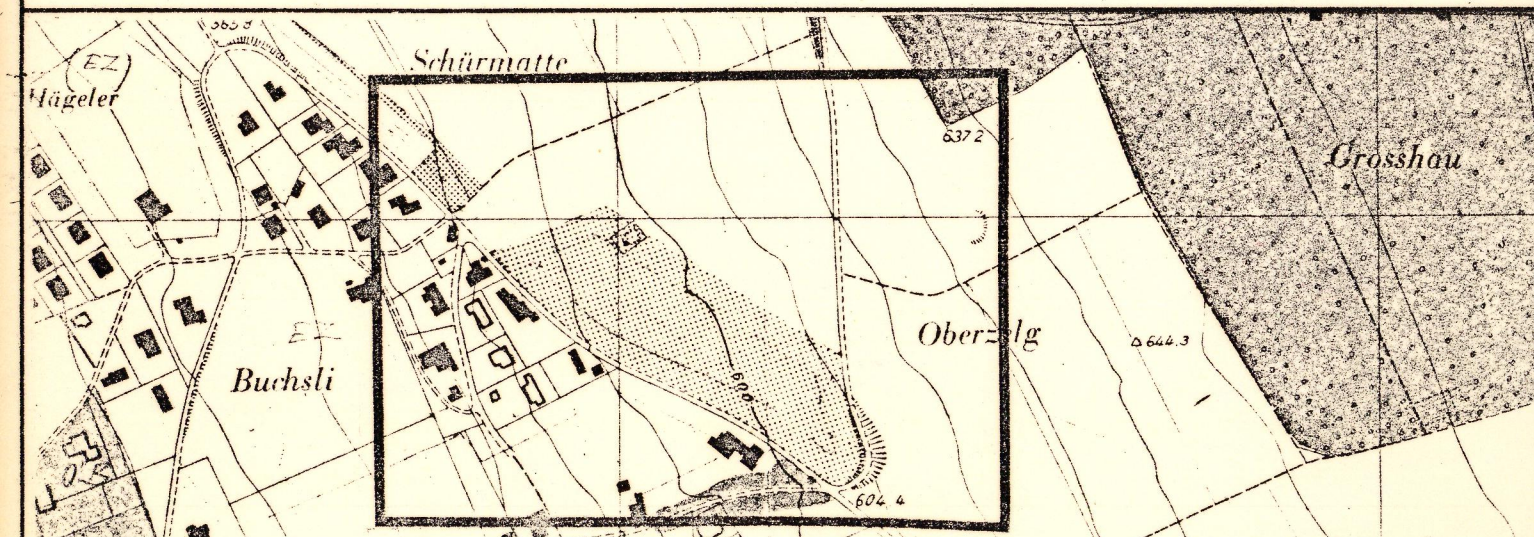


KOMMUNALER ÜBERBAUUNGSPLAN  
SCHÜRMATTEN

SITUATION 1:500



|                                                                                  |                         |              |             |               |                  |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-------------|---------------|------------------|-------------------|
| VERFASSER<br>mitron<br>VERKEHRSPLANUNG<br>SIEGNAHRSWASSE 7<br>5200 BRUGG-UTRISCH | DATUM<br>JULI 1979      | ENTW.<br>AMS | GEZ.<br>AMS | GEPROBT<br>JD | GROSSE<br>105/60 | REG. NR.<br>761 A |
| ERSETZT PLAN NR.                                                                 | OBERHOLT DURCH PLAN NR. |              |             |               |                  | PLAN NR.<br>I     |

ÖFFENTLICHE PLANAUFLEGE VOM 22.10.79 BIS 22.11.79  
GENEHMIGT VON DER GEMEINDEVERSAMMLUNG AM 7.12.79  
DER GEMEINDEAMMANN DER GEMEINDESCHREIBER  
*S. Car* *A. R. Schmid*

GENEHMIGUNGSVERMERK  
Genehmigung durch den Grossen Rat  
Aarau, den 6. Mai 1980  
RRB-Nr. 948 vom 12. Mai 1980  
Im Auftrage des Grossen Rates  
Der Stabschreiber:  
In Vertretung  
*Ernst Salm*

| Erläuterungen zum kommunalen Überbauungsplan                                                        |         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zeile                                                                                               | Zeichen | Farbe      | Text                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1. Genehmigungsverfahren                                                                            |         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Das Genehmigungsverfahren bezieht sich auf die nachstehend farblich aufgeführten Linien und Flächen |         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.                                                                                                  | a       | blau       | Vom Grossen Rat oder Regierungsrat genehmigte Baulinien                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                     | b       | blau       | Aufzuhebende Baulinien (rot durchgestrichen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                     | c       | blau       | Aufzuhebende Weglinien (rot durchgestrichen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                     | d       | rot        | Zu genehmigende Baulinien                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                     | e       | rot        | Zu genehmigende Weg- und Sockellinien                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                     | f       | rot        | Projektierte Baulinien, die noch nicht genehmigt werden sollen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                     | g       | rot        | Projektierte Weglinien, die noch nicht genehmigt werden sollen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                     | h       | schwarz    | Sichtlinien als Begrenzung der Sichtzone                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                     | i       | hellblau   | Sichtzone<br>Die hellblau angelegten Flächen sind ständig als Sichtzonen freizuhalten. Es dürfen darauf keine sichtbehindernden Pflanzen, Einfriedungen oder andere Anlagen bestehen. Das Sichtfeld der Fahrer muss von 0,60 m bis 3,00 m über der Fahrbahn frei bleiben. Vereinzelte hochstämmige Bäume können unter der Bedingung, dass sie nicht sichtbar wirken und das Astwerk jederzeit auf min. 3,00 m aufgeschnitten wird, zugelassen werden. |
|                                                                                                     | k       | grün       | Austritt- und Ausfahrverbot<br>Direkte Zugänge zur Strasse von Baugrundstücken aus sind sowohl für Fussgänger als auch für Fahrzeuge jeder Art nur bei den im Überbauungsplan festgelegten Weganschlüssen zugelassen. Die dieser Beschränkung unterworfenen Strecken sind längs der Weglinie grün gekennzeichnet. Bestehende Ausfahrten bleiben für die bisherige Ueberbauung und Nutzung auf Zusehen hin aufrechterhalten.                           |
|                                                                                                     | l       | braun      | Ausfahrverbot<br>Fahrbare Zugänge zur Strasse von Baugrundstücken aus sind für Fahrzeuge jeder Art nur bei den im Überbauungsplan festgelegten Weganschlüssen zugelassen. Die dieser Beschränkung unterworfenen Strecken sind längs den Weglinien braun gekennzeichnet. Bestehende Ausfahrten bleiben für die bisherige Ueberbauung und Nutzung auf Zusehen hin aufrechterhalten.                                                                     |
| 2. Zur Orientierung                                                                                 |         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.                                                                                                  | a       | dunkelgrau | bestehende Wege                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                     | b       | orange     | Hauptstrasse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                     | c       | gelb       | Nebenstrasse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                     | d       | violett    | Gehweg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                     | e       | lila       | Radweg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                     | f       | hellgrau   | Seitenfreiheit und Verkehrsteiler                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                     | g       | feldgrau   | Refugien, Bushaltestellen, Verzögerungs- und Beschleunigungsspur, Parkplätze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                     | h       | grün       | bepflanzte Flächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                     | i       | - - -      | Zonengrenze und Zonenbezeichnungen gemäss Gemeindebauvorschriften                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

