KANTON AARGAU GEMEINDE EIKEN

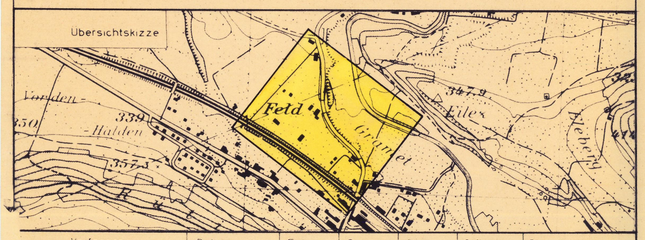
Kommunaler Überbauungsplan Im Feld

VP

(Abänderung des Überbauungsplanes Laufenburgerstrasse - Im Grendel - Auf der Höhe)

BAULINIENPLAN 1:1000

Übersichtskizze



Verfasser	Datum	Entw.	Gez.	Gepr.	Grösse	Plan Nr.
FRANZ KOCH Ingenieurbüro Marktplatz 4335 LAUFENBURG	März 1982	Am	Am	Ko	60/84	1.1.30
	Ergänzt Plan vom 27. März 1979		Überholt durch Plan vom Nr			

Öffentliche Planauflage vom 14. April 1982 bis 13. Mai 1982

Beschlossen von der Einwohnergemeindeversammlung vom 4. Juni 1982
inkl. Abänderungen im Beschwerdeverfahren vom 8.11.1982

Der Gemeindeammann K. Riner

Der Gemeindeschreiber M. Weiss

Genehmigungsvermerk

Genehmigung durch den Grossen Rat
Aarau, den 8. März 1983
RRB-Nr. 515 vom 14.3.1984
Im Auftrage des Grossen Rates
Der Staatsschreiber:
in Vertretung
Ernst Salm

ERLAEUTERUNGEN ZUM KOMMUNALEN UEBERBAUUNGSPLAN

1. Das Genehmigungsverfahren

Das Genehmigungsverfahren bezieht sich nur auf die farbig angelegten Baulinien, Sichtzonen und Ausfahrtsbeschränkungen.

Baulinien

G.R. Datum	blau	Vom Grossen Rat oder Regierungsrat genehmigte Baulinien
G.R. Datum/	blau	Aufzuhebende Baulinien
# #	blau	Aufzuhebende Strassenlinien
	rot	Zu genehmigende Baulinien
	rot	Zu genehmigende Strassenlinien
	rot	Projektierte Baulinien, die noch nicht genehmigt werden sollen
	rot	Projektierte Strassenlinien, die noch nicht genehmigt werden sollen
	orange	Zu genehmigende Baulinie (Art 110 der Verordnung über Erstellung, Betrieb und Unterhalt von elektrischen Starkstromanlagen vom 7. Juli 1933.)

Sichtzonen

	schwarz	Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzonen
	hellblau	Sichtzone

Die hellblau angelegten Flächen sind ständig als Sichtzonen freizuhalten. Es dürfen keine sichtbehindernden Pflanzen, Einfriedungen oder andere Anlagen bestehen. Das Sichtfeld der Fahrer muss von 0.60m - 3.00m über Boden frei bleiben.

Ausfahrtsbeschränkungen

- Absolute Anliegerfreiheit

← (a) →	braun	Direkte Ausfahrten zwischen den Knoten sind nicht zulässig.

- Kurzfristige Uebergangslösungen bis zur Anliegerfreiheit

← (b) →	grün	Die Anliegerfreiheit soll möglichst rasch realisiert werden. Neubauten mit direkten Ausfahrten können nicht bewilligt werden. Die bestehenden Ausfahrten werden bis zur Erstellung einer rückwärtigen Erschliessung toleriert. Zweckentfremdung bestehender Ausfahrten sind wie Neubauten zu behandeln.

- Langfristige Uebergangslösung bis zur Anliegerfreiheit

← (c) →	grün	Die Anliegerfreiheit soll erst in weiterer Zukunft realisiert werden. Sowohl bei Neubauten üblichen Umfangs wie auch bei bestehenden Bauten werden die Ausfahrten bis zur Erstellung der rückwärtigen Erschliessung toleriert.

2. Zur Orientierung

	karmin	Hochleistungsstrasse HLS
	zinnober	Hauptverkehrsstrasse HVS
	orange	Sammelstrasse SS
	gelb	Erschliessungsstrasse ES
	dunkelgrau	Bestehende Wege
	violett	Gehweg
	lila	Radweg
	hellgrau	Seitenfreiheit und Verkehrsteiler
	feldgrau	Refugien, Bushaltestellen, Verzögerungs- und Beschleunigungsspur, Parkplatz
	grün	Bepflanzte Flächen, Grünstreifen
		Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan

