

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

	rot	Strassen - / Sockellinien (Enteignungsrecht nach §132 BauG)
	rot	Baulinie für Hauptbauten / Baulinie für Gewerbe EG und Wohnen
	rot	Baulinien für Klein- und Anbauten
	braun	Ein- und Ausfahrtsbeschränkung; Zu- und Wegfahrt nur auf der im Plan gekennzeichneten Anschlüssen
	rot	Tiefgaragenzufahrt
	braun	Verkehrsberuhigungsmassnahmen
	gelb	Erschliessungsrichtung; die genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt
	blau	Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A
	hellblau	Sichtzone: In den Sichtzonen muss ein sichtfreier Raum zwischen der Höhe von 80 cm und 3 m gewährleistet sein

2. Orientierungsinhalt

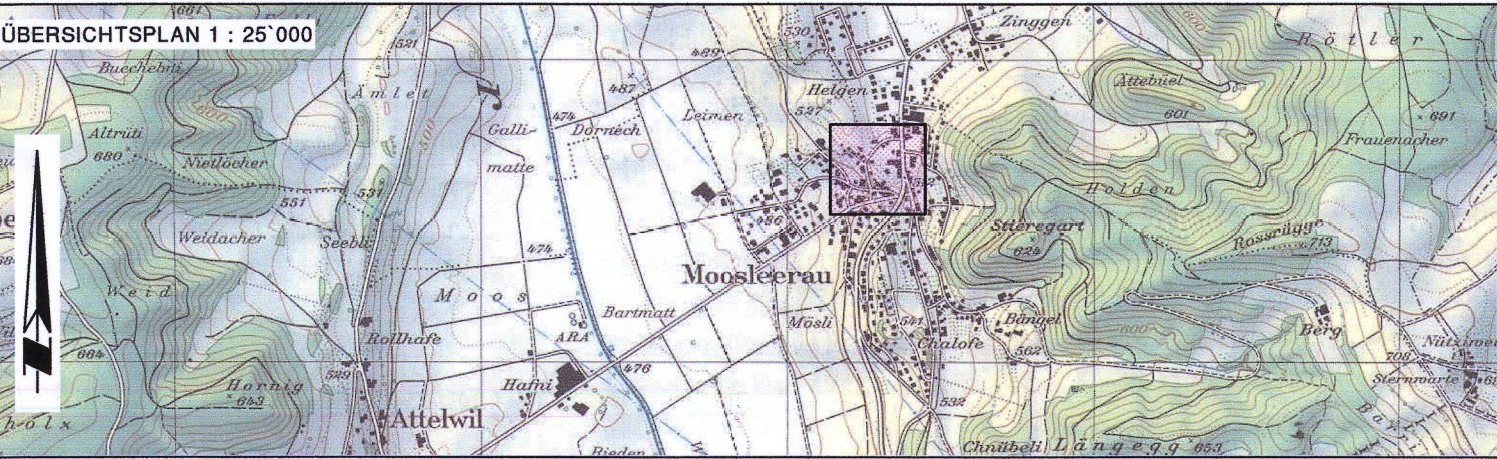
	gelb	Erschliessungsstrasse ES / Zufahrt
	grau	bestehender Gehweg
	hellgrau	bestehende Strassen / Wege
	braun	bestehende Bauten
	dunkelgrau	Gebäude gemäss Gestaltungsplan Ziff. 2.2b (Kernzonendetailplan)
	rot	Gebäude gemäss Gestaltungsplan Ziff. 2.2a (Kernzonendetailplan)
		bestehende Ein- und Ausfahrten
	schwarz	Zonengrenzen und Zonenbezeichnung gemäss Zonenplan
	violett	Gemeindegrenze
	grau	Neubauten
	blau	rechtskräftiger Baulinienbereich mit Datum (GP Kernzonendetailplan)
	blau	rechtskräftige Zwangsbaulinie mit Datum (GP Kernzonendetailplan)
	blau	Vorgesehene Hauptfirstrichtung
	grau	Perimeter / Erschliessungsplanbereich

Kanton Aargau Gemeinde Moosleerau

Erschliessungsplan "Lee-Im Winkel"

gemäss § 17 BauG
Situationsplan 1:500
Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung
Genehmigung

Weitere Bestandteile des Erschliessungsplanes:
- Bericht (Orientierungsinhalt)



Mitwirkungsbericht vom: 8. Januar 2008
Vorprüfungsbericht vom: 21. August 2007
Oeffentliche Auflage vom: 19. Oktober 2007 bis: 18. November 2007
Beschlissen vom Gemeinderat am: 8. Januar 2008

Der Gemeindeammann: Der Gemeindeschreiber:
Genehmigung Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 23. April 2008
Der Staatschreiber:

	5600 Lenzburg Sägestr. 6a Telefon: 062 / 888 10 50 Telefax: 062 / 888 10 70	5703 Seon Seetalstr. 79 Telefon: 062 / 769 71 40 Telefax: 062 / 769 71 50	5734 Reinach Marktplatz 2 Telefon: 062 / 765 40 00 Telefax: 062 / 765 40 99
Flury Ingenieurunternehmung AG Dipl. Ingenieure ETH / SIA Planer, Pat. Ingenieur Geometer www.fluryag.ch info@fluryag.ch	Plan Nr. 8.5054.003 Format 630 x 600 Gez. ac/ma Filename: Situation_500werk	Reinach Seon, im Dez. 2006 Gepr. rā Erg.:	Erg: Juni 2007 Erg: September 2007 Erg: Plottdatum: 10.01.2008

