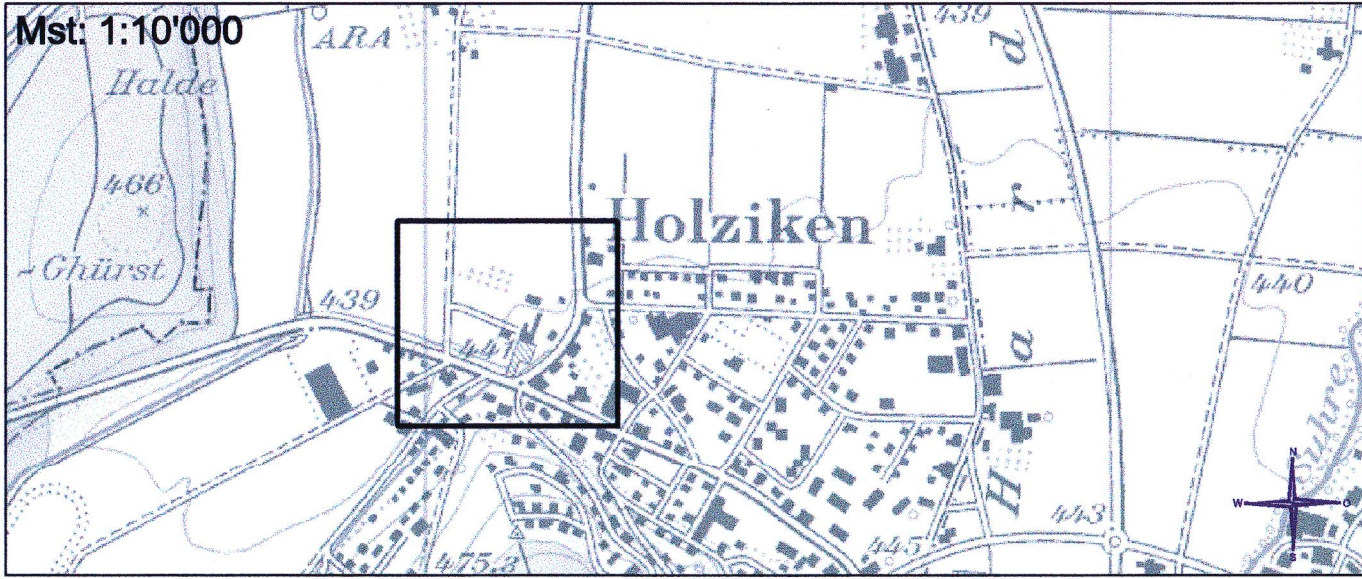


Erschliessungsplan "Im Labi"

Situationsplan 1:500

Genehmigung

Weitere Bestandteile des Erschliessungsplans:
- Bericht (Orientierungsinhalt)
- Renaturierungskonzept (Orientierungsinhalt)



Vorprüfungsbericht vom: 10. November 2014
Mitwirkungsbericht vom: 23. Dezember 2014
Öffentliche Auflage vom: 21. November bis: 22. Dezember 2014
Beschlissen vom Gemeinderat am: 23. Dezember 2014

Der Gemeindegamann:
Der Gemeindegemeinder:

Genehmigt vom Regierungsrat am:

SWR INFRA AG BERATENDE INGENIEURE USIC/SIA 8953 Dietikon, Schöneggstrasse 30, Tel 043 500 45 00, Fax 043 500 45 01					
Auftrags-Code:	22.00.0024	Format:	0.84/0.80	Plan-Nr:	1a
Rev.	Erstell.-Datum	Plot-Datum	SB-Z	SB-I/PL	Freigabevisum
-	05.05.2014	22.05.2014	MRi	MRa	MRa
A	04.09.2014	04.09.2014	MRi	MRa	MRa
B	30.10.2014	30.10.2014	Bu	MRa	MRa
					1. Vorprüfung
					2. Vorprüfung

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

- rot
- rot
- rot
- blau
- dunkelblau
- pink
- hellblau
- blau
- orange
- hellgrün
- rosa
- pink
- braun
- braun
- dunkelblau

Baulinien für Hauptbauten

Baulinien für Klein- und Anbauten

Strassen- und Weglinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)

Tiefgarage, genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt

Leitungslinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)

Die genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt

Leitungsart: Netzwasser Leitungsdimension: ca. NW 150

Leitungsart: Schmutzwasser Leitungsdimension: ca. NW 150-300

Sichtzone: In den Sichtzonen muss ein sichtfreier Raum zwischen der Höhe von 80 cm und 3 m gewährleistet sein.

Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A

Bereich einer gemeinsamen Direkterschliessung an K322 (Bachstrasse)

Gewässer- und Vernetzungskorridor

Fussgänger- und Radwegverbindung, die genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt

Bereich überschrittene Planungswerte (Ausnahmen für kleine Teile gemäss Art. 30 LSV und Art. 24 USG) in diesem Bereich sind die Grundrisse lüftungsgerecht zu konzipieren

Containerstandort, die genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt

Platzgestaltung

Bereich oberirdische Parkierung

2. Orientierungsinhalt

- dunkelgrau
- grau
- hellgrau
- hellgelb
- dunkelblau
- pink
- blau
- schwarz
- grün
- grün
- schwarz
- blau
- braun
- schwarz
- gelb
- pink

bestehende Trottoire

bestehende Strassen / Wege / Zufahrten

bestehende Gebäude

Erschliessungsstrasse ES / Zufahrtsstrasse

Leitungsart: Netzwasser Leitungsdimension: ca. NW 150, Lage in der Strasse

Leitungsart: Schmutzwasser Leitungsdimension: ca. NW 150-300, Lage in der Strasse

Bereich für Ein- und Ausfahrt Tiefgarage; Die genaue Lage wird im Bauprojekt festgelegt.

mögliche Zufahrt

mögliche Anordnung der Bäume

mögliche Parzellierung

Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan

Gewässer / Renaturierungskonzept Bändlbach

Perimeter des Erschliessungsplanes

bestehende Ein- und Ausfahrt

Abbruchobjekte bei Neuüberbauung

Lärmschutzgrenzwerte: IGW/PW ES II, ES III (Tag)

Tempo 30 Tor / Signalisation gemäss separatem Verfahren

