KANTON AARGAU

GEMEINDE BIRMENSTORF

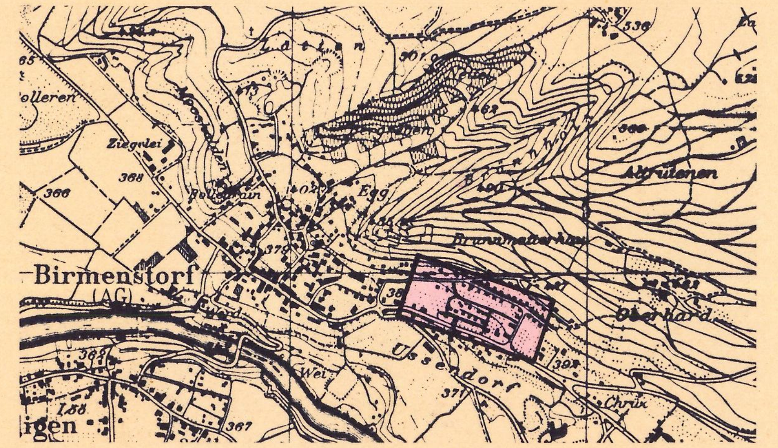
Botschaft 4373, 19. Jan. 1987

KOMMUNALER UEBERBAUUNGSPLAN

JUCHSTRASSE + RINGSTRASSE

Baulinienplan 1:500

VP



OETIKER GOESELI VOGT
DIPL. KULTURING. ETH/SIA, PAT. ING.
GEOMETER UND BAUING. ETH/SIA
Rosenauweg 14, 5430 Wettingen
Telefon : 056 - 26 93 90

Datum :	Entwurf:	Gez.:	Geprüft:	Grösse :	Plan Nr.
Mai 1984	Gö	Str.	Gö	30 x 1.26	5877 / 1
Ersetzt Plan vom :		Überholt durch Plan vom : Nr.:			

Öffentliche Planauflage vom : 25.1.85 bis : 25.2.85

Beschlossen von der Einwohnergemeindeversammlung am : 27.6.85

Der Gemeindeammann : Der Gemeindeschreiber :

Birmenstorf , den 29.11.85

GEMEINDERAT BIRMENSTORF AG

Genehmigungsvermerk :

Genehmigung durch den Grossen Rat

Aarau, den 24.7.87.

RRB-Nr. 4373 vom 19.1.87.

Im Auftrage des Grossen Rates

Der Staatsschreiber: In Vertretung

Ernst Salm

ERLAEUTERUNGEN ZUM KOMMUNALEN UEBERBAUUNGSPLAN

1. Das Genehmigungsverfahren

Das Genehmigungsverfahren bezieht sich nur auf die farbig angelegten Baulinien, Strassenlinien und Sichtzonen.

Baulinien und Strassenlinien

Signatur	Farbe	Bedeutung
G.R. Datum	blau	Vom Grossen Rat oder Regierungsrat genehmigte Baulinien
G.R. Datum	blau	Aufzuhebende Baulinien
	blau	Aufzuhebende Strassenlinien
	rot	Zu genehmigende Baulinien
	rot	Zu genehmigende Strassenlinien
	rot	Projektierte Baulinien, die noch nicht genehmigt werden sollen
	rot	Projektierte Strassenlinien, die noch nicht genehmigt werden sollen
	braun	Ein- und Ausfahrtsbeschränkung: Zu- und Wegfahrten nur bei den im Plan bezeichneten Anschlüssen an die Kantonsstrasse. Bestehende Ein- und Ausfahrten bleiben für die bisherige Nutzung erhalten.

Sichtzonen

Signatur	Farbe	Bedeutung
	schwarz	Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzonen
	hellblau	Sichtzone

Die hellblau angelegten Flächen sind ständig als Sichtzonen freizuhalten. Es dürfen keine sichtbehindernden Pflanzen, Einfriedungen oder andere Anlagen bestehen. Das Sichtfeld der Fahrer muss von 0.60m - 3.00m über Boden frei bleiben.

2. Zur Orientierung

Farbe	Bedeutung	Abk.
karmin	Hochleistungsstrasse	HLS
zinnober	Hauptverkehrsstrasse	HVS
orange	Sammelstrasse	SS
gelb	Erschliessungsstrasse	ES 1
hellgelb	Erschliessungsstrasse	ES 2
dunkelgrau	Bestehende Wege	
hellviolett	Gehweg	
dunkelviolett	Gehweg mit beschranktem Fahrverkehr	
lila	Radweg	
hellgrau	Seitenfreiheit und Verkehrsteiler	
feldgrau	Refugien, Bushaltestellen, Verzögerungs- und Beschleunigungsspur, Parkplatz	
grün	Bepflanzte Flächen, Grünstreifen	
	Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan	

W2 — Zonenbezeichnung 1. Etappe

Zonengrenzen 1. Etappe / 2. Etappe

(W2) — Zonenbezeichnung 2. Etappe (!)

