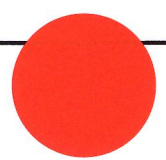




Gemeinde
Remetschwil



Kanton
Aargau

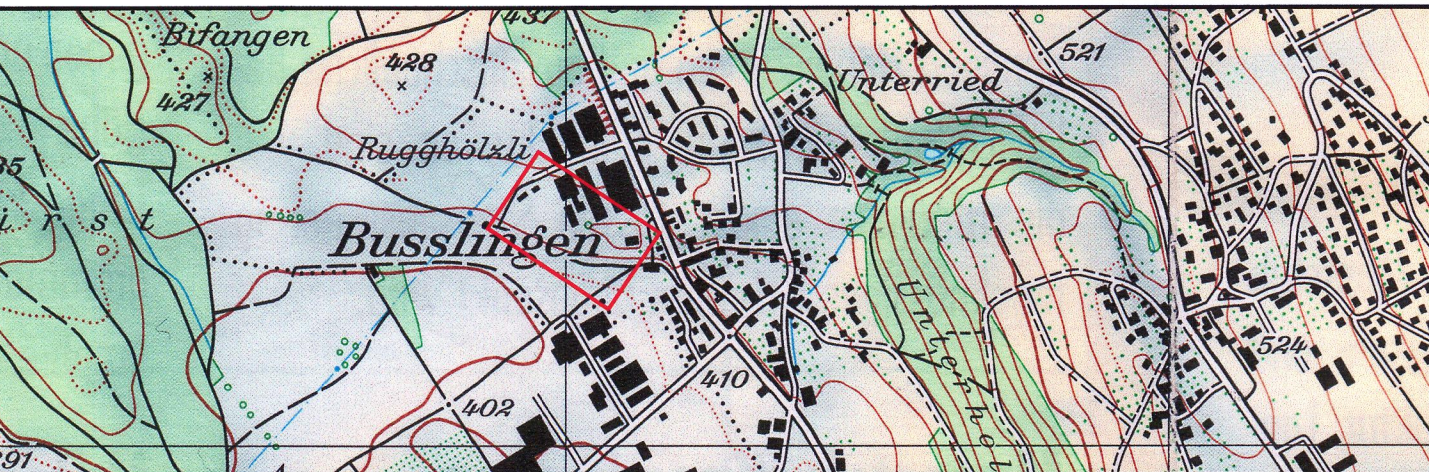


ERSCHLIESSUNGSPLAN RUSCH

AUFHEBUNG GESTALTUNGSPLAN RUSCH 14.01.2004

Situation 1:500

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung



Spreitenbach
30. September 2011
Plan Nr. 1195 - 01

MEILER HUGUENIN
INGENIEURE UND PLANER

Vorprüfungsbericht vom : 01. Sept. 2011
Öffentliche Auflage und Mitwirkung vom : 23. März 2012 bis: 23. April 2012
Genehmigung Gemeinderat am : 03. Juli 2012

Der Gemeindeammann
Willi Hersberger

Der Gemeindeschreiber
Roland Mürset

Remetschwil den

Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch das Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Aarau, den 18. September 2012

Der Generalsekretär:

LEGENDE

1. Genehmigungsinhalt

Der rechtskräftige Gestaltungsplan Rusch und die dazugehörigen
Sodernutzungsvorschriften vom 14. 01. 2004 werden aufgehoben.

Es werden folgende farbig angelegten Elemente genehmigt:

	rot	Strassen-/Weglinien (Enteignungsrecht gem. § 132 Bau G)
	rot	Öffentliches Wegrecht für Wendeanlagen und Ausweichstelle genaue Lage gemäss Bauprojekt
	hellblau	Sichtzone: In der Sichtzone muss ein sichtfreier Raum zwischen der Höhe von 80 cm und 3 m gewährleistet sein.
	hellviolett	Bereich für Fussweg. Die genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt.
	rot	Ein- und Ausfahrt Parzelle 721

2. Orientierungsinhalt

Im Gewerbegebiet Rusch ist der rechtskräftige
Erschliessungsplan zu berücksichtigen

	gelb	Erschliessungsstrassen ES
	gelb	Wendeplätze und Zufahrten
	hellviolett	Gehwege / beschränkte Zufahrt
	grün	Grünstreifen mit Heckenbepflanzung
	hell-/dunkelgrau	Bestehende Strassen / Wege
	hellgrau	Bestehende Gebäude
	grün	Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen
	violett	Umlegung Kanalisation

