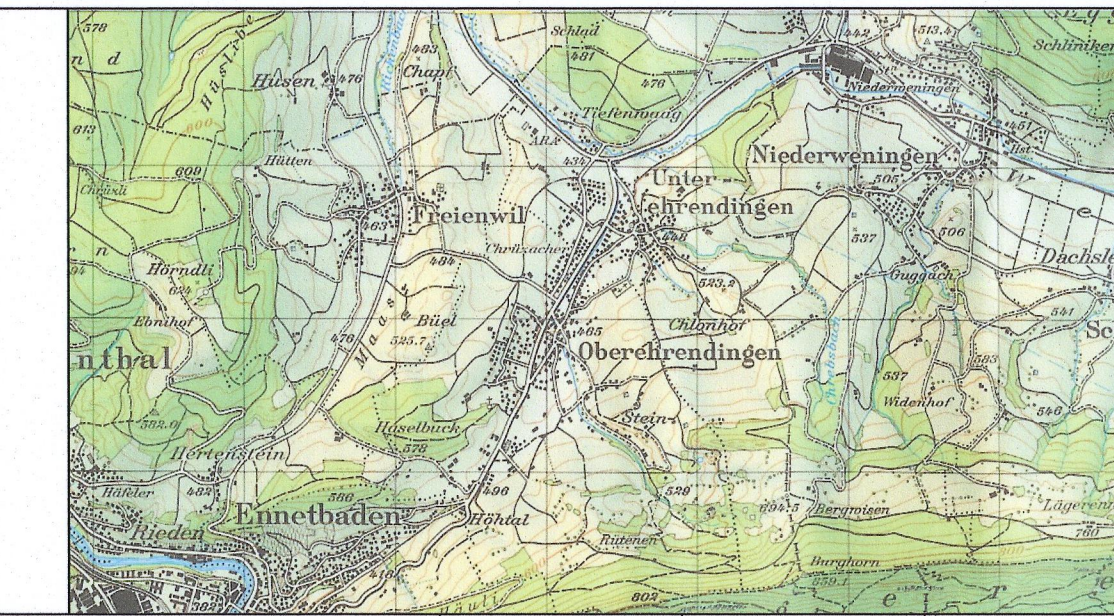
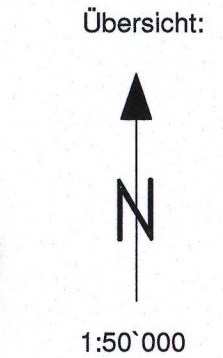


ERSCHLIESSUNGSPLAN
"KREISEL NIEDERMATT-KIRCHWEG"

Gemäss Paragraph 17 BauG

Situation 1 : 500

Weitere Bestandteile: keine



Verfasser:	Datum:	Grösse:	Plan-Nr.:
Ingenieurbüro Senn Planung & Tiefbau, 5415 Obersiggenthal	05.08.2010	30 x 147	17/80
	Entwurf:	Geprüft:	Ersetzt Plan:
	AJ/Co	Co	03.12.2009

Mitwirkungsbericht vom:	Keine Eingaben
Vorprüfungsbericht vom:	11.08.2010
Öffentliche Auflage vom:	07.09.2010
Beschlossen vom Gemeinderat am:	25.10.2010
Der Gemeindevorstand:	Der Gemeindevorstand:

Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch das Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Aarau, den **15. Dezember 2010**
Der Generalsekretär:

LEGENDE

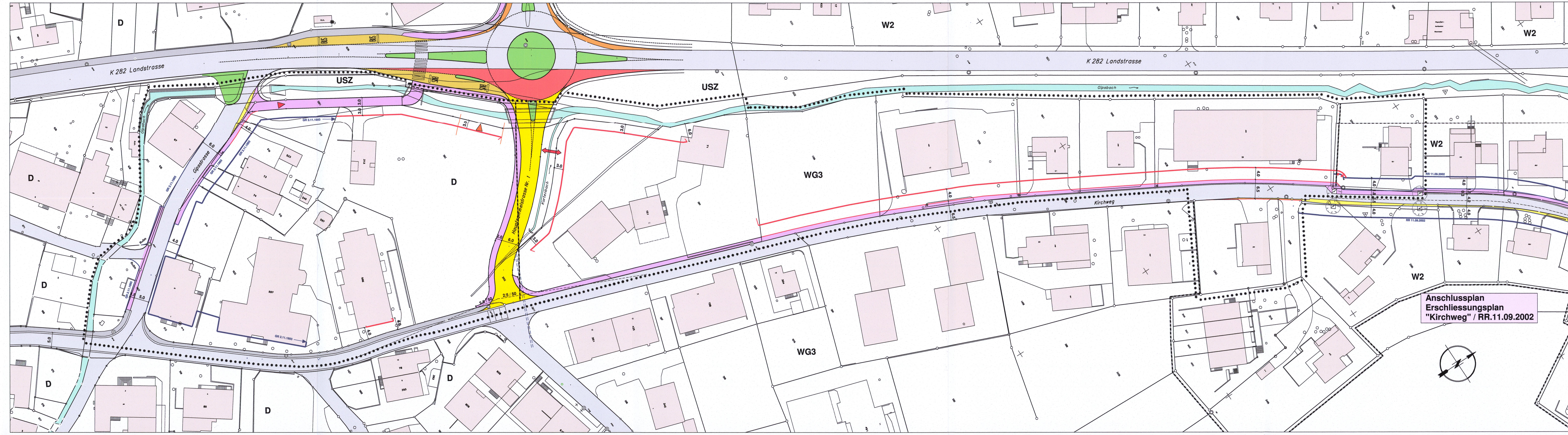
1. GENEHMIGUNGSINHALT

Farbe	Bezeichnung
rot	Baulinien gem. § 111 Abs. 1 lit. a BauG
rot	Strassenlinie (Enteignungsrecht, § 132 BauG) (Strassenlinie = Sockellinie)
blau/rot	Aufgehobene Baulinie
rot	Verkehrstechnische Erschliessung des Gebäudes Ass. Nr. 313 / Öffentliche Fuss- und Velowegverbindung Glisstrasse - Knoten Land- / Freizeitanlage
rot	Bachüberquerung. Die genaue Lage und Ausgestaltung wird im Rahmen des Bauprojekts festgelegt und servitutärlich gesichert.
hellblau	Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotenweite A
orange	Hochwasserschutzmassnahmen: Im bezeichneten Bereich muss ein Abflusskorridor auf Höhe des heutigen Terrains in einer Breite von mindestens 5 m und einer Höhe von mindestens 0.75 m sichergestellt werden. Der Fussweg und auch das Terrain oberhalb des Fusswegs (Parz. 583) ist kontinuierlich mit Quersäulen zum Glisbach auszuführen. Es dürfen keine Mulden hinter dem Weg verbleiben, in denen das Wasser stehen bleibt respektive weitere Gebiete überfluten könnte.

Der kommunale Erschliessungsplan "Niedermatt" vom 21.10.1998 wird aufgehoben.

2. ORIENTIERUNGSINHALT

RR / GR Datum	blau	Rechtskräftige Baulinien
RR / GR Datum	blau	Rechtskräftige Strassenbaulinie
	hellrot	Hauptverkehrsstrasse HSV
	hellbraun	Verbindungsstrasse VS
	gelb	Hauptsammelstrasse
	hellgelb	Quartierserschliessungsstrasse
	grau	Bestehende Strasse
	violett / grau	Trottoir geplant / bestehend
	beige	Haltestelle ÖV
	hellgrün	Grünstreifen / Bepflanzte Flächen
	hellblau	Bach (teilweise neuer Bachlauf gem. Gesamtprojekt Kreisel Niedermatt)
	schwarz	Zonengrenze und Zonenbezeichnung gem. Zonenplan
	schwarz	Perimeter des Erschliessungsplans



Anschlussplan
Erschliessungsplan
"Kirchweg" / RR.11.09.2002