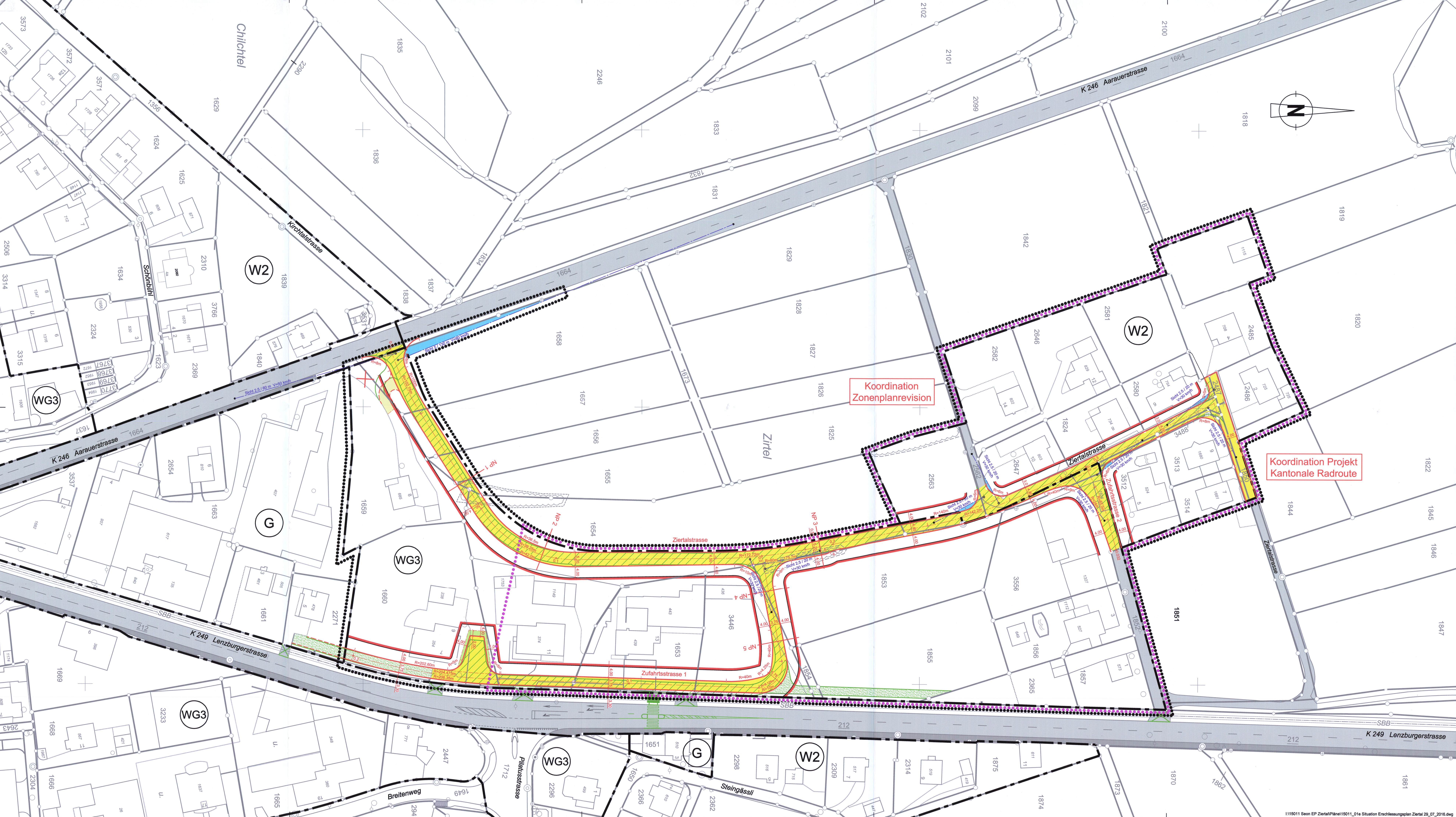




- Genehmigungsinhalt**
- rot Strassenlinien mit Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG
 - rot Baulinien
 - Sichtlinie mit Angaben gemäss § 42 BauV
 - Sichtzone mit sichtfreiem Raum in der Höhe von 0.80 m bis 3.00 m
 - Freihaltezone für Überhang Lastwagen gemäss SN 640052
 - Schliessung Direktanschluss der Parz. Nr. 1659 an die K 246

Sondernutzungsvorschriften

§1 Für die Feinerschliessung der Parzelle 1819 ist ein Erschliessungskonzept vorzulegen, welches vorgängig von der zuständigen kommunalen Behörde bewilligt werden muss.

- Orientierungsinhalt**
- Planungsperimeter
 - Sondernutzungsplanpflicht
 - Bauzonengrenzen
 - Wohnzone 2
 - Wohn- / Gewerbezone 3
 - Gewerbezone
 - Privaterschliessung Rand neu
 - Rand neu bewilligtes kant. Bauprojekt BVU
 - Strasse neu bewilligtes kant. Bauprojekt BVU
 - Private Zufahrt bekliest bewilligtes kant. Bauprojekt BVU
 - Strasse neu / ausgebaut
 - Privaterschliessung neu
 - Strasse bestehend
 - Gehweg bestehend

Gemeinde Seon Kanton Aargau

Erschliessungsplan
Ziertal
Massestab 1:500



Verfasser: BALLMER + PARTNER AG dipl. Ingenieure ETH/SIA/SVI 5000 Aarau

Mitwirkungsbericht vom: 23.09.2015 Vorprüfungsbericht vom: 16.11.2015
Öffentliche Auflage von: 11.01.2016 bis: 09.02.2016
Beschlissen vom Gemeinderat am: 25.07.2016
Der Gemeindeamman: Der Gemeindevorstand:

Heinz Bürki Marco Hunziker

Genehmigungsvermerk:
Genehmigung durch das Departement Bau, Verkehr und Umwelt Aarau, den 18. November 2016