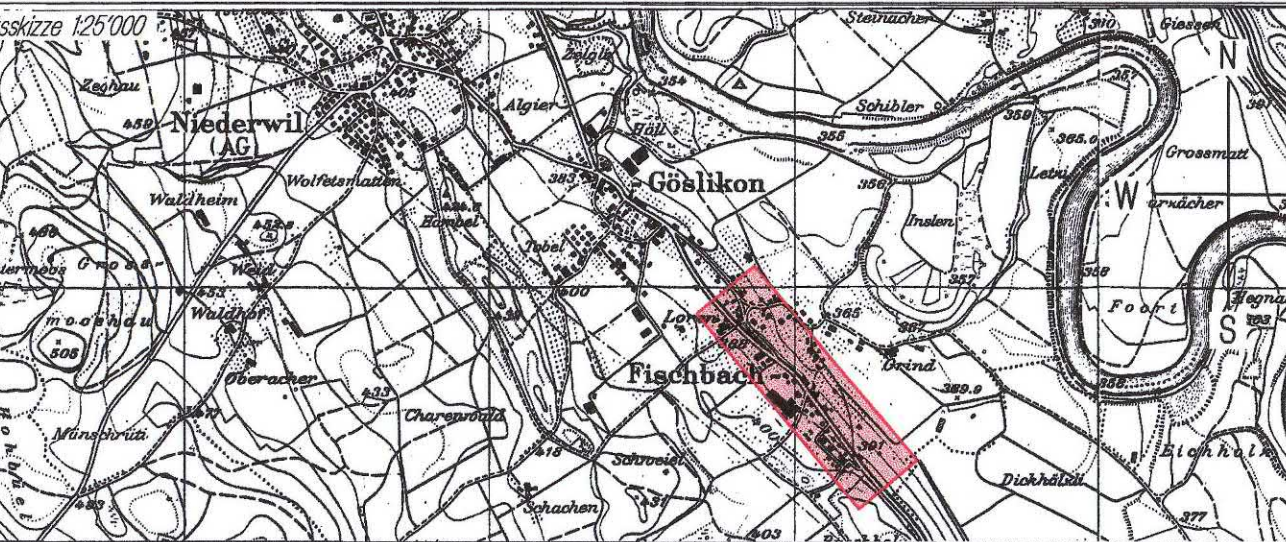


ERSCHLIESSUNGSPLAN ZIMMERRAIN / UNTERDORF

Gemäss Par. 17 BauG

SITUATION 1500



Verfasser:	Datum:	Entw./Gep.:	Ges.:	Grösse:	Rev.:	Plan Nr.:
E. Frei & R. Stett	26. Feb. 2004	H.S.	V.H.	60/30	24. April 2006	05/03-EP
Genehmigung durch den Regierungsrat Aarau, den 7. März 2004						

Mitwirkungsbericht vom: 08. August 2005
Vorprüfungsbericht vom: 27. März 2006
Öffentliche Auflage vom: 26. April 2006 bis: 25. Mai 2006
Beschlussen vom Gemeinderat am: 21. November 2006
Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand

Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat Aarau, den 7. März 2004
Der Staatssekretär: 1. L.

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt
- rot: Baulinien
 - rot: Strassenlinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
 - rot: Strassenlinien deren genaue Lage in späteren Bauprojekt festgelegt wird
 - hellblau: Schotzzone mit Beobachtungsstanz B und Knotenschnittweite A
 - hellblau: Planungsweite Lärm überschritten (keine Teile von Bauzonen gemäss Art. 30, LV zugelassen)
- Der kommunale Überbauungsplan Zimmerrain vom 26. September 1976 wird mit Inkrafttreten dieses Erschliessungsplanes Zimmerrain / Unterdorf aufgehoben.
Von kommunalen Überbauungsplänen Klingenmatt / Alte Landstrasse vom 24. April 1976 werden mit Inkrafttreten dieses Erschliessungsplanes als Baulinien aufgehoben, welche sich innerhalb des Perimeters dieses Erschliessungsplanes Zimmerrain / Unterdorf befinden.

2. Orientierungsinhalt
- schwarz: Strassenlinien die Gegenstand einer anderen Vorlage sind
 - hellgrau: bestehende Strasse / Wege
 - rot: Hauptverkehrsstrassen HVS
 - gelb: Erschliessungsstrassen ES, neu
 - hellviolet: Gehwege / Fusswege, neu
 - schwarz: Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
 - schwarz: Bauzonengrenze
 - blau: Gewässer
 - rot: Perimeter des Erschliessungsplanes
 - ↑: Privat Zufahrt
- In den Anrachsbarkeiten dieses Erschliessungsplanes müssen für die Baulinien die bestehenden Erschliessungspläne beigezogen werden.

