

Erschliessungsplan "Langmesser"

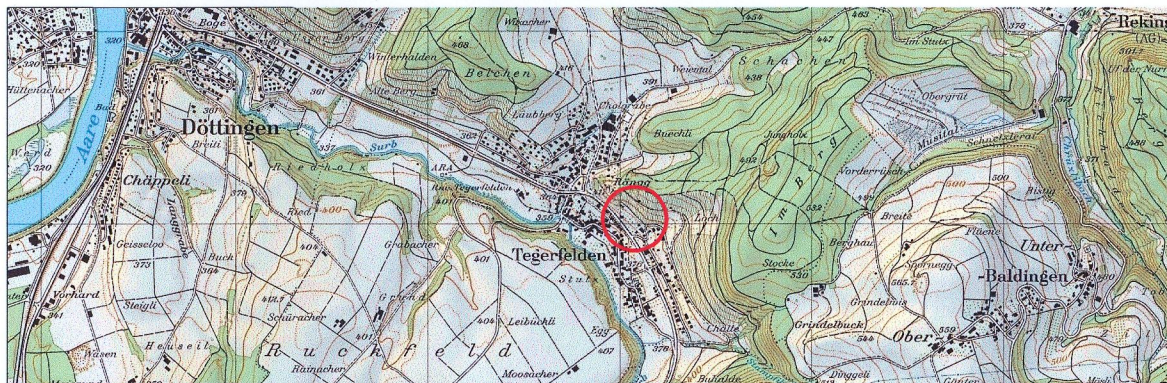
gemäss §17 BauG

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 26. Mai 2010

Situationsplan 1:500

Weitere Bestandteile des Erschliessungsplanes:

- Querprofile 1:200; Q2, Q4, Q8, Q10



KSL Ingenieurbüro AG
Kirchweg 46, 5415 Nussbaumen
Tel. 056 296 26 26, Fax 056 296 26 66

Versorgung / Entsorgung
Kläranlagen
Verkehrsanlagen

Vermessung
Geometer
Geoinformationssysteme

Stahlbetonbau
Stahl- / Holzbau
Sanierungen

Ausgabe:	a	b	c	d	e	f	g	h	i
Datum:	27.11.2008	14.12.2009							
Erstellt:	mp	ss							
Geprüft am:									
Visum:	Bl	Bl							

Mitwirkungsbericht vom: 23.12.2010
Vorprüfungsbericht vom: 01.02.10 bis 02.03.2010
Öffentliche Planaufgabe vom: 15. März 2010
Beschl. vom Gemeinderat am: 15. März 2010

NAMENS DES GEMEINDERATES
Der Gemeindevorstand
Die Gemeindevorsteherin

Genehmigung: 20523.0/30

Massstab 1:500
Entstand aus Plan: ----
Ersatz für Plan: ----
Format: 30/97
CAD Name: P:\projekte\Tegerfelden\20523.0 Erschliessung Langmesser\Bauprojekt_2009\05_Situation.2d
RL: Erschliessungsplan

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

- rot Baulinien (gem. § 111 BauG)
- orange Baulinien für Schallschutzbauten
- rot Strassenlinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
- hellblau Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A
- Perimeter des Erschliessungsplanes

- Lärmschutzvorschriften
- Ausnahmen für kleinere Teile des Perimeters gemäss Art.30 LSV möglich
- Die vorgesehenen baulichen Lärmschutzmassnahmen müssen zusammen mit der Erschliessung der Parzellen realisiert werden.
- Bis zu einem Abstand von 20m zur Strassenachse der K284 müssen an der Südwestfassade angeordnete, lärmempfindliche Räume in den Obergeschossen mindestens über ein Fenster an einer Seitenfassade belüftet werden können oder mit Massnahmen vergleichbarer Wirkung (mind. 4 dBA zur Belastung an der strassenseitigen Fassade) abgeschirmt werden.

- braun Ein- und Ausfahrtsbeschränkung bestehender Zufahrt Parzelle 119 hat Besitzstand
- violett Baubereich für öffentlicher Fussweg, Breite mind. 1.50m. Die genaue Linienführung wird im Bauprojekt festgelegt und mit einer Dienstbarkeit gesichert (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
- orange Wendepunkt für Winterdienst auf Parzelle 111, Ausführung gemäss VSS-Norm 640 052
- orange Der Übergang zwischen Bebauung und Magerwiesenfläche muss gestalterisch sorgfältig und naturnah realisiert werden

Querprofile Q2, Q4, Q8 und Q10 Kronenhöhe Lärmschutzdamm/-wand

2. Orientierungsinhalt

- hellgelb bestehende Strassen / Wege
- hellgrün Erschliessungsstrassen
- schwarz Hecke
- Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan

