

ERSCHLIESSUNGSPLAN

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

PARZELLE NR. 86 , BUSSLINGEN

gemäss § 17 BauG

SITUATION
ERSCHLIESSUNGSSTRASSE 1:500

Mitwirkungsbericht vom:

Vorprüfungsbericht vom:

Öffentliche Auflage vom:

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Der Gemeindeammann:

Genehmigung durch das Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Aarau, den 30. Mai 2012

Genehmigung:



SCHÜPBACH INGENIEURE AG

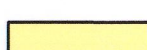
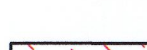
Brüggliacher 31/32
CH-5452 Oberrohrdorf
Tel. 056 496 61 04
Fax. 056 496 41 51

Bresteneggstrasse 5
CH-5033 Buchs
Tel. 062 842 55 07
Fax. 062 842 55 08

Plan Nr.	9146 / 10D
Gez.:	RK
Kontr.:	SCHÜ
Datum:	07.02.2011
Rev. B	06.04.2011
Rev. C	06.07.2011
Rev. D	15.08.2011

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

- | | | |
|--|------------|--|
|  | braun | Baulinien |
|  | rot | Strassenlinien Erschliessungsstrasse (Enteignungsrecht §132BauG) |
|  | hellblau | Sichtzone 2.50m / 60.00m |
|  | gelb | Erschliessungsstrasse ES |
|  | rosa | projektierte Gehwege |
|  | rot | Bushaltebucht |
|  | braun | Fusswegverbindung |
|  | dunkelblau | Überstreichfläche für Wendeanlage (VSS SN 640 052) |
|  | rot | In diesem Bereich werden die Planungswerte für Lärmimmission überschritten. Lärmempfindliche Räume (LSV Art. 2) mit zur Kantonsstrasse orientieren Fenstern sind durch gestalterische und/oder bauliche Massnahmen zu schützen. (Vollzug Art.24 USG) |
|  | rosa | Ein- und Ausfahrverbot entlang der K271
Die Baufelder müssen über die neue Erschliessungsstrasse erschlossen werden. |

2. Orientierungsinhalt

- | | | |
|---|------------|---|
|  | dunkelgrün | Perimeter / Erschliessungsbereich |
|  | orange | geplanter Knotenausbau |
|  | violett | Freihaltezone für geplanten Knotenausbau / Radweg |
|  | schwarz | jetzige Strassen - und Platzränder |
|  | grau | bestehende Strassen / Wege |

