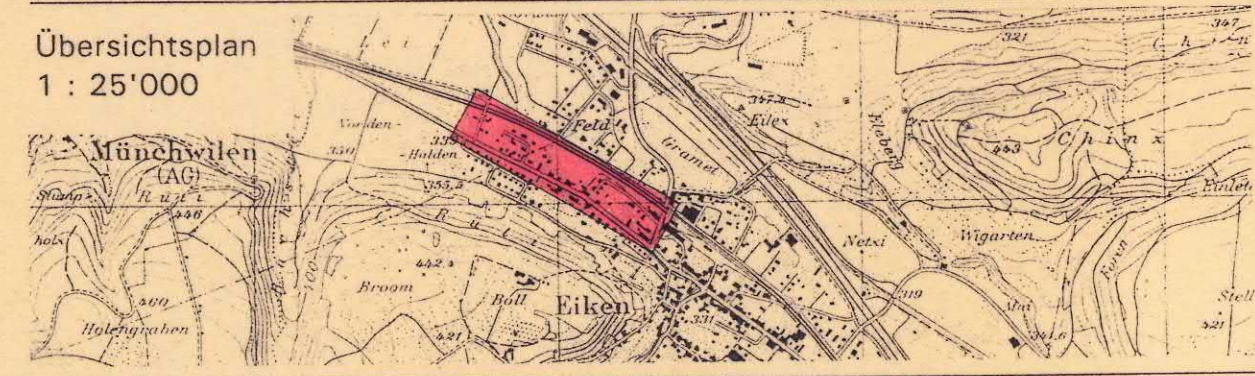


Gemeinde Eiken Kanton Aargau

Erschliessungsplan "Laufenburgerstrasse - Höhe"

gemäss §17 BauG

Situationsplan 1:500



Mitwirkungsbericht vom 30. Juni 1997

1. Vorprüfungsbericht vom 23. August 1996

2. Vorprüfungsbericht vom 11. März 1997

1. Öffentliche Planaufgabe vom 3. September bis 2. Oktober 1996

2. Öffentliche Planaufgabe vom 28. April bis 27. Mai 1997

Beschlossen vom Gemeinderat am 30. Juni 1997

Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorsteher:

(Max Matter) (Marcel Weiss)

Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat

Aarau, den 5. November 1997

Der Staatssekretär:

(Stich)

Laufenburg, 25. April 1997

Grösse: 45 / 206

Plan Nr. 1.01.097

- LEGENDE**
- 1. Genehmigungsinhalt**
- rot Baulinien für Hauptbauten
 - rot Baulinien für Kleinbauten
 - rot Strassen-/Weglinien (Enteignungsrecht nach § 132 BauG)
 - hellblau Sichtzone mit Beobachtungsdistanz und Knotensichtweite
 - rot Werkleitungslinien (Enteignungsrecht nach § 132 BauG)
 - Standort Beleuchtungskandelaber/Verteilerkasten: Planung erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt n. Ansprache AEW
 - Die zukünftigen Gebäude in diesem Erschliessungsplan, aber wegen der Parzellenform zur Zeit noch nicht baureifen Gebiet, sind im Rahmen der Baubewilligungsverfahren auf die Einhaltung der Lärmschutzvorschriften zu überprüfen.
- 2. Orientierungsinhalt**
- GR Datum blau Rechtskräftige Baulinien mit Genehmigungsinhalt
 - blau Bestehende Werkleitungslinien
 - gerastert Bestehende Strassen / Wege
 - hellgelb Erschliessungsstrassen ES
 - hellviolett Fusswege
 - hellgrau Standort Containerplatz
 - grau Ausweichstellen
 - hellgrün Zu urbanisierende Fläche
 - schwarz W2a Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
 - braun Mögliche Parzellengrenze nach Landumlegung
 - schräffiert Bereich für Erschliessungsstrasse; Breite 3.50 m; die genaue Lage wird mit der Überbauung festgelegt
 - braun Ein- und Ausfahrtsbeschränkungen; bestehende Zu- und Wegfahrten bleiben für die bisherige Nutzung
 - schwarz Perimeter des Erschliessungsplanes

