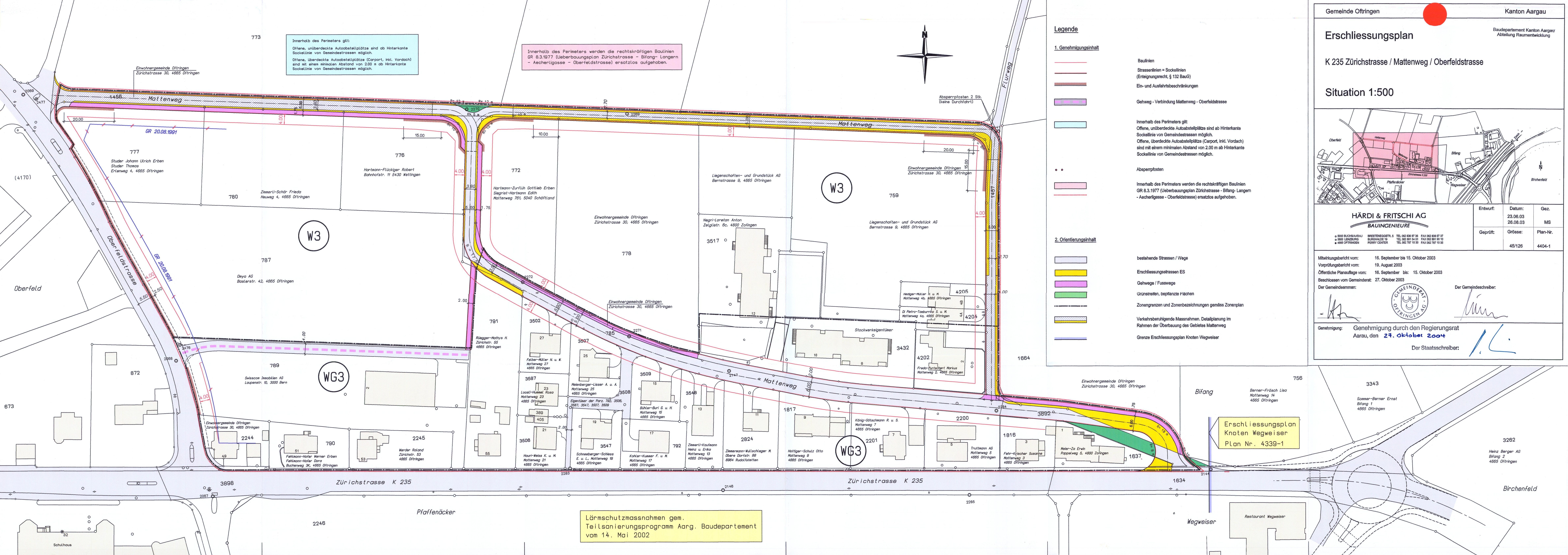




Innerhalb des Perimeters gilt:
Offene, unüberdeckte Autoabstellplätze sind ab Hinterkante
Sockellinie von Gemeindestrassen möglich.
Offene, überdeckte Autoabstellplätze (Carport, inkl. Vordach)
sind mit einem minimalen Abstand von 2.00 m ab Hinterkante
Sockellinie von Gemeindestrassen möglich.

Innerhalb des Perimeters werden die rechtskräftigen Baulinien
GR 8.3.1977 (Ueberbauungsplan Zürichstrasse - Bifang - Langern
- Aecherligasse - Oberfeldstrasse) ersatzlos aufgehoben.

Legende

1. Genehmigungsinhalt

- Baulinien
- Strassenlinien = Sockellinien
(Enteignungsrecht, § 132 BauG)
- Ein- und Ausfahrtsbeschränkungen
- Gehweg - Verbindung Mattenweg - Oberfeldstrasse

Innerhalb des Perimeters gilt:
Offene, unüberdeckte Autoabstellplätze sind ab Hinterkante
Sockellinie von Gemeindestrassen möglich.
Offene, überdeckte Autoabstellplätze (Carport, inkl. Vordach)
sind mit einem minimalen Abstand von 2.00 m ab Hinterkante
Sockellinie von Gemeindestrassen möglich.

Absperrpfosten

Innerhalb des Perimeters werden die rechtskräftigen Baulinien
GR 8.3.1977 (Ueberbauungsplan Zürichstrasse - Bifang - Langern
- Aecherligasse - Oberfeldstrasse) ersatzlos aufgehoben.

2. Orientierungsinhalt

- bestehende Strassen / Wege
- Erschliessungsstrassen ES
- Gehwege / Fusswege
- Grünstreifen, bepflanzte Flächen
- Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
- Verkehrsberuhigende Massnahmen. Detailplanung im
Rahmen der Überbauung des Gebietes Mattenweg
- Grenze Erschliessungsplan Knoten Wegweiser

Gemeinde Oftringen

Kanton Aargau

Erschliessungsplan

Baudepartement Kanton Aargau
Abteilung Raumentwicklung

K 235 Zürichstrasse / Mattenweg / Oberfeldstrasse

Situation 1:500

Entwurf:	Datum:	Gez.
	23.06.03	MS
Geprüft:	Grösse:	Plan-Nr.
	45/126	4404-1

HÄRDI & FRITSCHI AG

BAUINGENIEURE

• 5032 BUCHHARDAU • 5050 LENZBURG • 4665 OFTRINGEN

• BREITENEGGERSTR. 5 • BURGHALDE 19 • PERRY CENTER

TEL. 062 886 97 36 • TEL. 062 891 54 51 • TEL. 062 787 10 30

FAX 062 888 97 37 • FAX 062 891 55 10 • FAX 062 787 10 35

Mitwirkungsbericht vom:

16. September bis 15. Oktober 2003

Vorprüfungsbericht vom:

19. August 2003

Öffentliche Planaufgabe vom:

16. September bis: 15. Oktober 2003

Beschlossen vom Gemeinderat:

27. Oktober 2003

Der Gemeindevorstand:

Genehmigung:

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den **27. Oktober 2004**

Der Staatsschreiber:

Lärmschutzmassnahmen gem.
Teilsanierungsprogramm Aarg. Baudepartement
vom 14. Mai 2002

Erschliessungsplan
Knoten Wegweiser
Plan Nr. 4339-1