

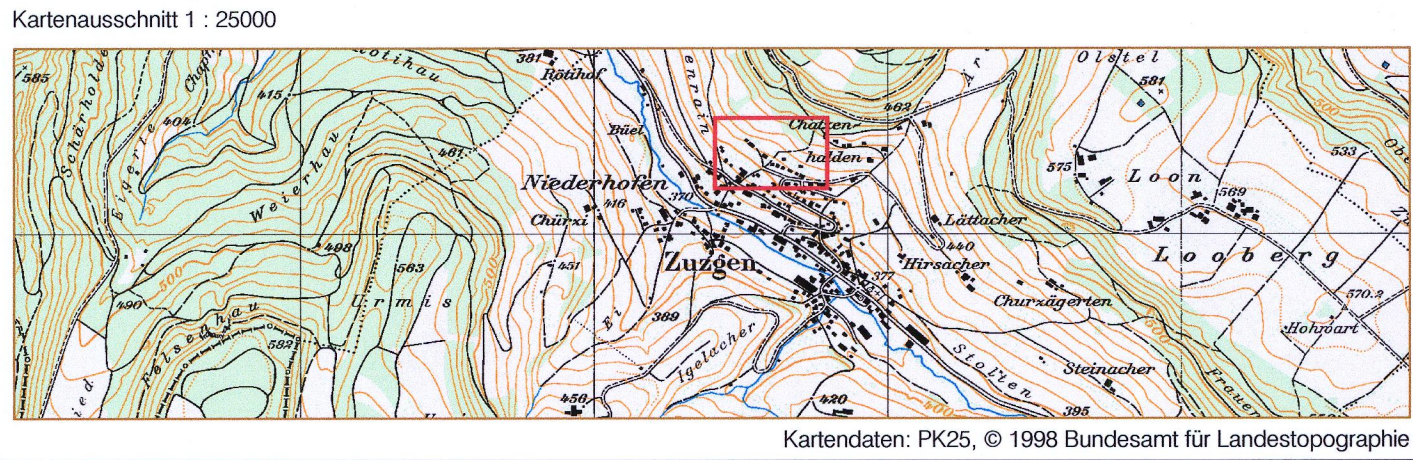
Sondernutzungsplanung

Erschliessungsplan Tierrüti

gemäss § 17 BauG

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Situation 1 : 500



Mitwirkungsaufgabe vom 1. September 2006 bis 2. Oktober 2006
Mitwirkungsbericht vom 27. August 2007
Vorprüfungsbericht vom 12. Juni 2006
Öffentliche Auflage vom 1. September 2006 bis 2. Oktober 2006
Beschluss vom Gemeinderat am 27. August 2007 mit Änderungen vom 5. März 2012
Der Gemeindevorstand
Heinz Kim
Die Gemeindevorsteherin
Renate Kaufmann
Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 23. Mai 2012

Plan-Nr. 30.01.004 - 01	Status Beschlussfassung / Genehmigung		
Auftrag-Nr. 30.01.004	Format 60 / 63		
Name	Datum	Kontrolle	
Projektleitung P. Hofmann	-	-	
Bearbeitung PH/SG	Juli 2006		
Planerstellung PA	23.08.2007		
Revision PH / PA	01.03.2012		
Plotdatum PA	13.03.2012		
Projekt-Info I:\Bau\30 Zuzgen\01\005\CAD\Erschliessungsprojekt Tierrüti\EP\akt_proj.dwg			
Plot-Info			

KOPA
PARTNER

IM BIFANG 2 5080 LAUFENBURG
FON 062 / 869 80 80
FAX 062 / 874 24 05
KIRCHPLATZ 2 4310 RHEINFELDEN
FON 061 / 836 96 80
FAX 061 / 836 96 81
E-MAIL INFO@KOPA.CH
ISO 9001 ZERTIFIZIERT

GENEHMIGUNGSINHALT

- rot
- Baulinien für Hauptbauten
- rot
- Baulinien für Klein- und Anbauten nach § 18 ABauV
- rot
- Strassenlinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
- braun
- Neue Schmutzwasserleitung (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
- hellblau
- Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A
- blau
- Geltungsbereich folgender Bauvorschriften:
- Die Hauptbaukörper haben sich mit den Längsseiten resp. den Firsten möglichst parallel zum Hangverlauf auszurichten.
- Als Dachform sind nur Sattel- oder Pultdächer zugelassen.
- Terrainveränderungen, Aufschüttungen und hohe Stützmauern sind nach Möglichkeit einzuschränken. Mit dem Baugesuch ist ein Umgebungsplan einzureichen.

ORIENTIERUNGSINHALT

- hellgelb
- Geplante angepasste Erschliessungstrasse
- grau
- Bestehende Strassenflächen
- grün
- Wald
- grün
- Bestehende Hecke bleibt
- grün
- Bestehende Hecke; Ersatz: Wenn es die Bebauung erfordert, kann max. 50% gerodet und im "Bereich für neue Hecke" flächengleich und gleichwertig ersetzt werden.
- grün
- Bereich für neue Hecke
- hellblau
- Bestehende Wasserleitungen
- dunkelblau
- Neue Wasserleitungen
- braun
- Bestehende Schmutzwasserleitungen
- braun
- Neue Schmutzwasserleitungen
- schwarz
- Zonengrenzen gemäss Zonenplan
- W2
- schwarz
- Zonenbezeichnung gemäss Zonenplan
- schwarz
- Perimeter des Erschliessungsplanes

