



Erschliessung „Chappel“
5242 Lupfig

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Sondernutzungsvorschriften (SNV)

Vorprüfungsbericht vom: 28. Mai 2008

Öffentliche Auflage vom: 03. Juli 2008 bis: 04. August 2008
- 9. FEB. 2008

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Der Gemeindeammann:

R. Plüss

Der Gemeindeschreiber:

T. Bossard

Genemigung:

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 17. August 2011

Der Staatsschreiber:



j.+d. schatzmann ag

bahnhofstrasse 28
5242 lupfig

fon 056 444 80 01
fax 056 444 75 05

ingenieurbüro für hoch- und tiefbau fh

www.j-schatzmann.ch
info@j-schatzmann.ch

26. Januar 2008

Sondernutzungsvorschriften (SNV)**SNV §1****Abs. 1:**

Auf der Parzelle Nr. 740 sind Wohnbauten lärmgerecht zu konzipieren. Es ist darauf zu achten, dass sich lärmempfindliche Räume lärmabgewandt lüften lassen. Nach Möglichkeit sollen lärmempfindliche Räume nach Westen orientierte und durch seitliche Blenden lärmgeschützte Aussenräume aufweisen.

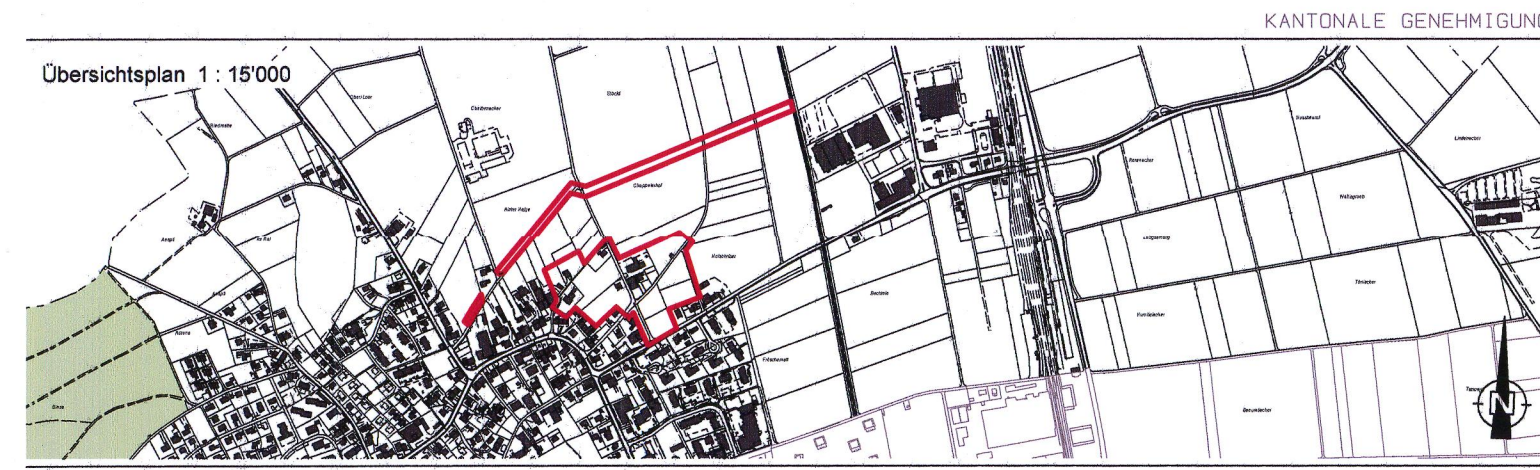
Abs. 2:

Wohnhäuser auf der Parzelle Nr. 740 sind mit kontrollierter Lüftung zu realisieren.

Erschliessungsplan "Chappel"

gemäss § 17 BauG

Situations 1 : 1'000



Mitwirkungsverfahren vom: 10. Juni bis 10. Juli 2007
Vorprüfungsbericht vom: 28. Mai 2008
Öffentliche Auflage vom: 03. Juli 2008 bis: 04. August 2008
Beschlissen vom Gemeinderat am: 9. FEB. 2008

Der Gemeindegemeinschaft:
R. Plüss
Der Gemeindegemeinschaft:
T. Bossard

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 17. August 2011
Der Staatsschreiber:

JDS j.+d. schatzmann ag :: ingenieure für hoch- und tiefbau
bahnhofstrasse 28
5242 lupfig
fon 056 444 80 01
fax 056 444 75 05
www.j-schatzmann.ch
info@j-schatzmann.ch

Plan Nr. 1616-16e
Projekt: js, re
Format: 55 x 120 cm
5242 Lupfig, 28. Januar 2009

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

- rot Baulinien
- rot Strassen-, Weg- und Bachlinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
- oliv Freizeitzone (F) gemäss VSS SN 640 052, Wendeanlagen
- hellblau Sichtzonen mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A gemäss VSS SN 640 273, Knoten
- blau Sondernutzungsvorschriften (SNV)
- grün Bereich Bachrenaturierung gem. § 116 BauG, (Enteignungsrecht, § 132 BauG)

2. Orientierungsinhalt

- beige MF Wohnzone
- schwarz WG Zone mit höherer Immissionstoleranz
- schwarz Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
- braun Perimeter des Erschliessungsplanes
- hellgelb Sondernutzungsplanpflicht gemäss § 4 Abs. 1 BNO
- hellgelb Erschliessungsstrassen ES
- violett Fussweg
- grau Sanierung best. Erschliessungsstrasse
- hellgrün Pufferstreifen: Bewirtschaftungsauflagen gem. kant. und eidg. Bestimmungen
- schwarz bestehende Strassen / Wege
- hellgrau Bushaltestellen
- gelb bestehende Fussgängerüberquerungen
- blau Freigelegter Dorfbach, Hochwassersanierung gem. § 120 BauG
- rot Schutzobjekte: Objekte die durch die kantonalen Denkmalpflege als kommunal schützwürdig eingestuft sind.
- hellblau bestehender Meteorwasserkanal, Tanggrabenbach
- rotbraun projektierte Hochwassersanierung Tanggrabenbach
- blaugrün Sanierung best. Meteorwasserkanal, neu NW 300
- blau bestehende Wasserversorgung der Gemeinde Lupfig
- violett bestehende Brunnenleitung der Gemeinde Lupfig
- olivgrün bestehende Steuerkabel der Wasserversorgung Lupfig
- braun bestehende Kanalisation der Gemeinde Lupfig

