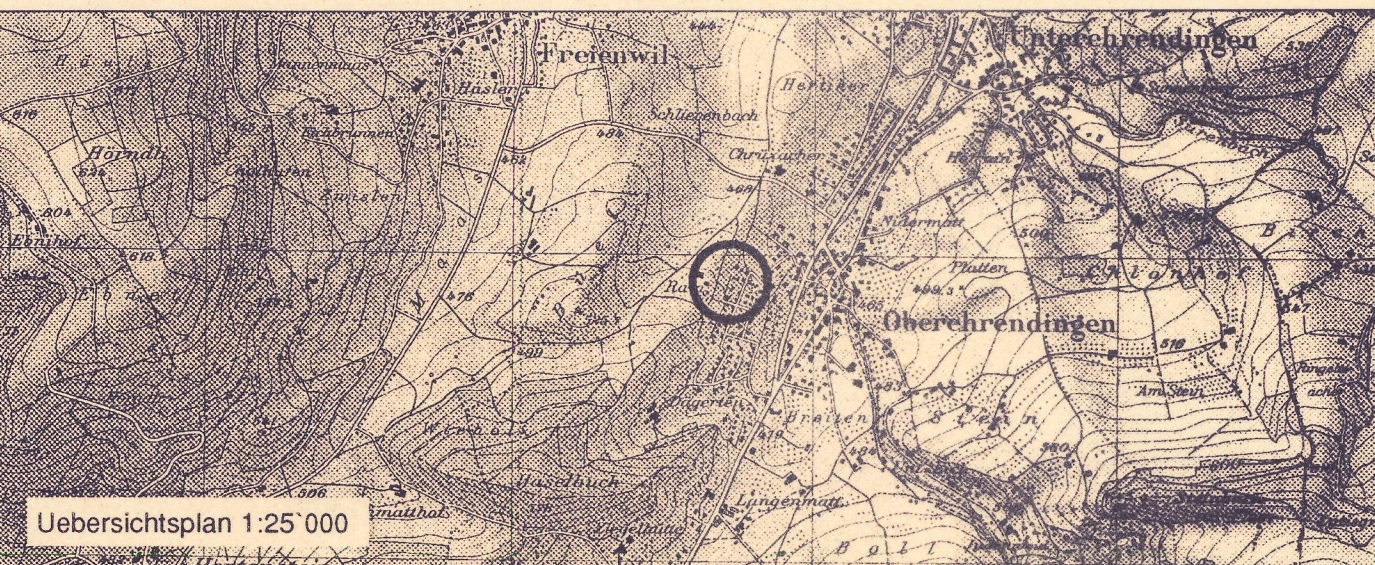


Erschliessungsplan "LEHMÄCKER"

gemäss § 17 BauG

Situationsplan 1:500



Verfasser: Planungsbüro Gebr. Senn
5415 Obersiggenthal
Tel. 056 / 282 31 53

Datum: August 1997
Grösse: 30 x 105
Plan - Nummer: 17/46.2

Entwurf: Co
Geprüft: Ersetzt Plan-Nr.: 17/46.1

Mitwirkungsbericht vom: KEINE EINGABEN

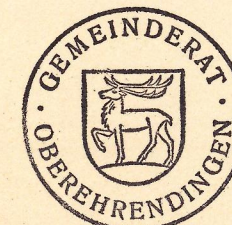
Vorprüfungsbericht vom: 23.10.1997

Öffentliche Planaufgabe vom: 18.11.1997 bis: 17.12.1997

Beschlossen vom Gemeinderat am: 23.2.1998

Der Gemeindevorstand:

Der Gemeindevorstand:



Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 29. April 1998

Der Staatsschreiber:

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

	rot	Baulinien
	rot	Zwangsbaulinien
	rot	Strassenlinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG) Strassenlinie = Sockellinie
	violett	Bereich für Fussweg, Breite ... m. Die genaue Lage wird im Bauprojekt festgelegt (Enteignungsrecht, § 132 BauG).
	blau/rot	Baulinien aufgehoben
	blau/rot	Strassenlinien aufgehoben
	rot	Leitungslinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG) Leitungsart: ... Leitungsdimensionen: ...
	hellblau	Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A
	A	Erschliessungsberich A (Parzellen Nrn. 431 - 433, 440 und 1722) Verkehrstechnische Erschliessung via Lärchenstrasse resp. Wieholzweg
	B	Erschliessungsberich B (Parzellen Nrn. 441, 1723, 1724 und 1774) Verkehrstechnische Erschliessung via Römerweg

2. Orientierungsinhalt

	blau	rechtskräftige Baulinien mit Genehmigungsdatum
	blau	rechtskräftige Strassenlinien mit Genehmigungsdatum
	rot	Baulinien die Gegenstand einer anderen Vorlage sind
	grau	bestehende Strassen / Wege
	karmin	Hochleistungsstrassen HLS
	zinnober	Hauptverkehrsstrassen HVS
	orange	Verbindungsstrassen VS
	gelb	Hauptsammelstrassen SS
	hellgelb	Quartiersammelstrassen SS
	hellgelb	Quartierserschliessungsstrassen ES
	hellviolett	Zufahrtsstrassen ES
	hellviolett	Gehwege / Fusswege
	lila	Radwege / Radstreifen
	hellgrau	Bushaltestellen, Parkplätze, Verkehrsteiler
	hellgrün	Grünstreifen, bepflanzte Flächen
	schwarz	Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
	blau	Gewässer
	grün	Wald
	schwarz	Perimeter des Erschliessungsplanes

