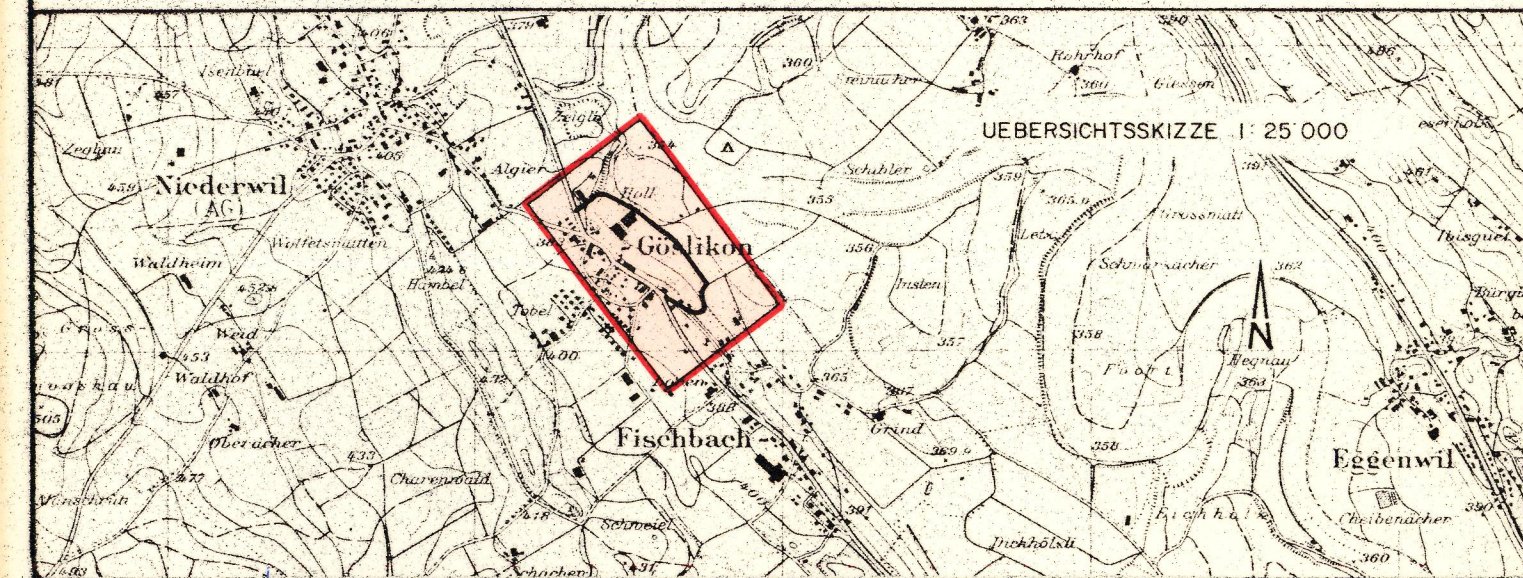


KOMMUNALER UEBERBAUUNGSPLAN

BRUEHLMATTEN (KLAUSEN - u. BRUEHLMATTENSTRASSE)

BAULINIENPLAN 1:1000



Verfasser: <i>Faas + Stierli</i>	Datum: 17. 7. 81	Entw. e. f.	Gez. T. Unt.	Gepr.	Grösse: 30 x 126	Plan Nr.: 277 - IS
Ingenieurbüro 5620 Bremgarten	Ersetzt Plan vom: Nr.:	Ueberholt durch Plan vom: Nr.:				

Öffentliche Planaufgabe vom 09. NOV. 1981 bis 08. DEZ. 1981

Beschl. von der Einwohnergemeindeversammlung am 25. JUNI 1982

Der Gemeindevorstand: *Dr. P. P.*Der Gemeindevorstand: *Dr. P. P.*

Genehmigungsvermerk: Aarau, den 29. März 1983

RRB-Nr. 703 vom 5. 4. 1983

Im Auftrage des Grossen Rates

Der Staatsarchivar:

In Vertretung: *Ernst Salin*

I. DAS GENEHMIGUNGSVERFAHREN

Das Genehmigungsverfahren bezieht sich nur auf die farbig angelegten Baulinien, Sichtzonen und Ausfahrtsbeschränkungen.

Baulinien

Vom Grossen Rat oder Regierungsrat genehmigte Baulinien

Aufzuhebende Baulinien

Aufzuhebende Strassenlinien

Zu genehmigende Baulinien

Zu genehmigende Strassenlinien

Projektierte Baulinien, die noch nicht genehmigt werden sollen

Projektierte Strassenlinien, die noch nicht genehmigt werden sollen

Zu genehmigende Baulinie (Art 110 der Verordnung über Erstellung, Betrieb und Unterhalt von elektrischen Starkstromanlagen vom 7. Juli 1933)

Sichtzonen

Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzonen

Sichtzone

Die hellblau angelegten Flächen sind ständig als Sichtzonen frei zu halten. Es dürfen keine sichtbehindernden Pflanzen, Einfriedungen oder andere Anlagen bestehen. Das Sichtfeld der Fahrer muss von 0.60 m - 3.00 m über Boden frei bleiben.

Ausfahrtsbeschränkungen

- Absolute Anliegerfreiheit

Direkte Ausfahrten zwischen den Knoten sind nicht zulässig.

- Kurzfristige Uebergangslösungen bis zur Anliegerfreiheit.

Die Anliegerfreiheit soll möglichst rasch realisiert werden.

Neubauten mit direkten Ausfahrten können nicht bewilligt werden.

Die bestehenden Ausfahrten werden bis zur Erstellung einer rückwärtigen Erschliessung toleriert. Zweckenfremdung bestehender Ausfahrten sind wie Neubauten zu behandeln.

- Langfristige Uebergangslösung bis zur Anliegerfreiheit

Die Anliegerfreiheit soll erst in weiterer Zukunft realisiert werden.

Sowohl bei Neubauten üblichen Umfangs wie auch bei bestehenden Bauten werden die Ausfahrten bis zur Erstellung der rückwärtigen Erschliessung toleriert.

2. ZUR ORIENTIERUNG

Hochleistungsstrasse HLS

Hauptverkehrsstrasse HVS

Sammelstrasse SS

Erschliessungsstrasse ES

Bestehende Wege

Gehweg

Radweg

Seitenfreiheit und Verkehrsteiler

Refugien, Bushaltestellen, Verzögerungs- und Beschleunigungsspur

Parkplatz

Bepflanzte Flächen, Grünstreifen

Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan

G.R. Datum

G.R. Datum

blau

blau

blau

rot

rot

rot

rot

orange

schwarz

hellblau

braun

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

grün

