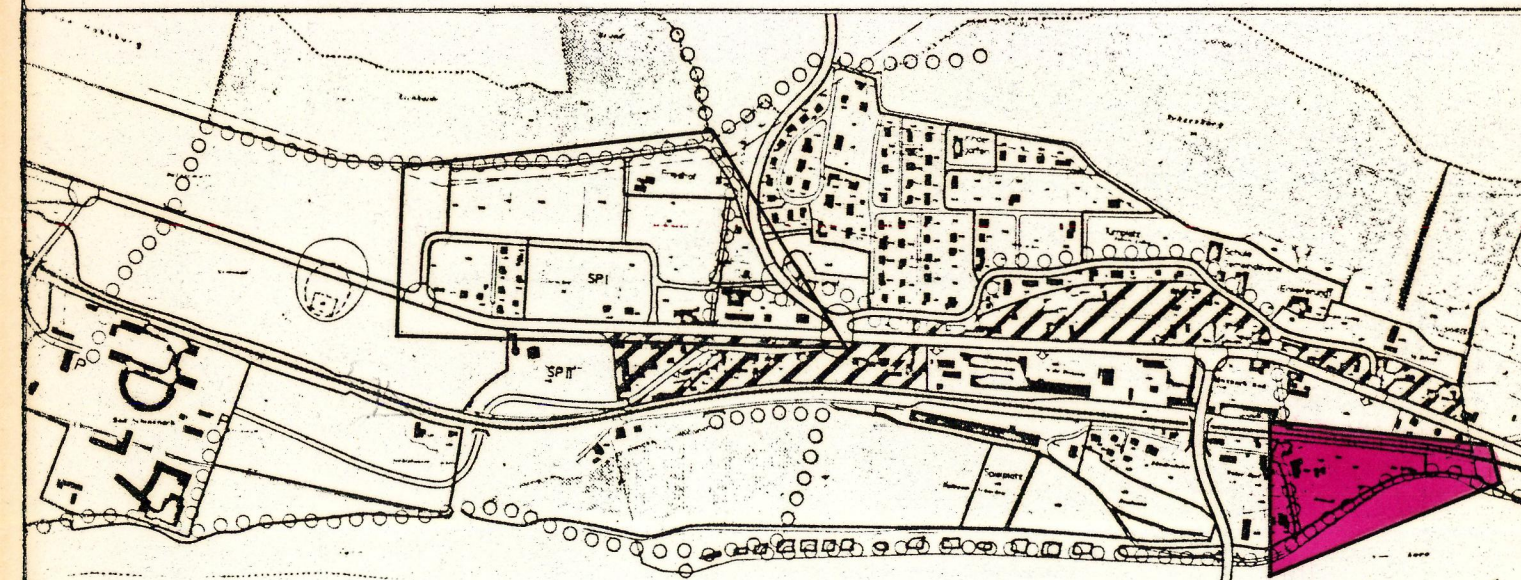




Kommunaler Überbauungsplan

OELERMATT / IM BIFANG

Baulinienplan 1:500



MARTI+KAST+PARTNER Architekten und Planer 8032 Zürich	Datum JULI 1981	Entw K. T.	Gez K. T.	Gepr C. R.	Grösse 30x102	Plan Nr 729/1
	Ersetzt Plan	Überholt durch Plan Nr				

Öffentliche Planaufgabe vom 12.10.81 bis 10.11.81

Beschlissen von der Einwohnergemeindeversammlung am 15. Dezember 1981

Der Gemeindeammann

Der Gemeindegemeinderat

Genehmigung durch den Grossen Rat

Aarau, den 21. Sept. 1982
RRB-Nr. 1853 vom 27. Sept. 1982Im Auftrag des Grossen Rates
Der Staatsschreiber:
In Vertretung

Ernst Salm

ERLÄUTERUNGEN ZUM KOMMUNALEN ÜBERBAUUNGSPLAN

1. Das Genehmigungsverfahren

Das Verfahren bezieht sich nur auf die im Plan farbig angelegten Baulinien
Sichtzonen und Ausfahrbeschränkungen

G.R. Datum
G.R. Datum
blau
blau
blau
rot
rot
rot
rot
orange

Baulinien

Vom grossen Rat oder Regierungsrat genehmigte Baulinien
Aufzuhebende Baulinien
Aufzuhebende Strassenlinie
Zu genehmigende Baulinien
Zu genehmigende Strassenlinien
Projektierte Baulinien, die noch nicht genehmigt werden sollen
Projektierte Strassenlinien, die noch nicht genehmigt werden sollen
Zu genehmigende Baulinien (Art 110 der Verordnung über Erstellung,
Betrieb und Unterhalt von elektrischen Starkstromanlagen vom 7. Juli 1933)

Sichtzonen
Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzonen
Sichtzonen
Die hellblau angelegten Flächen sind ständig als Sichtzonen freizuhalten.
Es dürfen keine sichtbehindernden Pflanzen, Einfriedungen oder andere An-
lagen bestehen. Das Sichtfeld der Fahrer muss von 0,60m - 300m über
Boden frei bleiben

schwarz
hellblau

karmin
zinnoberr
orange
gelb
dunkelgrau
violett
lila
hellgrau
feldgrau
grün

2. Zur Orientierung

Hochleistungsstrasse HLS
Hauptverkehrsstrasse HVS
Sammelstrasse SS
Erschliessungsstrasse
Bestehende Wege
Gehwege mit beschränktem Fahrverkehr
Radweg
Seitenfreiheit und Verkehrsteiler
Refugien, Bushaltestellen, Verzögerungs- und Beschleunigungsspur,
Parkplatz
Bepflanzte Flächen, Grünflächen
Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan

