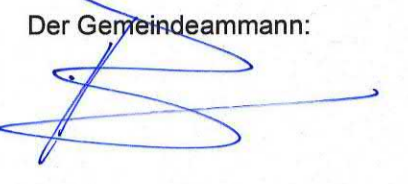
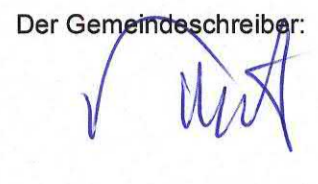


Mitwirkung vom: 14. September 2015 bis 13. Oktober 2015
 Vorprüfungsbericht vom: 13. Juli 2017
 Öffentliche Auflage vom: 21. August 2017 bis 19. September 2017
 Beschlissen von der Gemeindeversammlung am: 21. Juni 2018
 Der Gemeindevorstand: 
 Der Gemeindevorstand: 
 Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat
 mit RRB Nr. 2018-00014 vom: 23. Januar 2018
 Im Auftrag der Staatskanzlei:
 Aarau, den 27. Mai 2018
 Abteilung Raumentwicklung BVU













Stand: 21.08.2018
 Karte: 1:2'500
 Projekt: 118.8 / 102.07
 Datum: 21.08.2018

arcoplan




GENEHMIGUNGSINHALT

-  K Kernzone
 -  Spezialbestimmung Kernzone Wey und Klosterinnern gemäss § 10 Abs. 5 BNO
 -  D Dorfzone
 -  W1 Wohnzone 1
 -  W2 Wohnzone 2
 -  W3 Wohnzone 3
 -  W3+ Wohnzone 3 plus
 -  WG3 Wohn- und Gewerbezone 3
 -  Spezialbestimmung Luzernerstrasse gemäss § 13 Abs. 3 BNO
 -  KB Kernzone Brühl
 -  A Arbeitszone (mit Empfindlichkeitsstufe / Gesamthöhe)
 -  SR Spezialzone im Rössli
 -  Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (mit Empfindlichkeitsstufe)
 -  OE Spezialbestimmung gemäss § 17 Abs. 3 BNO
 -  Bedingte Einzonung gemäss § 15a BauG (§ 17 Abs. 4 BNO)
 -  US Uferschutzzone
-
-  Bauzonengrenze
 -  Gestaltungsplanpflicht
 -  Mittelgrosse Verkaufszonung gemäss § 15 Abs. 3 BNO
 -  Gebäude mit Substanzschutz
 -  Gebäude mit Volumenschutz
 -  Lärmvorbelastung gemäss § 9 Abs. 4 BNO
 -  Freizeitzone gemäss § 22 BNO
 -  Fernwärmezone gemäss § 23 BNO
 -  Sichtbegrenzung Klosteranlage gemäss § 24 BNO
 -  Hochwassergefahrzone 1 gemäss § 25 BNO
 -  Hochwassergefahrzone 2 gemäss § 25 BNO
 -  Gewässerum gestützt auf § 127 Abs. 3 BauG
 -  Magerwiese im Baugelände
 -  Hecken im Baugelände
 -  Einzelbaum / Baumreihen
 -  Brunnen
 -  Wegkreuz
 -  Denkmal
 -  Bildstock
 -  Brücke
 -  Kapelle
 -  Historische Verkehrswege
 -  Spezialbestimmung Aussenantennen gemäss § 58 BNO

ORIENTIERUNGSINHALT

-  Wald
-  Waldgrenze gemäss § 3 AWaV
-  Gewässer
-  Bach eingedolt
-  Bach offen
-  Grundwasserschutzzone
-  Restgefahr Hochwasserschutz
-  Gewässerum im Kulturland gestützt auf § 127 Abs. 3 BauG
-  Kantonale Denkmalschutzobjekte
-  Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
-  Wanderwege
-  Gemeindegrenze

Teilrückweisung gemäss Beschluss Gemeindeversammlung vom 21. Juni 2018

-  1a verbleibt in der Wohn- und Gewerbezone WG3
-  1b verbleibt in der Gewerbezone G mit Sondernutzungsplanpflicht
-  1c verbleibt in der Wohnzone W3 mit Sondernutzungsplanpflicht

