

Kanton Aargau

Gemeinde Oftringen

Gestaltungsplan Franke-Areal

gemäss § 21 BauG

Situationsplan 1:500

Bauparlement Kanton Aargau

Ableitung Raumordnung

AW

KOCHMANN WERDEN

Architekten und Ingenieure

Baselstrasse 10

CH-4600 Olten

Datum:

28.05.2004

Entwurf:

11.07.2001

Gestaltung:

28.05.2004

Gepr.:

28.05.2004

Grün:

30.12.2004

Rechts:

4665.004.12

Entwurf:

Entwurf Plan

Überprüft durch Plan:

Teil Überbauungsplan 1935

Projektnummer:

4665_004_12.dwg

Mitwirkungsbericht vom:

14. September 2004

Vorprüfungsbericht vom:

4. Juni 2004

Öffentliche Auflage vom:

6. Juli bis zum 4. August 2004

Beschlossen vom Gemeinderat am:

20. September 2004

Der Gemeindevorstand:

Der Gemeindevorstand:

Genehmigung:

Genehmigung durch den Regierungsrat Aarau, den **St. Fabian Zapp**

Der Statthalter:

Legende Gestaltungsplan

1. Genehmigungsinhalt

Es werden folgende farbige angelegten Elemente genehmigt:

rot

Baulinien

rot

Strassenlinien, zugleich Sockellinie (Einigungswert §102 BauG)

blau/rot

Strassenlinien aufgehoben

blau/rot

Baulinien aufgehoben

orange

Bereich für überdeckte Fabrikverbindung (Dachstuhl 1-10m, 10-15m / Dachstuhl 2-10m, 10-15m)

orange

Gestaltungsvorschriften

2. Orientierungsinhalt

blau

Rechtskräftige Baulinien mit Genehmigungsdatum

blau

Rechtskräftige Baulinien ausserhalb Parameter

grau

Bestehende Strassen / Wege / Gehwege

hellviolet

Gehwege / Fusswege

dunkelgrau

Bushaltestellen, Parkplätze, Verkehrsmittel

schwarz

Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäß Zonenplan

blau

Gewässer

hellgrün

US (Mischschutzzone)

rot

Gemeindegrenze

grün

Perimeter

Die rechtskräftigen, blauen Baulinien sind vom Überbauungsplan Gemeinde Oftringen 1:1000 vom Mai 1933 übernommen.

Genehmigung:

14. Dez. 1935, Einwohnergemeindeversammlung

1. Änderung (Streichung Teil Weg Nr. 50):

Genehmigungen:

17. Dez. 1954, Einwohnergemeindeversammlung

19. März 1955, Regierungsrat (Art. 632)

2. Änderung (Streichung Teil Weg Nr. 20):

Genehmigungen:

18. Nov. 1958, Einwohnergemeindeversammlung

7. Okt. 1960, Regierungsrat (RRB Nr. 2452)

GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN

1. Die Gröflichkeiten müssen innerhalb der Industriezone Aareburg und der Arbeitszone Oftringen genehmigt 10% umfassen.

2. Begrünte Dächer, welche dem Öko-Qualitätsstandard der SFG entsprechen, werden an der Gröflichkeit mit 50% angerechnet.

3. Die Sohle des Daches ist für eine verbesserte Längsvernetzung aufzuwerten.