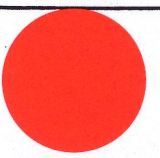


KANTON AARGAU



GEMEINDE OFTRINGEN

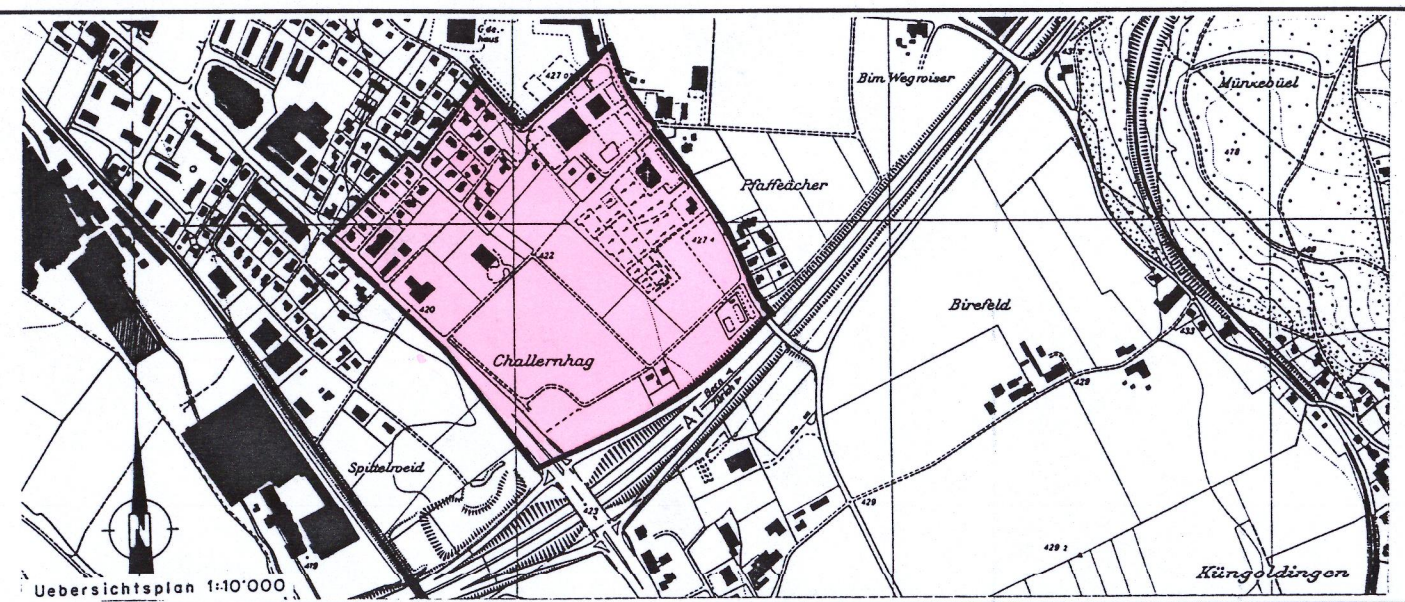
ERSCHLIESSUNGSPLAN

LUZERNERSTRASSE - AUTOBAHN A 1 / KIRCHSTRASSE / GRUBENWEG / KALLERNRING / AMSELWEG

MIT SONDERNUTZUNGSVORSCHRIFTEN

Änderung Erschliessungsplan Luzernerstrasse – Nationalstrasse N1 – Kirchstrasse – Zürichstrasse

BAULINIENPLAN 1 : 1000



Verfasser

Emch + Berger AG
Ingenieure + Planer
Königsplatz 1
4800 Zofingen

Datum

5. Mai 2000

Entwurf

Bau

Gezeichnet

M.P.

Geprüft

Bau

Grösse

60 / 84

Plan-Nr.

98 - 622 - 1

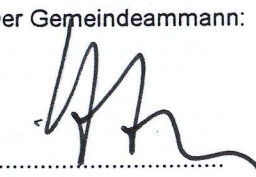
Mitwirkungsbericht vom:

Vorprüfungsbericht vom: 15. Mai 2000

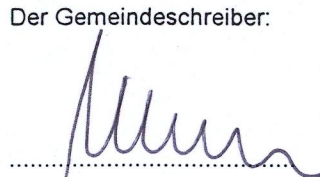
Öffentliche Planaufgabe vom: 26. Juni bis: 25. Juli 2000

Beschlossen vom Gemeinderat: 13. Nov. 2000

Der Gemeindevorstand:



Der Gemeindevorstand:



Genehmigungsvermerk:

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 15. August 2001

Der Staatssekretär:



LEGENDE ZUM ERSCHLIESSUNGSPLAN

1. GENEHMIGUNGSINHALT

Es werden folgende farbig angelegten Elemente genehmigt:

rot

Baulinien

rot

Zwangsbaulinien

GR Datum

blau / rot

aufzuhebende Baulinien

rot

Strassenlinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)

violett

Bereich für Fussweg, Breite 2 m. Die genaue Lage wird im Bauprojekt festgelegt (Enteignungsrecht, § 132 BauG). (Umlegung öffentliches Fusswegrecht)

GR Datum

blau / rot

aufzuhebende Strassenlinien

rot

Leitungslinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)

hellblau

Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A.

..

schwarz

Absperrpfosten im Ackerweg
Die Lage der Absperrpfosten wird vom Gemeinderat zum Zeitpunkt der Überbauung der Parzelle 606 festgelegt.

2. ORIENTIERUNGSINHALT

GR Datum

blau

rechtskräftige Baulinien mit Genehmigungsdatum

GR Datum

blau

rechtskräftige Strassenlinien mit Genehmigungsdatum

rot

Baulinien, die Gegenstand einer anderen Vorlage sind.

grau

bestehende Strassen / Wege

orange

Sammelstrassen SS

gelb

Erschliessungsstrassen ES

hellviolett

Gehwege / Fusswege

lila

Radwege / Radstreifen

hellgrau

Bushaltestellen, Parkplätze, Verkehrsteiler

grün

Grünstreifen, bepflanzte Flächen

schwarz

Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan

schwarz/rot

aufzuhebende Zonengrenze (gemäss sep. Nutzungsplanverfahren)

rot

neue Zonengrenze (gemäss sep. Nutzungsplanverfahren)

..

schwarz

Perimeter des Erschliessungsplanes

INGENIEUR- UND VERMESSUNGSBUERO F. HIRSCH 4800 ZOFINGEN