

Stadt Brugg



Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Aktualisierung Sondernutzungsplanung

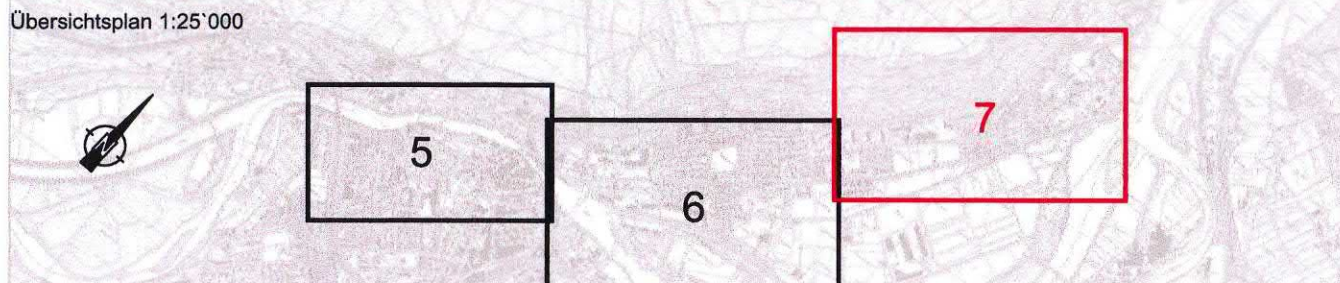
Erschliessungsplan

gemäss § 17 BauG

Brugg 7 Genehmigungsexemplar

Situationsplan 1: 1000

Übersichtsplan 1:25'000



PORTA PARTNER AG

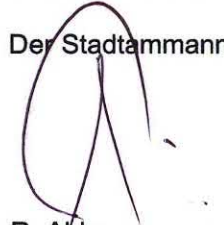
Forsthaus 1, Postfach 100
Brugg - Lenzburg - Birmensdorf
Telefon 056 310 11 11
E-Mail info@porta-partner.ch
www.p-partner.ch

Plan Nr. 09SP111/3
Grösse: 75 / 147

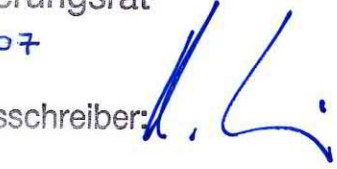
5200 Brugg, 17.01.2006

Öffentliche Auflage vom 13. August bis 12. September 2007

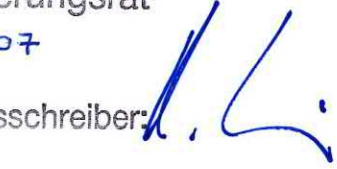
Vom Stadtrat beschlossen am 26. September 2007

Der Stadtmann: 

Der Stadtschreiber: 

Vom Regierungsrat genehmigt am: 

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 5. Dezember 2007

Der Staatsschreiber: 

Legende

1. Genehmigungsinhalt



rot

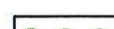


orange



blau



grün

Neue Baulinien oder Baulinien mit Lageänderung gegenüber vorgängigen Baulinien

Neue Baulinien für Klein- und Anbauten gem. § 18.1 ABauV

Baulinien mit gleicher Lage wie vorgängige Baulinien

Spezialbaulinien mit gleicher Lage wie vorgängige Spezialbaulinien

Neue Weg- und Strassenlinien

Weg- und Strassenlinien mit gleicher Lage wie vorgängige Weg- und Strassenlinien

Bereich für öffentlichen Fussweg, Breite 2.00 m.
Die genaue Lage wird mit der Überbauung festgelegt

Einfriedigung an Weggrenze erlaubt (§ 111.1 c BauG aufgehoben)

Neue Sondernutzungsplangründe gemäss § 4 BNG

UG = Untergeschoss
AK = Arkaden

Folgende Sondernutzungspläne werden **gesamthaft** aufgehoben:

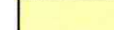
Nr.	Planbezeichnung	Gebiet	Datum
3	Bebauungsplan der Stadtgemeinde Brugg	Vorstadt / Bereich Ländstrasse-An Rein-Zürcherstrasse	GR 15.01.1953
16	Überbauung Auserer Höcker	Auserer Höcker	GR 10.07.1957
20	Teil-Bebauungsplan "Unles Auerer"	Sonnenberg- und Malchergelände	GR 28.01.1964
24	Teil-Bebauungsplan "Müllermatt"	Müllermatt	GR 02.12.1969
27	Überbauungsplan "Langmatt-Sonnenhalde"	Langmatt-Sonnenhalde	GR 25.05.1971
30	Gewässerplan "Zölzplätz"	Vorstadt	GR 14.10.1975
31	Überbauungsplan Pfaffenboden-Höcker	Pfaffenboden-Höcker	GR 03.03.1978
34	Überbauungsplan Pfaffenboden-Höcker (Häuserweg)	Pfaffenboden-Höcker (Häuserweg)	GR 21.01.1985
35.1	Erweiterungsplan "Hinterer Höcker"	Hinterer Höcker	RR 12.12.1995
35.2	Änderungen zum Erschliessungsplan "Hinterer Höcker"	Hinterer Höcker	RR 12.11.2003

2. Orientierungsinhalt



rot



rosa

Perimeter der GNP-Aktualisierung

GP-Bereich Gestaltungspläne mit Genehmigungsdatum (Bleibt rechtsbündig)

Erweiterungsplanbereich gem. Bauzonierungsplan vom 5.5.1998 und 15.12.2007 (Bleibt rechtsbündig)

neue Erschliessungsstrassen

bestehende Strassen / Wege



orange

Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen

Gewässer

Wald / Waldgrenze gem. § 3 AnVw

Gemeindegrenze

