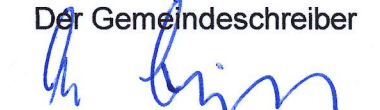


Sondernutzungsplanung
**Erschliessungsplan
Buchhaldenweg / Oberdorfstrasse**
gemäss § 17 BauG
Situation 1 : 500

Vorprüfungsbericht vom 28. April 2014
Mitwirkung vom 1. September 2014 bis 30. September 2014
Öffentliche Auflage vom 1. September 2014 bis 30. September 2014
Beschlissen vom Gemeinderat am 27. April 2015
NAMENS DES GEMEINDERATES

Der Gemeindevorstand

Patrik Balmer
Der Gemeindevorstand

Marcel Weiss



Genehmigungsvermerk:
Genehmigung durch das Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Aarau, den 24. August 2015

Der Generalsekretär:


Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

 KOCH PARTNER IM BIFANG 2 5080 LAUFENBURG FON 062 869 80 80 FAX 062 874 24 05 WWW.KOPA.CH	Plan-Nr. 01.001.184 - 2		Status Beschlussfassung / Genehmigung	
	Auftrag-Nr.	01.001.184	Format	30 / 63
	Projektleitung	Name Hofmann / Giess	Datum	
	Bearbeitung	PA	April 2015	
	Planerstellung	PA	April 2015	
	Änderung			
KIRCHPLATZ 2 4310 RHEINFELDEN FON 061 836 96 80 FAX 061 836 96 81	Plotdatum	PA	27.04.2015	
	Projekt-Info Plot-Info	I:\Planung\Eiken\01\184\CAD\Erschliessungsplan_0A_M_Aug14.dwg		

GENEHMIGUNGSGEHALT

- rot Baulinie
- rot Strassenlinie (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
- blau Neue Wasserleitungen (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
- hellbraun schraffiert Bereich für Containerplatz (max. 4 m x 1.5 m)
- hellgrün schraffiert Bereich für Wendehammer; innerhalb dieses Bereichs muss auch die strassenmässige Erschliessung für die Teilparzelle 4136 erfolgen
- hellblau Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A

Der kommunale Überbauungsplan "Wegachse Kürze, Parz. 3853 bis Schupfarterstrasse (Mitteldorf)", sowie der kommunale Überbauungsplan "Wegachse Kürze, Parz. 3853 bis Schupfarterstrasse (Buchhalde)", beide beschlossen von der Gemeindeversammlung am 26.06.1979, genehmigt durch den Grossen Rat am 03.03.1980, werden aufgehoben.

ORIENTIERUNGSGEHALT

- hellgelb Geplante Erschliessungstrasse
- grau Bestehende Strassen- / Fusswegfläche
- blau Gewässer
- hellblau Bestehende Wasserleitung
- hellblau Neue Wasserleitung
- violett Bestehende Schmutzwasserleitung
- violett Neue Schmutzwasserleitung
- dunkelblau Bestehende Sauberwasserleitung
- dunkelblau Neue Sauberwasserleitung
- schwarz Zonengrenze gemäss Zonenplan
- grau Zonengrenze gemäss Teiländerung Oberdorfstrasse / Buchhaldenweg
- W2a Zonenbezeichnung gemäss Zonenplan
- (W2b) Zonenbezeichnung gemäss Teiländerung Oberdorfstrasse / Buchhaldenweg
- schwarz Perimeter des Erschliessungsplans

