



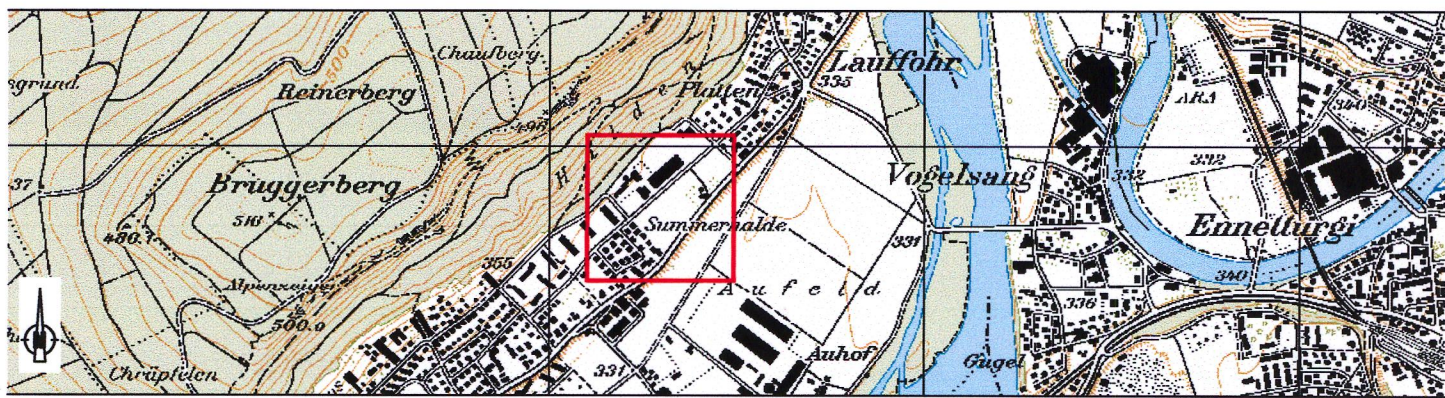
Erschliessungsplan Sommerhalden

Genehmigungsexemplar

Situationsplan 1:500

29.10.2010 II

Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Verkehr



Vorprüfungsbericht vom: 23. Dezember 2009
Mitwirkungsverfahren vom: 18. Januar bis 17. Februar 2010
Öffentliche Auflage vom: 15. März bis: 14. April 2010
Beschlissen vom Stadtrat am: - 5. Mai 2010

Der Stadtkammann: Der Stadtschreiber:

Genehmigung durch das Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Aarau, den 5. August 2010

Der Generalsekretär:

Projektnummer: 4095P115
Plannummer: 001
Format: 53 x 63
EDV-Pfad: ...\\P115_EP_Sommerhalden\\5_Projekt\\daten\\3_Plan\\Erschliessungsplan_Genehmigung.dwg
Plotfile:

PORTA + PARTNER AG

Art: Erstellung: Änderung 4: Änderung 5:
gezeichnet: Hb 26.08.2009 Ws 03.03.2010 Wp 27.04.2010
geprüft: Hb 26.08.2009 Hb 03.03.2010 Hb 27.04.2010
freigegeben: Hb 26.08.2009 Hb 03.03.2010 Hb 27.04.2010
Beschreibung der letzten Änderung: - Genehmigungsexemplar

Ingenieure - Planer - Geometer
Brugg - Lenzburg - Zürich - Sempach
Internet: <http://www.porta-partner.ch>
Email: info@porta-partner.ch
056 460 97 97
056 460 97 00

Legende

Genehmigungsinhalt

- violett zu erstellende Lärmschutzwand (LSW)
- Zum Schutz der lärmempfindlichen Räume ist eine 3.8 m hohe LSW zu erstellen.
- Die Gestaltung und Materialisierung der Lärmschutzwand im Baubewilligungsverfahren hat in Absprache mit der Stadt Brugg zu erfolgen und hat die bestehenden, benachbarten LSW zu berücksichtigen.
- Die LSW muss spätestens bis zum Einzug in das 1. Gebäude der Überbauung fertig erstellt sein.

Lärmempfindliche Räume in den Dachgeschossen im Abstand bis zu 14 Meter ab Kantonsstrasse können nur bewilligt werden, wenn diese mindestens durch ein Fenster belüftet werden können, welche lärmabgewandt liegen, und/oder Schalldämmflüster beziehungsweise eine Komfortlüftung eingebaut werden.

- hellblau Übergangsbereich zum öffentlichen Strassenraum
- Er dient zur Erstellung der Erschliessung der unterirdischen Parkierung, der max. 6 Besucherparkplätze (mind. 2.5m zurückgesetzt von der Parzellengrenze) sowie den Zugängen zur Überbauung. Der Übergangsbereich und deren Elemente sind qualitativ gut zu gestalten und entsprechend zu begrünen.

Parkierung Die Parkierung hat mit Ausnahme der Besucherparkplätze unterirdisch zu erfolgen

orange Ein- und Ausfahrtsbereich in die Sommerhaldenstrasse

grün Perimeter des Erschliessungsplanes

violett Zugang für Fussgänger / Velo

violett / grün Zugang für Fussgänger / Velo / Notzufahrt Feuerwehr

blau neue Sauberwasserleitung

hellviolett neuer Gehweg für innere Erschliessung (Weglinie Enteignungsrecht gem. §132 BauG)

Orientierungsinhalt

- grau bestehende Strassen / Wege
gelb neue Erschliessung unterirdische Parkierung
rot Zu- und Wegfahrt unterirdische Garage
violett Zusätzliche Fussgängerverbindung für innere Erschliessung
bordeaux Lärmvorbelasteter Bereich (gemäss Zonenplan)
schwarz bestehende Sauberwasserleitung
schwarz bestehende Mischwasserleitungen
Schwarz best. Wasserleitung
rot neue Mischwasserleitungen
blau neue Wasserleitung
rot Zentraler Technikraum
orange Bauzonengrenze W2 / W3

