



ERSCHLIESSUNGSPLAN

"FAHRACKER"

Gemäss Paragraph 17 BauG

Baudepartement Kanton Aargau
Abteilung Raumentwicklung

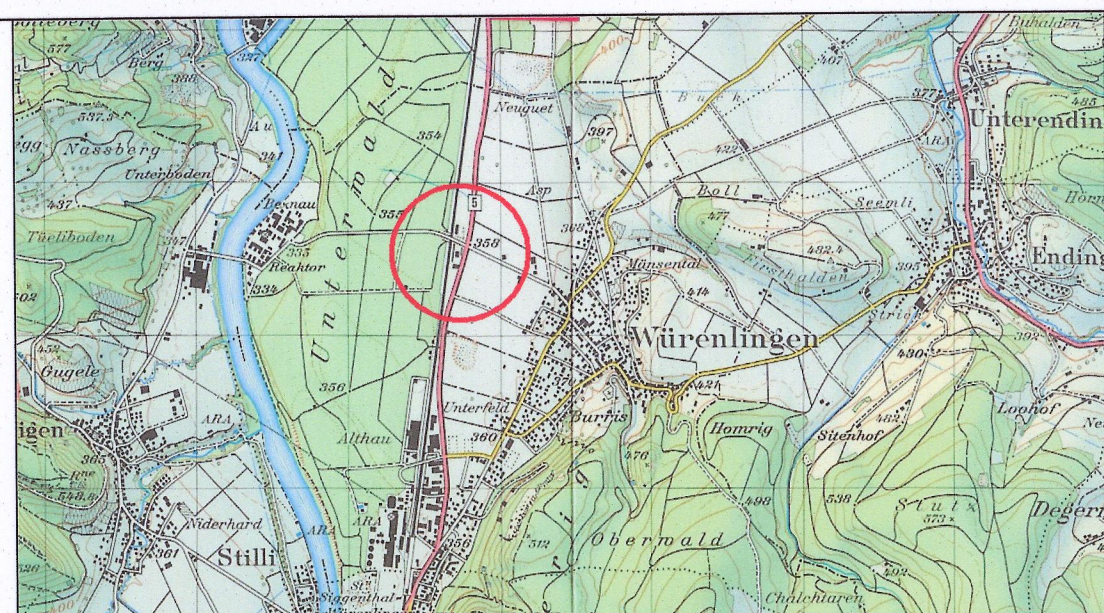
Situation 1 : 500

Weitere Bestandteile: Keine

Übersicht:



1:50'000



Verfasser:	Datum:	Grösse:	Plan-Nr.:
Ingenieurbüro Senn	Februar 2008	60 x 105	12/143
Planung & Tiefbau, 5415 Obersiggenthal	Entwurf:	Geprüft:	Ersetzt Plan:
	AJ	Co	Oktober 2007

Mitwirkungsbericht vom:	keine Eingaben
Vorprüfungsbericht vom:	11. 12. 2007
Öffentliche Auflage vom:	11. 02. 2008
Beschlossen vom Gemeinderat am:	18. 03. 2008
Der Gemeindevorstand:	Der Gemeindevorstand:

Genehmigung durch den Regierungsrat Aarau, den **21. Mai 2008**

Der Staatsschreiber:

LEGENDE

1. GENEHMIGUNGSINHALT

Farbe	Bezeichnung
rot	Strassenlinie (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
blau	Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A
schwarz	Ein- und Ausfahrten Gewerbezone "Fahracker"
rot	Einfahrtstor
blau	Bereich für arealinterne Erschliessungsstrasse (Einbahnbereich); Breite: min. 4m. Die genaue Lage und Ausgestaltung wird im Rahmen des Bauprojektes festgelegt und servitutärlich gesichert.
schwarz / hellgrün / grün	Die verkehrstechnische Erschliessung dieses Arealteiles hat gesamtheitlich und an den im Plan festgelegten Stellen zu erfolgen. Die genaue Lage und Abgrenzung der Verkehrswege wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt. Eine direkte Zu- und Wegfahrt auf die K 113 sowie eine Verkehrserschliessung über die Strassenparzelle Nr. 881 ist nicht gestattet.
braun	Ein- und Ausfahrtsverbot

2. INFORMATIONENINHALT

hellgelb	Zufahrtsstrasse
hellgrau / grau	Bestehende Strasse
schwarz / blau	Bauverbotszone (Servitutärlich gesichert)
schwarz	Neue Parzellengrenze
schwarz	Zonengrenze mit Zonenbezeichnung
schwarz	Perimeter des Erschliessungsplans

