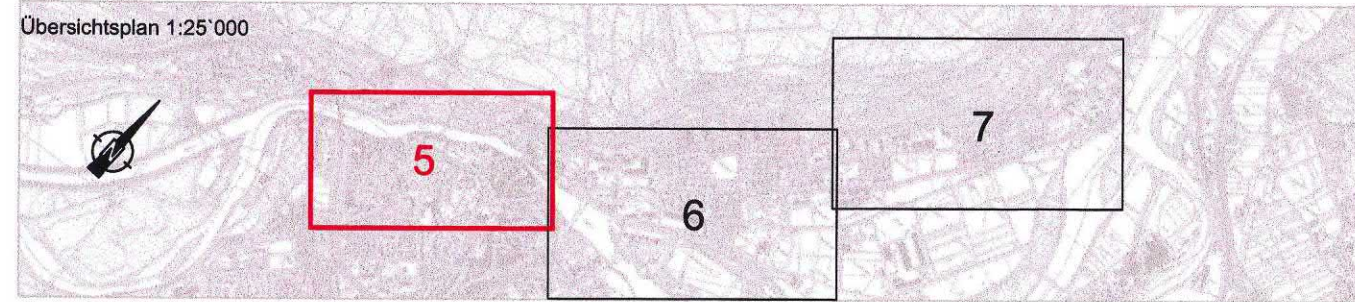


Aktualisierung Sondernutzungsplanung

Erschliessungsplan  
gemäss § 17 BauG

Brugg 5 Genehmigungsexemplar

Situationsplan 1: 1000



PORTA PARTNER AG  
Ingenieure - Planer - Geometer  
Brugg - Lenzburg - Sempach  
Internet: <http://www.porta-partner.ch>  
Email: [info@porta-partner.ch](mailto:info@porta-partner.ch)  
Tel. 056 408 11 00  
Fax 056 408 11 01  
Plan Nr. 005P111/1  
Grösse: 60 / 126  
5200 Brugg, 17.01.2006

Öffentliche Auflage vom 13. August bis 12. September 2007

Vom Stadtrat beschlossen am 26. September 2007

Der Stadtmann:

R. Alder

Der Stadtschreiber:

Y. Brescianini

Genehmigung durch den Regierungsrat  
Aarau, den 5. Dezember 2007

Vom Regierungsrat genehmigt am:

Der Staatsschreiber:

1.6

Legende

1. Genehmigungsinhalt

- rot Neue Baulinien oder Baulinien mit Lageänderung gegenüber vorgängigen Baulinien
- orange Neue Baulinien für Klein- und Anbauten gem. § 18.1 ABauV
- blau Baulinien mit gleicher Lage wie vorgängige Baulinien
- grün Spezialbaulinien mit gleicher Lage wie vorgängige Spezialbaulinien
- rot Neue Weg- und Strassenlinien
- blau Weg- und Strassenlinien mit gleicher Lage wie vorgängige Weg- und Strassenlinien
- grün Bereich für öffentlichen Fussweg, Breite 2.00 m. Die genaue Lage wird mit der Überbauung festgelegt
- grün Einfriedigung an Weggrenze erlaubt (§ 111.1 c BauG aufgehoben)
- violett Neue Sondernutzungsplanpflicht gemäss § 4 BNO
- UG = Untergeschoss
- AK = Arkaden

Folgende Sondernutzungspläne werden **gesamthaft aufgehoben**:

| Nr.  | Planbezeichnung                                          | Gebiet                                                | Datum                          |
|------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 3    | Bebauungsplan der Stadtgemeinde Brugg                    |                                                       |                                |
| 16   | Überbauung Äusserer Hofacker                             | Vorstadt / Bereich Ländstrasse-Am Rain-Zürcherstrasse | GR 15.01.1963<br>GR 10.07.1967 |
| 20   | Teil-Bebauungsplan "Linkes Aareufer"                     | Sonnenberg- und Melackergelände                       | GR 28.01.1964                  |
| 24   | Teilüberbauungsplan "Müllermatt"                         | Müllermatt                                            | GR 02.12.1968                  |
| 27   | Überbauungsplan "Langmatt-Sommerhalde"                   | Langmatt-Sommerhalde                                  | GR 25.05.1971                  |
| 30   | Gestaltungsplan "Zollplatz"                              | Vorstadt                                              | GR 14.10.1975                  |
| 31   | Überbauungsplan Pfaffenboden-Hofacker                    | Pfaffenboden-Hofacker                                 | GR 09.03.1976                  |
| 34   | Überbauungsplan Pfaffenboden-Hofacker (Haldenweg)        | Pfaffenboden-Hofacker (Haldenweg)                     | GR 21.01.1985                  |
| 35.1 | (Änderung Haldenweg)                                     |                                                       |                                |
| 35.1 | Erschliessungsplan "Hinterer Hofacker"                   | Hinterer Hofacker                                     | RR 13.12.1995                  |
| 35.2 | Änderungsplan zum Erschliessungsplan "Hinterer Hofacker" | Hinterer Hofacker                                     | RR 12.11.2003                  |

2. Orientierungsinhalt

- rot Perimeter der SNP-Aktualisierung
- orange GP, Bereich Gestaltungspläne mit Genehmigungsdatum (bleibt rechtskräftig)
- rot Erschliessungsplanpflicht gem. Bauzonensystem Brugg vom 9.6.1998 und 16.1.2001 (bleibt rechtskräftig)
- gelb neue Erschliessungsstrassen
- grau bestehende Strassen / Wege
- orange Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen
- blau Gewässer
- grün Wald / Waldgrenze gem. § 3 AWaV
- schwarz Gemeindegrenze

