

ERSCHLIESSUNGSPLAN
"HIRSCHEN"

gemäss § 17 BauG

Baudepartement Kanton Aargau
Abteilung Raumentwicklung

SITUATIONSPLAN MST. 1:500



Vorprüfungsbericht vom 29. September 2009

Öffentliche Auflage vom 3. November 2009 bis 2. Dezember 2009

Beschlossen vom Gemeinderat am 11. Januar 2010

Gemeindeamann :

[Signature]



Gemeindeschreiber:

[Signature]

Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 31. März 2010

Der Staatsschreiber:

[Signature]

10. Oktober 2008 / Rev. 19. Mai 2009

MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG, 8032 ZÜRICH UND 5600 LENZBURG

LEGENDE

Genehmigungsinhalt

- Baulinie
- Zwangsbaulinie für Hauptgebäude
 - Strassenfassade, Traufe auf Höhe der angrenzenden Bauten ① und ② abgeglichen, Gebäude traufständig zu Strasse
 - Ersatzbau Hirschen mindestens zweigeschossig. Im Erdgeschoss: öffentlich zugängliche Nutzung, evtl. mit Buswarteunterstand. Die Zwangsbaulinie darf ausschliesslich von Dachvorsprüngen um höchstens 1.50 m überschritten werden.
- Strassenlinie (Enteignungsrecht nach § 132 BauG)
- Grundstückzufahrt (Einbahn)
- Grundstückausfahrt (Einbahn)

Orientierungsinhalt

- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Substanzschutz kommunal
- Volumenschutz kommunal
- Kommunales Kulturobjekt
- Übrige das Strassenbild mitbestimmende Gebäude
- Idee mögliche Neubauten
- Abbruchliegenschaft "Hirschen"
- Erschliessungstrasse neu
- Platzbereiche
- Mehrzweckstreifen
- Gehweg
- Bushaltebucht
- Baum bestehend
- Baum geplant
- Uferbestockung
- Gewässer
- Firstichtung
- vorgegebene Fahrrichtung
- Zonengrenze und Bezeichnung
- Perimeter

