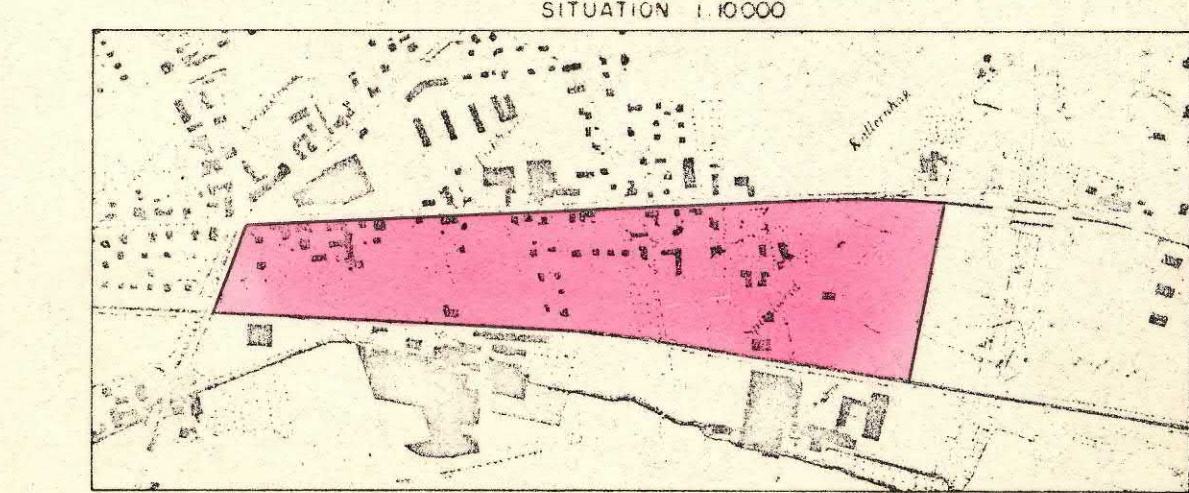


KOMMUNALER ÜBERBAUUNGSPLAN  
TYCHBODEN — SPITALWEID  
WEG- UND BAULINIENPLAN 1:500



Verfasser: HARDI, BACHMANN + GÄNDLER  
INGENIEUR-PO. 4665 OFTRINGEN  
Datum: 29.8.1972  
Entw.: G.  
Gez.: G.  
Grosse: 60/100  
Reg.-Nr.: 723/1  
Öffentliche Planauftrag vom: 16.10.1972 bis: 14.11.1972  
Beschl. vom Einwohnerrat am: 22.9.1977  
Der Gemeindevorstand  
Genehmigung durch den Grossen Rat  
Genehmigungsvermerk: RRB-Nr. 1798 vom 2. Okt. 1978  
Im Auftrage des Grossen Rates  
Der Gemeindevorstand

- Erläuterungen zum Überbauungsplan**
- Zeichen**    **Farbe**    **Text**
- 1. Genehmigungsvorhaben**
- Baulinien:**
- GR 21.12.71: blau Vom Grossen Rat, Regierungsrat oder ASF genehmigte Baulinien
  - GR 21.12.71: rot Zu genehmigende Baulinien
  - GR 21.12.71: blau Aufzubauende Baulinien
  - GR 21.12.71: rot Nicht zu genehmigende Baulinien
- Weg- und Sockellinien:**
- GR 21.12.71: rot Zu genehmigende Weg- und Sockellinien
  - GR 21.12.71: rot Nicht zu genehmigende Weg- und Sockellinien
- Sichtfelder:**
- schwarz Sichtlinien als Begrenzung der Sichtfelder
  - hellblau Sichtfeld
- Ausfahrtsbeschränkungen:**
- braun Absolute Anliegerfreiheit: Direkte Ausfahrten zwischen den Knoten sind nicht zulässig.
  - grün Kurzfristige Übergangslösung bis zur Anliegerfreiheit: Die Anliegerfreiheit soll möglichst rasch realisiert werden. Neubauten mit direkter Ausfahrt können nicht bewilligt werden. Die bestehenden Ausfahrten werden bis zur Erstellung einer rückwärtigen Erschliessung, d.h. bis zur Beseitigung bestehender Ausfahrten, bis zur Beseitigung der Ausfahrten bis zur Erstellung der rückwärtigen Erschliessung toleriert.
  - grün gestrichelt Langfristige Übergangslösung bis zur Anliegerfreiheit: Die Anliegerfreiheit soll erst in weiter Zukunft realisiert werden. Sobald bei Neubauten günstige Umstände wie auch bei bestehenden Bauten wurden die Ausfahrten bis zur Erstellung der rückwärtigen Erschliessung toleriert.
- 2. Zur Orientierung**
- dunkelgrau Bestehende Wege
  - orange Hauptstrasse
  - gelb Nebenstrasse
  - violett Gehweg
  - hellgrau Seitenfahrbahn und Verkehrssteiler
  - feldgrau Refugien, Bushaltestellen, Verzögerungs- und Beschleunigungsspur, Parkplätze
  - grün Beplantete Flächen
  - dunkelviolett Radwege

