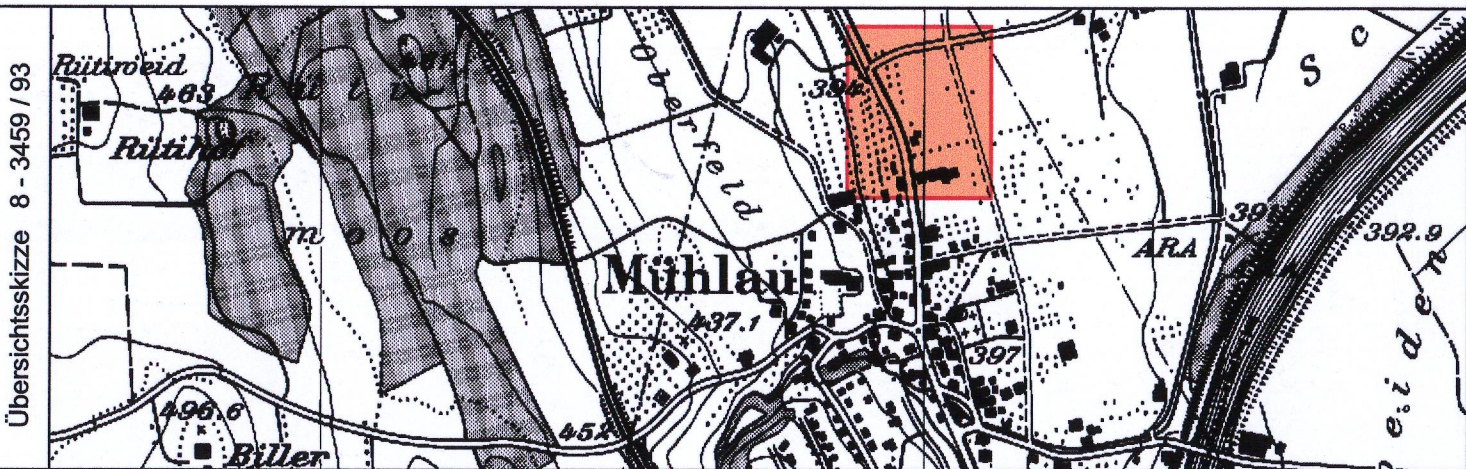


ERSCHLIESSUNGSPLAN "METTENFELD" Baudepartement Kanton Aargau
Abteilung Raumentwicklung
Gemäss § 17 BauG

SITUATIONSPLAN 1:500

weitere Bestandteile:
- Längenprofil 1:500/50





KNOBlauch
STEGMATTWEG 11
5610 WOHLN
SWISO zertifiziert ISO 9001

INGENIEUR & PLANER
TELEFON 056 / 618 30 10
TELEFAX 056 / 618 30 11
info@kip.ch www.kip.ch

Projekt Nr. MÜ3232R01	Datum : 06. März 2002 Plan Nr. : 02.05.06 Format : 60 / 63	Projekt : FRI Gezeichnet : VET Geprüft :	Änderungen: 23.04.2002 / BME 18.08.2002 / VET 12.11.2002 / VET
---------------------------------	--	--	---

Mitwirkungsbericht vom:

Vorprüfungsbericht vom: 22. August 2002 / 29. November 2002 BDRO.02.81

Öffentliche Auflage vom: 20. Januar bis 18. Februar 2003

Beschlossen vom Gemeinderat am: 10. März 2003

Der Gemeindeammann:
Burkhard Wey

Der Gemeindeschreiber:
Urs Schärer

Genehmigung durch den Regierungsrat
mit Änderungen / Auflagen
Aarau, den 11. Juni 2003

Der Staatsschreiber

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

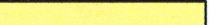
	rot	Baulinien für Hochbauten
	rot	Strassenlinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
	schwarz	Perimeter des Erschliessungsplanes
	hellblau	Sichtzone
	violett	Bereich für Fussweg, Breite 1 m. Die genaue Lage wird mit der Überbauung festgelegt.
	braun	Ein- und Ausfahrtsbeschränkung

Sondernutzungsvorschriften:

~~Baugesuche auf Parzellen von über 2500m² Fläche sind dem Kanton zur Zustimmung vorzulegen.~~

Näher als 50 m zur Kantonsstrasse dürfen Wohnungen nur erstellt werden, wenn mit dem Baugesuch nachgewiesen wird, dass alle lärmempfindlichen Räume (vgl. Art. 2 LSV) über Fenster belüftet werden können, vor welchen die Summe aller Dämpfungen, bezogen auf den Emissionswert (Quellwert: 1 m Abstand zur Lärmquelle) der Kantonsstrasse, mindestens 17 dB(A) beträgt.

2. Orientierungsinhalt

	grau	Bestehende Strassen / Wege
	gelb	Erschliessungsstrassen ES
	grün	Grünstreifen
	schwarz	Bauzonengrenzen
	schwarz	Zonenabgrenzungen
	schwarz	best. Kanalisationsleitungen
	rot	neue Kanalisationsleitung
	rot	best. Elektroleitungen
	blau	best. Wasserleitung
	blau	neue Wasserleitung
	blau	best. Drainageleitung

