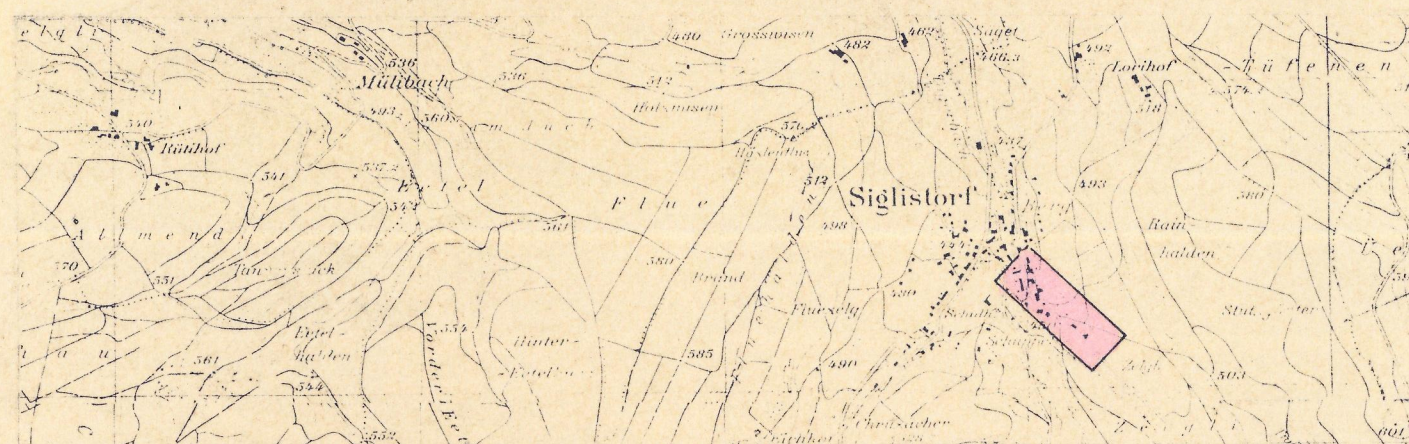


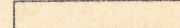
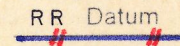
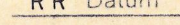
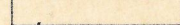
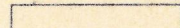
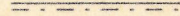
gemäss § 17 BauG



Uebersichtsplan 1 : 25'000

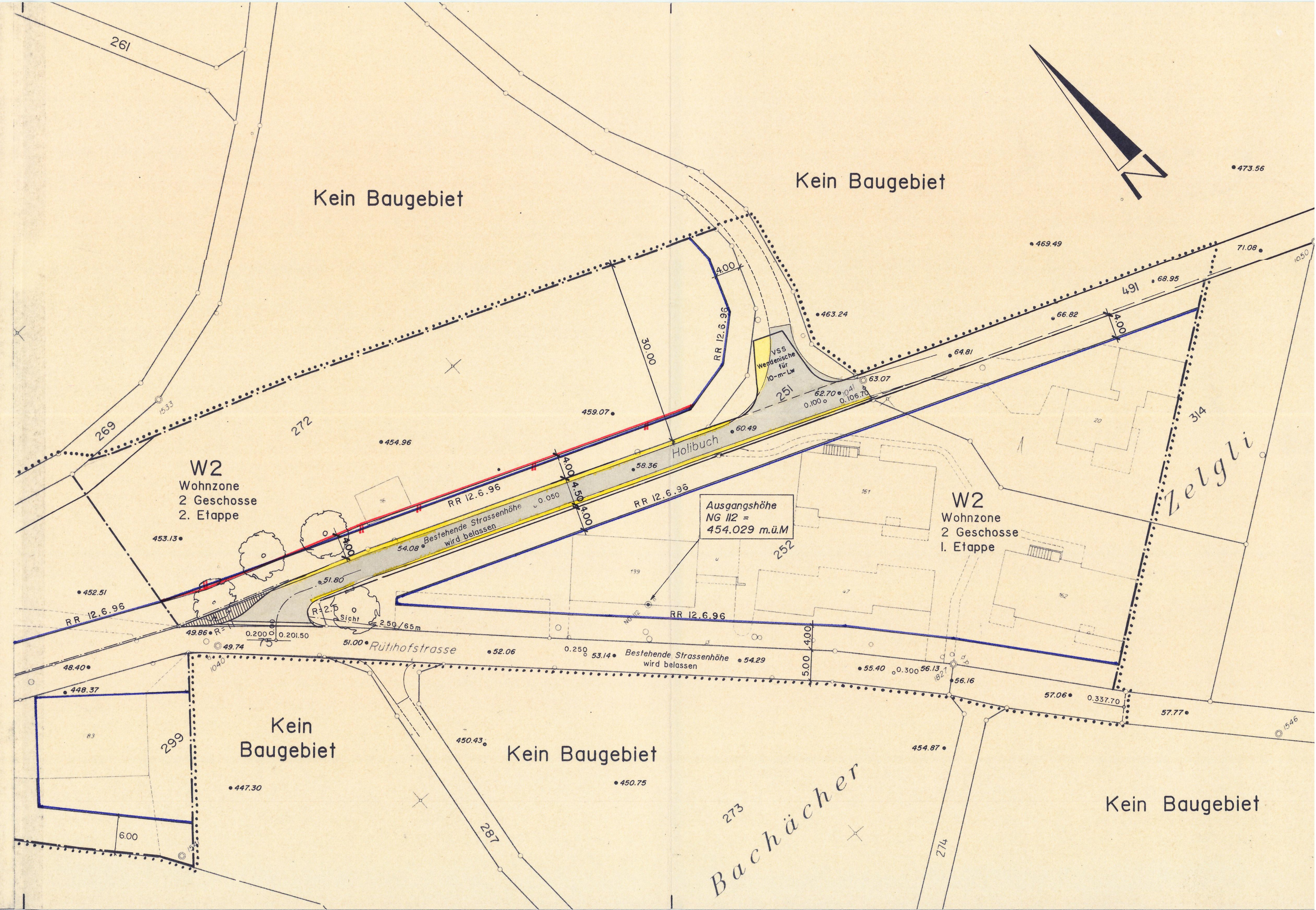
Der Staatsschreiber

## 1. Genehmigungsinhalt

|                                                                                     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | rot        | Baulinien                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|  | rot        | Zwangsbaulinien                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|  | rot        | Strassenlinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|  | violett    | Bereich für Fussweg, Breite ... m. Die genaue Lage wird im Bauprojekt festgelegt (Enteignungsrecht, § 132 BauG)                                                                                                                                                                         |  |
|  | blau / rot | Baulinien aufgehoben                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|  | blau / rot | Strassenlinien aufgehoben                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|  |            | Gebäude unter kommunalem Schutz (Abbruchverbot)                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                                     |            | Die bezeichneten Bauten stehen wegen ihres kulturhistorischen und / oder symbolischen Eigenwertes unter kommunalem Schutz. Ihre Substanz (Volumen, Proportionen und Struktur, Material-, Konstruktions- und Gestaltungsmerkmale) ist zu erhalten.                                       |  |
|                                                                                     |            | Sie dürfen anders genutzt, renoviert, ergänzt oder geringfügig erweitert werden, sofern das Schutzziel gewahrt bleibt. Abbruch ist verboten. Ueber Ausnahmen entscheidet der Gemeinderat, auf Grund eines neutralen Fachgutachtens                                                      |  |
|  |            | Für den Strassenraum wichtige Gebäude (Volumenerhaltung)                                                                                                                                                                                                                                |  |
|                                                                                     |            | Die bezeichneten Bauten sind wegen ihrer Erscheinung im Orts- und Strassenbild wichtig.                                                                                                                                                                                                 |  |
|                                                                                     |            | Ihr Volumen (Lage, Stellung, Proportionen) ist zu erhalten. Sie dürfen anders genutzt, renoviert, ergänzt, erweitert, um- oder neu gebaut werden, sofern das Schutzziel gewahrt bleibt. Ein Abbruch ist erst auf den Zeitpunkt des Baubeginns eines bewilligten Ersatzprojektes möglich |  |
|  | hellblau   | Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A                                                                                                                                                                                                                              |  |
|  | braun      | Ein- und Ausfahrtsbeschränkungen. Zu- und Wegfahrten nur bei der im Plan bezeichneten Anschlüssen.                                                                                                                                                                                      |  |

## 2. Orientierungsinhalt

| RR Datum | blau       | rechtskräftige Baulinien mit Genehmigungsdatum       |
|----------|------------|------------------------------------------------------|
| RR Datum | blau       | rechtskräftige Strassenlinien mit Genehmigungsdatum  |
| ---      | rot        | Baulinien die Gegenstand einer anderen Vorlage sind  |
|          | grau       | bestehende Strassen / Wege                           |
|          | karmin     | Hochleistungsstrassen HLS                            |
|          | zinnober   | Hauptverkehrsstrassen HVS                            |
|          | orange     | Verbindungsstrassen VS                               |
|          | gelb       | Sammelstrassen SS                                    |
|          | hellgelb   | Erschliessungsstrassen ES                            |
|          | hellviolet | Gehwege / Fusswege                                   |
|          | lila       | Radwege / Radstreifen                                |
|          | hellgrau   | Bushaltestellen, Parkplätze, Verkehrsteiler          |
|          | hellgrün   | Grünstreifen, bepflanzte Flächen                     |
| W2       | schwarz    | Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan |
|          | blau       | Gewässer                                             |
|          | grün       | Wald                                                 |
| .....    |            | Perimeter des Erschliessungsplanes                   |

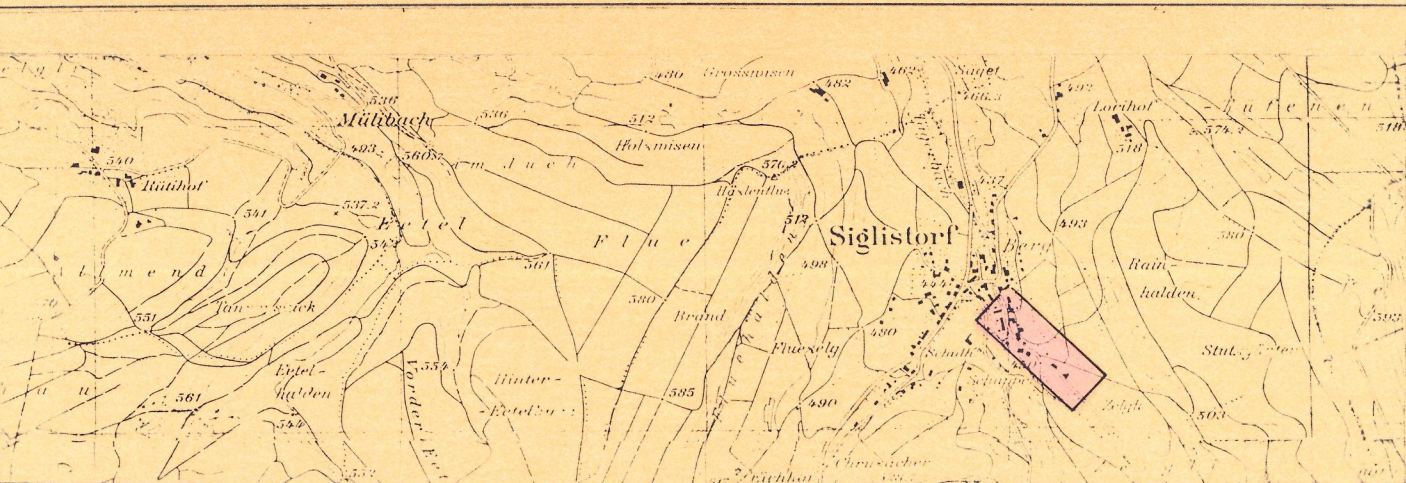


# Erschliessungsplan Bachstrasse Ost / Rütihofstrasse / Holibuch

gemäss § 17 BauG



Situationsplan 1:500



Uebersichtsplan 1 : 25'000

Verfasser:  
Planungsbüro Gebr. Senn  
5415 Obersiggenthal  
Tel. 056 / 82 31 53

Datum:  
Februar 1995

Grösse:  
30 / 126

Plan-Nummer:  
19 / 11

Entwurf:  
B.R.

Geprüft:  
SEe

Ersetzt Plan vom  
Okt. 1991

Mitwirkungsbericht vom: Juni 1995

Vorprüfungsbericht vom: 1. Dezember 1995

Oeffentliche Auflage vom: 24. Januar 1996 bis: 22. Februar 1996

Beschlossen vom Gemeinderat am: 26. Februar 1996

Der Gemeindeammann:  
*[Signature]*

Der Gemeindegemeinderat:  
*[Signature]*

Genehmigungsvermerk:  
Genehmigung durch den Regierungsrat  
Aarau, den 12. Juni 1996

Der Staatschreiber:  
In Vertretung:  
*[Signature]*

## Legende zum Erschliessungsplan

### 1. Genehmigungsinhalt

- rot Baulinien
- rot Zwangsbaulinien
- rot Strassenlinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
- violett Bereich für Fussweg, Breite ... m. Die genaue Lage wird im Bauprojekt festgelegt (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
- GR Datum blau / rot Baulinien aufgehoben
- GR Datum blau / rot Strassenlinien aufgehoben
- Gebäude unter kommunalem Schutz (Abbruchverbot)  
Die bezeichneten Bauten stehen wegen ihres kulturhistorischen und / oder symbolischen Eigenwertes unter kommunalem Schutz. Ihre Substanz (Volumen, Proportionen und Struktur, Material-, Konstruktions- und Gestaltungsmerkmale) ist zu erhalten.  
Sie dürfen anders genutzt, renoviert, ergänzt oder geringfügig erweitert werden, sofern das Schutzziel gewahrt bleibt. Abbruch ist verboten. Ueber Ausnahmen entscheidet der Gemeinderat, auf Grund eines neutralen Fachgutachtens.

- Für den Strassenraum wichtige Gebäude (Volumenerhaltung)  
Die bezeichneten Bauten sind wegen ihrer Erscheinung im Orts- und Strassenbild wichtig.  
Ihr Volumen (Lage, Stellung, Proportionen) ist zu erhalten. Sie dürfen anders genutzt, renoviert, ergänzt, erweitert, um- oder neu gebaut werden, sofern das Schutzziel gewahrt bleibt. Ein Abbruch ist erst auf den Zeitpunkt des Baubeginns eines bewilligten Ersatzprojektes möglich.
- Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A
- hellblau Ein- und Ausfahrtsbeschränkungen. Zu- und Wegfahrten nur bei den im Plan bezeichneten Anschlüssen.
- braun

### 2. Orientierungsinhalt

- GR Datum blau rechtskräftige Baulinien mit Genehmigungsdatum
- GR Datum blau rechtskräftige Strassenlinien mit Genehmigungsdatum
- rot Baulinien die Gegenstand einer anderen Vorlage sind
- grau bestehende Strassen / Wege
- karmin Hochleistungsstrassen HLS
- zinnoberr Hauptverkehrsstrassen HVS
- orange Verbindungsstrassen VS
- gelb Sammelstrassen SS
- hellgelb Erschliessungsstrassen ES
- hellviolett Gehwege / Fusswege
- lila Radwege / Radstreifen
- hellgrau Bushaltestellen, Parkplätze, Verkehrsteiler
- hellgrün Grünstreifen, bepflanzte Flächen
- schwarz Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
- blau Gewässer
- grün Wald
- W2 Perimeter des Erschliessungsplanes

