KANTON AARGAU GEMEINDE BIRMENSTORF

Kommunaler Überbauungsplan "RIETERE"

BAULINIENPLAN 1:500



Verfasser:	Datum	Entw.	Gez.	Gepr.	Format	Plan Nr.
OETIKER GOESELI VOGT DIPL. KULTURING. ETH/SIA, PAT. ING. GEOMETER UND BAUING. ETH/SIA Rosenauweg 14, 8430 Wettingen	Mai 1986	MB	MB	GÖ	90 x 147	8261
	Ersetzt Plan vom: 26.8.69 Nr.: 1			Überholt durch Plan vom:	Nr.:	

Öffentliche Planauflage vom: 11. Jan. 1988 bis: 9. Feb. 1988

Beschlossen von der Einwohnergemeindeversammlung am: 24. Juni 1988

Beschluss in Rechtskraft erwachsen am: 1. Aug. 1988

Der Gemeindeammann: Der Gemeindeschreiber:

Birmenstorf, den 2 NOV 1988

Genehmigungsvermerk:

Genehmigung durch den Grossen Rat
Aargau, den 14. März 1917
RRB-Nr. 663 vom 20. März 1917
Im Auftrage des Grossen Rates
Der Staatsschreiber:

ERLAEUTERUNGEN ZUM KOMMUNALEN UEBERBAUUNGSPLAN

1. Das Genehmigungsverfahren

Das Genehmigungsverfahren bezieht sich nur auf die farbig angelegten Baulinien, Strassenlinien und Sichtzonen.

Baulinien und Strassenlinien

G.R. Datum	blau	Vom Grossen Rat oder Regierungsrat genehmigte Baulinien
G.R. Datum	blau	Aufhebende Baulinien
	blau	Aufhebende Strassenlinien
	rot	Zu genehmigende Baulinien
	rot	Zu genehmigende Strassenlinien
	rot	Projektierte Baulinien, die noch nicht genehmigt werden sollen
	rot	Projektierte Strassenlinien, die noch nicht genehmigt werden sollen
	orange	Zu genehmigende Baulinie (Art. 110 der Verordnung über Erstellung, Betrieb und Unterhalt von elektrischen Starkstromanlagen vom 7. Juli 1933.)

Sichtzonen

	schwarz	Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzonen
	hellblau	Sichtzone

Die hellblau angelegten Flächen sind ständig als Sichtzonen freizuhalten. Es dürfen keine sichtbehindernden Pflanzen, Einfriedungen oder andere Anlagen bestehen. Das Sichtfeld der Fahrer muss von 0.60m - 3.00m über Boden frei bleiben.

2. Zur Orientierung

	karmin	Hochleistungsstrasse HLS
	zinnober	Hauptverkehrsstrasse HVS
	orange	Sammelstrasse SS
	gelb	Erschliessungsstrasse ES 1
	hellgelb	Erschliessungsstrasse ES 2
	dunkelgrau	Bestehende Wege
	hellviolett	Gehweg
	dunkelviolett	Gehweg mit beschränktem Fahrverkehr
	lila	Radweg
	hellgrau	Sonderfreiheit und Verkehrsteiler
	feldgrau	Refugien, Bushaltestellen, Verzögerungs- und Beschleunigungsspur, Parkplatz
	grün	Bepflanzte Flächen, Grünstreifen
		Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan

Der Überbauungsplan "Rieteren"

Plan Nr.: 1 vom: 26.8.69

wird ungültig, sobald der vorliegende Überbauungsplan "Rietere"

Plan Nr.: 8261 vom: Mai 1986

rechtskräftig wird.