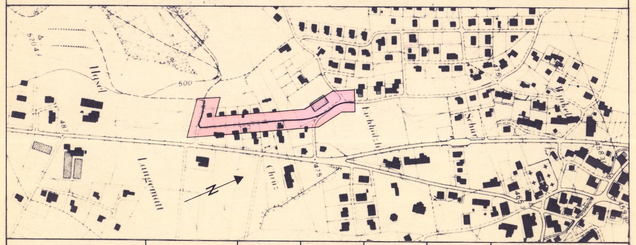
KANTON AARGAU GEMEINDE OBEREHRENDINGEN

KOMMUNALER ÜBERBAUUNGSPLAN
HASEL

BAULINIENPLAN 1:1000

VP



Riner + Süess + Payllier AG Ingenieurbüro 5600 Lenzburg	Datum Mai 79	Entw. In	Gepr.	Grösse 30×84	Plan Nr. 4094/1
	Ersetzt Plan vom Nr.		Ueberholt durch Plan vom Nr.		

Oeffentliche Planauflage vom: 17. November bis: 26. November 1979

Beschlossen von der Einwohnergemeindeversammlung am 30. November 1979

Der Gemeindeammann: Ed. Jenzer

Der Gemeindeschreiber: W. Schwerdt

GEMEINDERAT OBEREHRENDINGEN

Genehmigungsvermerk:

Genehmigung durch den Grossen Rat
Aarau, den 6. Mai 1980
RRB-Nr. 918 vom 12. Mai 1980
Im Auftrage des Grossen Rates
Der Staatsschreiber:
In Vertretung
Ernst Salm

ERLAEUTERUNGEN ZUM KOMMUNALEN UEBERBAUUNGSPLAN

1. Das Genehmigungsverfahren

Das Genehmigungsverfahren bezieht sich nur auf die farbig angelegten Baulinien, Sichtzonen und Ausfahrtsbeschränkungen.

Baulinien

GR Datum	blau	vom Grossen Rat oder Regierungsrat genehmigte Baulinien
GR Datum	blau	Aufzuhebende Baulinien
	blau	Aufzuhebende Strassenlinien
	rot	Zu genehmigende Baulinien
	rot	Zu genehmigende Strassenlinien
	rot	Projektierte Baulinien, die noch nicht genehmigt werden sollen
	rot	Projektierte Strassenlinien, die noch nicht genehmigt werden sollen
	orange	Zu genehmigende Baulinie (Art. 110 der Verordnung über Erstellung, Betrieb und Unterhalt von elektrischen Starkstromanlagen vom 7. Juli 1933.)

Sichtzonen

	schwarz	Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzonen
	hellblau	Sichtzone

Die hellblau angelegten Flächen sind ständig als Sichtzonen freizuhalten. Es dürfen keine sichtbehindernden Pflanzen-, Einfriedungen oder andere Anlagen bestehen. Das Sichtfeld der Fahrer muss von 0.60m - 3.00m über Boden frei bleiben.

Ausfahrtsbeschränkungen

(a)	braun	Absolute Anliegerfreiheit Direkte Ausfahrten zwischen den Knoten sind nicht zulässig.
(b)	grün	Kurzfristige Uebergangslösungen bis zur Anliegerfreiheit Die Anliegerfreiheit soll möglichst rasch realisiert werden. Neubauten mit direkten Ausfahrten können nicht bewilligt werden. Die bestehenden Ausfahrten werden bis zur Erstellung einer rückwärtigen Erschliessung toleriert. Zweckentfremdung bestehender Ausfahrten sind wie Neubauten zu behandeln.
(c)	grün	Langfristige Uebergangslösung bis zur Anliegerfreiheit Die Anliegerfreiheit soll erst in weiterer Zukunft realisiert werden. Sowohl bei Neubauten üblichen Umfangs wie auch bei bestehenden Bauten werden die Ausfahrten bis zur Erstellung der rückwärtigen Erschliessung toleriert.

2. Zur Orientierung

	karmin	Hochleistungsstrasse HLS
	zinnober	Hauptverkehrsstrasse HVS
	orange	Sammelstrasse SS
	gelb	Erschliessungsstrasse ES
	dunkelgrau	Bestehende Wege
	violett	Gehweg
	lila	Radweg
	hellgrau	Seitenfreiheit und Verkehrsteiler
	feldgrau	Refugien, Bushaltestellen, Verzögerungs- und Beschleunigungsspur, Parkplatz
	grün	Bepflanzte Flächen, Grünstreifen
		Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan

