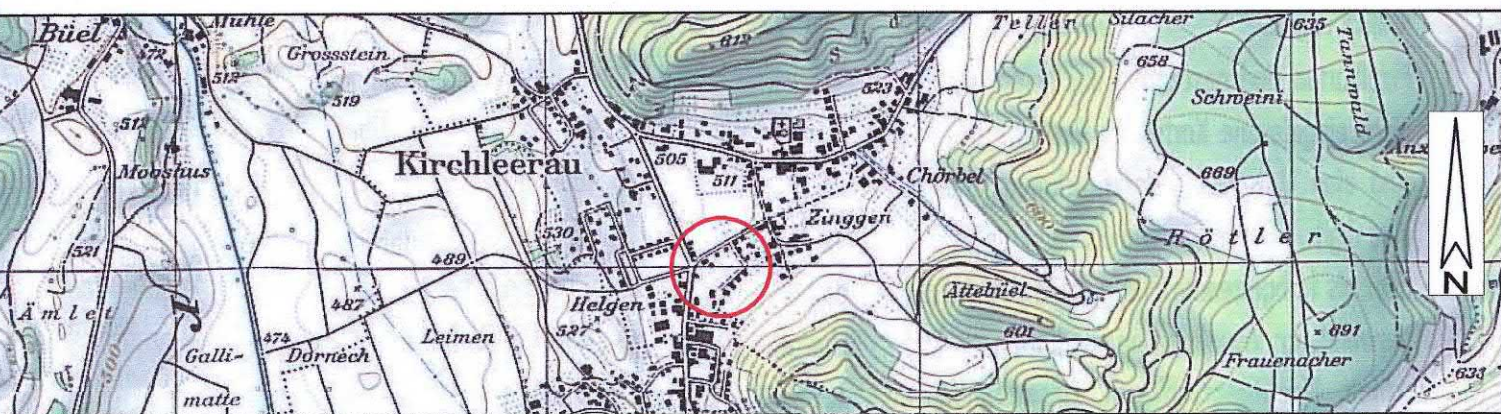


Situation 1:500



Mitwirkungsbericht vom : 7. Juli 2008
Vorprüfungsbericht vom : 4. Februar 2008
Öffentliche Auflage vom : 4. März 2008
Beschlossen vom Gemeinderat am : 7. Juli 2008
Frau Gemeindeamman :
bis : 2. April 2008
Die Gemeindeschreiberin :



Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 22. Oktober 2008

HÄRDI & FRITSCHI AG

BAUINGENIEURE

● 5033 BUCHSIAARAU BRESTENEGSTR. 5 TEL 062 836 97 36 FAX 062 836 97 37
○ 5600 LENZBURG SÄGESTRASSE 6A TEL 062 888 10 50 FAX 062 888 10 70
○ 4665 OFTRINGEN PERRY CENTER TEL 062 787 10 30 FAX 062 787 10 5

PLAN NR.		4911-01
	NAME	DATUM
PROJEKT	sa/rä	2007
GEZEICHNET	lh	22.01.08
GEPRÜFT	rä	
ÄNDERUNGEN	ea	28.07.08
PLOT DATUM		30.07.08
MASSSTAB	1:500	
FORMAT	60/74	

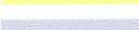
Legende

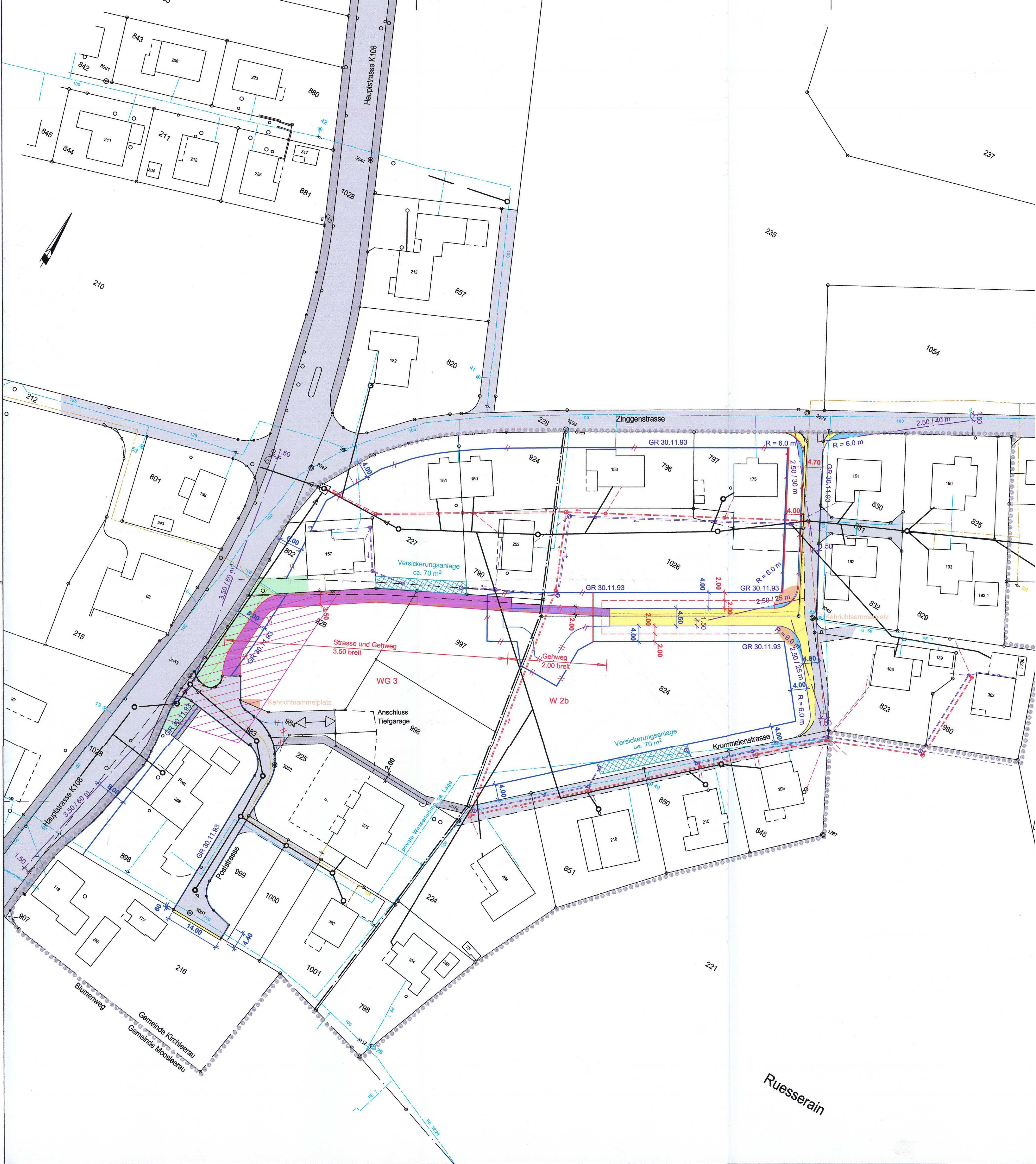
1. Genehmigungsinhalt

rot	Baulinien
rot gestrichelt	Baulinien für Klein- und Anbauten
rot gestrichelt	Strassen-/ Weglinien (Enteignungsrecht gem. § 132 BauG)
GR Datum	Aufzuhebende Baulinien
GR Datum	Aufzuhebende Strassen-/ Weglinien
rot gestrichelt	Trassee Kanalisation gemäss GEP (Enteignungsrecht gem. § 132 BauG)*
blau gestrichelt	Trassee Sauberwasserleitung gemäss GEP (Enteignungsrecht gem. § 132 BauG)*
grün - blau gestrichelt	Versickerungsanlage (Enteignungsrecht gem. § 132 BauG)*
blau - violett gestrichelt	Sichtlinien als Begrenzung der Sichtzonen mit Beobachtungsdistanz B und Kontensichtweite A
hellblau gestrichelt	Sichtzone: In den Sichtzonen muss ein sichtfreier Raum zwischen der Höhe von 80 cm und 3 m gewährleistet sein.
braun	Kehrichtsammelplatz

* Die genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt.

2. Orientierungsinhalt

	blau	Genehmigte Baulinien mit Genehmigungsdatum
	blau	Genehmigte Strassen-/ Weglinien mit Genehmigungsdatum
	violett	Fahrweg / Fussweg
	gelb	Erschliessungsstrassen ES
	hellgrau	Bestehende Strassen / Wege
	dunkelgrau	Bestehende Gehwege
	grau	Perimeter / Erschliessungsplanbereich
	schwarz	Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
	schwarz	Anschluss Tiefgarage
	violett	Genehmigte Lärmschutzmassnahmen: Im gerasterten Bereich sind die Planungswerte überschritten. Bei Bauten in diesem Bereich sind keine Fenster mit lärmempfindlichen Räumen strassenseitig anzuordnen.
	hellgrün	Grünstreifen, bepflanzte Flächen
	schwarz	Bestehende Kanalisation
	gelb - braun	Bestehende Gasleitung
	hellblau	Bestehende Wasserversorgung

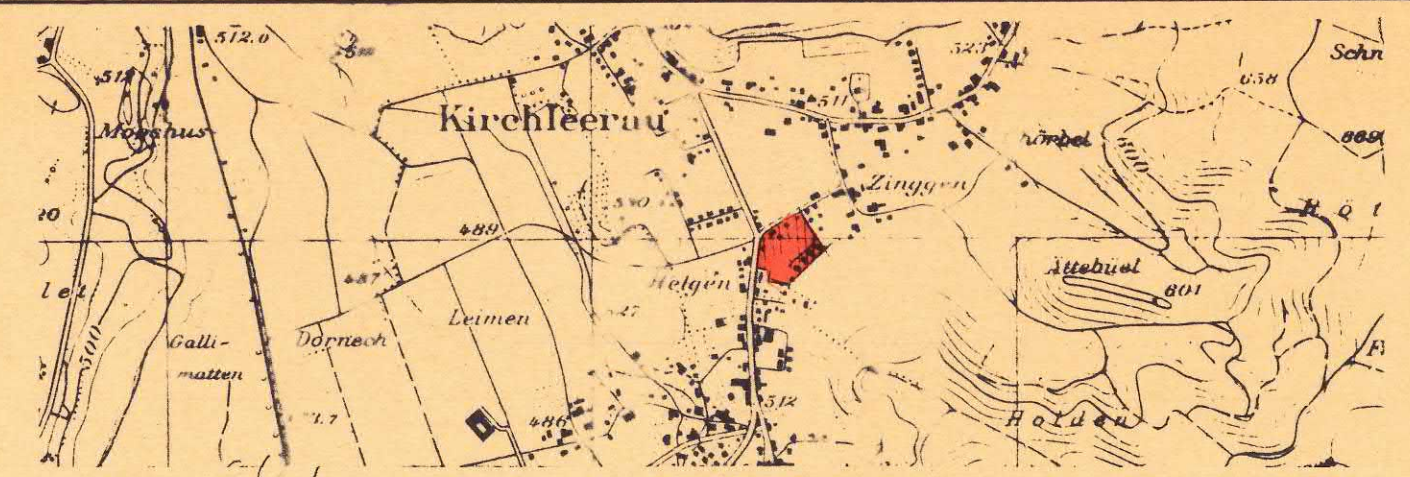


KOMMUNALER ÜBERBAUUNGSPLAN

KRUMMELEN



SITUATION 1:500



Verfasser: Ingenieurbüro für Hoch-Tief- und Brückenbau HARDI + FRITSCHI dipl. Ing. HTL ETH / SIA 5033 Buchs, Bresteneggstr. 5, Tel. 064 22 89 33	Datum: März 93 Mai 93	Entw. Hd	Gez. Be	Gepr.	Grösse 60/80	Reg. Nr.
Ersetzt Plan Nr. vom:	Überholt durch Plan Nr. vom:	Plan Nr. 2957-01				

Öffentliche Plananlage vom: 30. März 1993 bis: 30. April 1993

Genehmigt von der Gemeindeversammlung am: 30. November 1993

Der Gemeindevorstand: Gemeindevorstand Kirchleerau

Genehmigungsvermerk:
Genehmigung durch den Grossen Rat
Aarau, den 30. November 1993

Im Auftrage des Grossen Rates
Der Staatsschreiber:
in Vertretung

Legende zum kommunalen Überbauungsplan

1. Genehmigungsinhalt		
Es werden folgende farbige angelegte Elemente genehmigt:		
rot	Baulinien	
rot	Zwangsbaulinien	
rot	Neubau - Baulinien	
rot	Strassen-/Weglinien	
blau	Aufzuhebende Strassen-/Weglinien	
blau	Aufzuhebende Baulinie	
hellviolet	Bereich für Fussweg-Breite 2 m. Die genaue Lage wird mit der Überbauung festgelegt.	
schwarz	Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzonen mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A.	
hellblau	Sichtzone: In den Sichtzonen muss ein sichtfreier Raum zwischen der Höhe von 80 cm und 3 m gewährleistet sein.	
	Die bestehende Zufahrt zur Post (südlich des Postgebäudes) ist mit dem Bau des Neuanbaus auf der Parzellengrenze Nrn. 226 und 898 zu schliessen.	

2. Orientierungsinhalt		
GR Datum	blau	Genehmigte Baulinien mit Genehmigungsdatum
GR Datum	blau	Genehmigte Strassen-/Weglinien mit Genehmigungsdatum
	rot	Projektierte Baulinien, die Gegenstand einer anderen Vorlage sind.
	braun	Ein- und Ausfahrtsbeschränkungen. Zu- und Wegfahrten nur bei den im Plan bezeichneten Anschlüssen. Bestehende Ein- und Ausfahrten bleiben für die bisherige Nutzung erhalten.
	karmin	Hochleistungsstrassen HLS
	zinnber	Hauptverkehrsstrassen HVS
	orange	Sammelstrassen SS
	gelb	Erschliessungsstrassen ES
	gelb	interne Erschliessungsstrasse
	dunkelviolet	Fusswege mit beschränktem Fahrverkehr
	hellviolet	Gehwege/Fusswege
	lila	Radwege/Radstreifen
	dunkelgrau	Bestehende Strassen/Wege / Bushaltestellen
	beige	Bushaltestellen
	grün	Grünstreifen, bepflanzte Flächen
	schwarz	Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
	schwarz	Zonengrenze WG3 / W2b / W2a/ gemäss Zonenplan

3. Spezialbauvorschriften	(Genehmigungsinhalt)
Empfindlichkeitsstufenzuordnung:	WG3, Empfindlichkeitsstufe III W2b, Empfindlichkeitsstufe II
Lärmschutzmassnahmen:	Im gerasterten Bereich sind die Planungswerte überschritten. Bei Bauten in diesem Bereich sind keine Fenster mit lärmempfindlichen Räumen strassenseitig anzuordnen

