

KANTON AARGAU

GEMEINDE OFTRINGEN

ERSCHLIESSUNGSPLAN

SCHWARZHOOR

Braudepartement Kanton Aargau

Abteilung Raumentwicklung

SITUATION 1:500

ÜBERSICHTSPLAN 1:25'000

Verfasser	Datum	Entwurf	Gezeichnet	Geprüft	Grösse	Plan-Nr.
Emch + Berger AG	19.04.2002	Bau	PS	Bau	60/143	00.637-1

Mitwirkungsbericht vom: April 2002

Vorprüfungsbericht vom: 27. April 2001

Öffentliche Planauflage vom: 5. Juni 2001

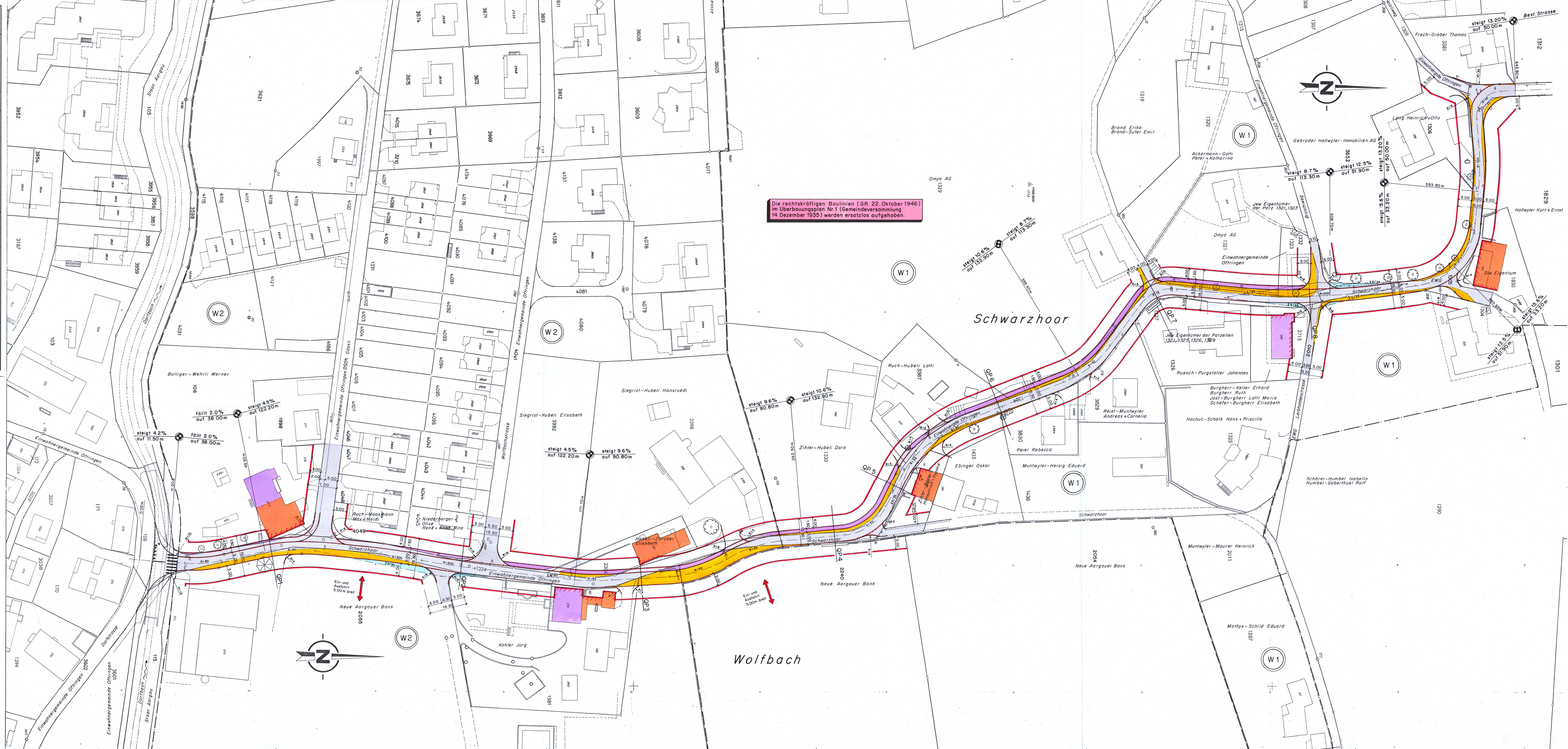
Beschlossen vom Gemeinderat: 13. Mai 2002

Der Gemeindevorstand:

Der Gemeindevorstand:

Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch den Regierungsrat Aarau, den 18. Februar 2003

Der Staatsarchivar:



LEGENDE ZUM ERSCHLIESSUNGSPLAN

1. GENEHMIGUNGSINHALT

Es werden folgende farbig angelegte Elemente genehmigt:

rot

rot

rot

hellblau

hellbraun

schwarz/rot

Baulinien

Zwangsbaulinien

Strassenlinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)

Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A

Aufhebung rechtskräftige Baulinien (GR 22.10.46)

Überbauungsplan Nr. 1 (Gemeindeversammlung 14.12.1935)

Für Strassenraum wichtige Gebäude (Volumenerhaltung)

Parzellen Nr. 2055 und 2240: Ein- und Ausfahrt (Breite 5.00m), die genaue Lage wird mit dem Bauprojekt festgelegt.
2. ORIENTIERUNGSINHALT

GR	Datum	blau	rechtskräftige Baulinien mit Genehmigungsdatum
GR	Datum	blau	rechtskräftige Strassenlinien mit Genehmigungsdatum
rot		rot	Baulinien, die Gegenstand einer anderen Vorlage sind.
grau		grau	bestehende Strassen / Wege
orange		orange	Sammelstrassen SS
gelb		gelb	Erschliessungstrassen ES
hellviolet		hellviolet	Gehwege / Fusswege
lila		lila	Radwege / Radstreifen
hellgrau		hellgrau	Bushaltestellen, Parkplätze, Verkehrsteiler
grün		grün	Grünstreifen, bepflanzte Flächen
schwarz		schwarz	Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
violet		violet	Gebäude unter kommunalem Schutz (Abbruchverbot)