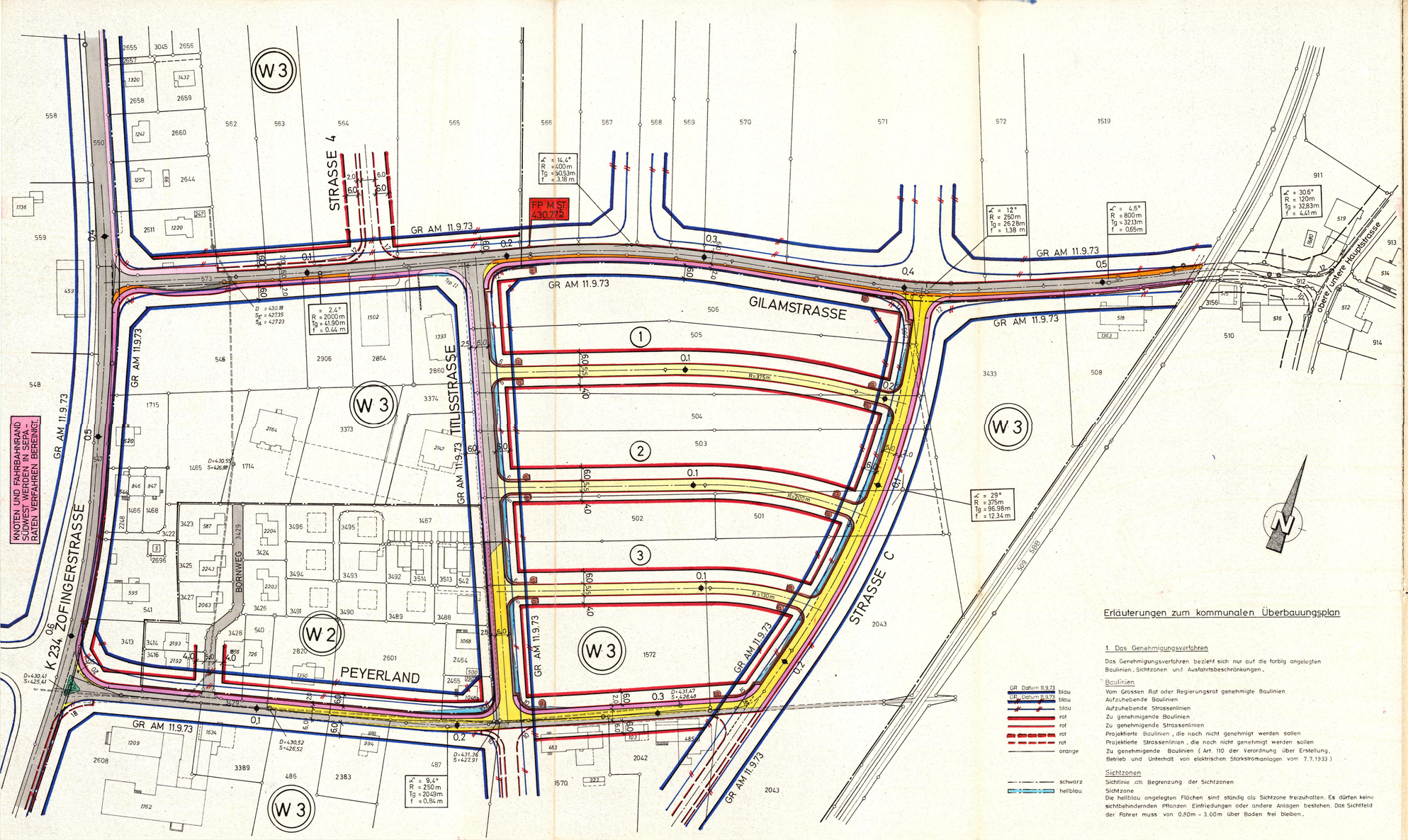



## Erläuterungen zum kommunalen Überbauungsplan

1. Das Genehmigungsverfahren

Das Genehmigungsverfahren bezieht sich nur auf die farbig angelegten Baulinien, Sichtzonen und Ausfahrtsbeschränkungen.

Baulinien

Vom Grossen Rat oder Regierungsrat genehmigte Baulinien
Aufzuhebende Baulinien
Aufzuhebende Strassenlinien
Zu genehmigende Baulinien
Zu genehmigende Strassenlinien
Projektierte Baulinien, die noch nicht genehmigt werden sollen
Projektierte Strassenlinien, die noch nicht genehmigt werden sollen
Zu genehmigende Baulinien (Art. 110 der Verordnung über Erstellung, Betrieb und Unterhalt von elektrischen Starkstromanlagen vom 7.7.1933)

Sichtzonen

Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzonen
Sichtzone
Die hellblau angelegten Flächen sind ständig als Sichtzone freizuhalten. Es dürfen keine sichtbehindernden Pflanzen Einfriedungen oder andere Anlagen bestehen. Das Sichtfeld der Fahrer muss von 0.80m - 3.00m über Boden frei bleiben.

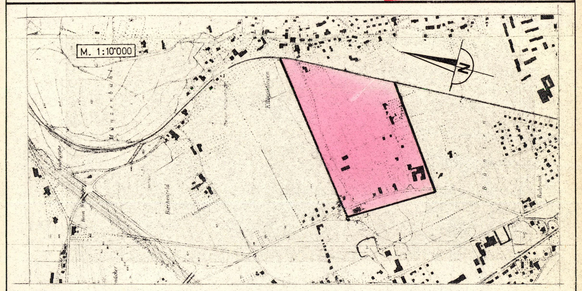
GEMEINDE OFTRINGEN — KANTON AARGAU

# KOMMUNALER UEBERBAUUNGSPLAN

## GILAMSTRASSE / ZOFINGERSTRASSE / PEYERLAND
## SBB - LINIE ZOFINGEN - SAFENWIL

# BAULINIENPLAN 1:1000

VP




| Verfasser: | Datum | Entw. | Gez. | Geprüft | Grösse | Reg. Nr. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| BAUVERWALTUNG 4665 OFTRINGEN | Juli 79 | Hä | Hä | | 42×91 | |
| | Ersetzt Plan Nr. | | Überholt durch Plan Nr. | | | Plan Nr. |

Öffentliche Planauflage vom 12.11. bis 11.12.79
Genehmigt vom Einwohnerrat am 13.3.1980

Der Gemeindeammann: Der Gemeindeschreiber:

Genehmigungsvermerk: RRB Nr. 2062 v. 3. 11. 1980

Genehmigt vom Grossen Rat am 28. Okt. 1980

Der Staatsschreiber: In Vertretung Ernst Sahli

### Ausfahrtsbeschränkungen

- braun – Absolute Anliegerfreiheit. Direkte Ausfahrten zwischen den Knoten sind nicht zulässig.
- grün – Kurzfristige Übergangslösungen bis zur Anliegerfreiheit. Die Anliegerfreiheit soll möglichst rasch realisiert werden. Neubauten mit direkten Ausfahrten können nicht bewilligt werden. Die bestehenden Ausfahrten werden bis zur Erstellung einer rückwärtigen Erschliessung toleriert. Zweckentfremdung bestehender Ausfahrten sind wie Neubauten zu behandeln.
- grün – Langfristige Übergangslösung bis zur Anliegerfreiheit. Die Anliegerfreiheit soll erst in weiterer Zukunft realisiert werden. Sowohl bei Neubauten üblichen Umfangs wie auch bei bestehenden Bauten werden die Ausfahrten bis zur Erstellung der rückwärtigen Erschliessung toleriert.

### 2. Zur Orientierung

| | | |
|---|---|---|
| karmin | Hochleistungsstrasse | HLS |
| zinnober | Hauptverkehrsstrasse | HVS |
| orange | Sammelstrasse | SS |
| gelb | Erschliessungsstrasse | ES |
| dunkelgrau | Bestehende Wege | |
| violett | Gehweg | |
| lila | Gehweg bestehend | |
| hellgrau | Seitenfreiheit und Verkehrsteiler | |
| feldgrau | Refugien, Bushaltestellen, Verzögerungs- und Beschleunigungsspur, Parkplatz | |
| grün | Bepflanzte Flächen, Grünstreifen | |
| | Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan | |