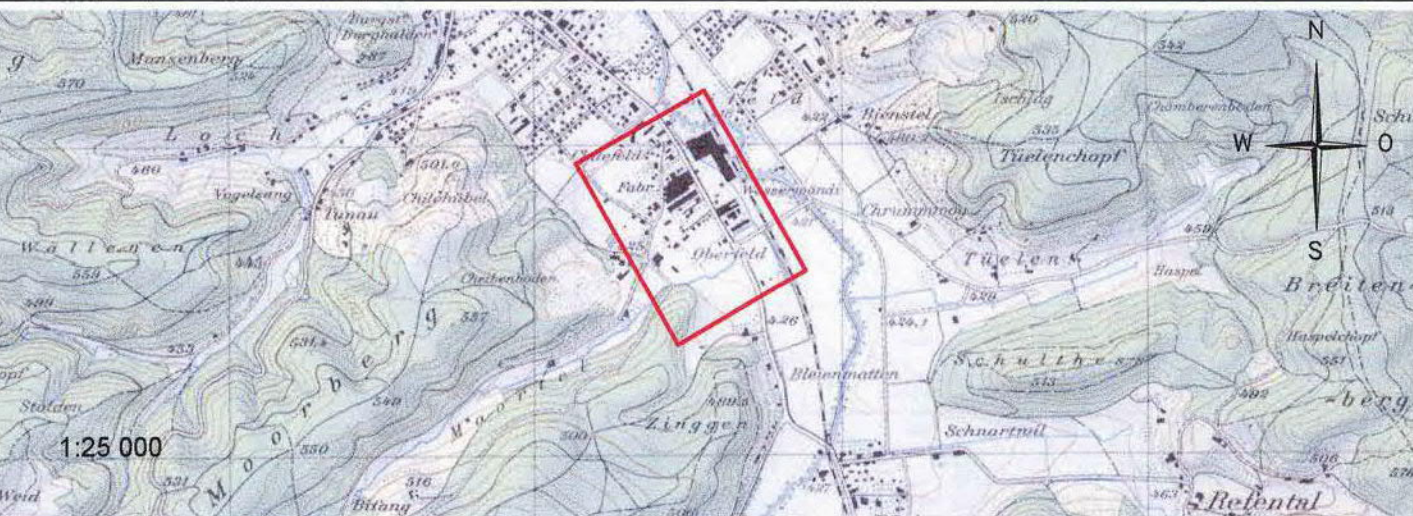


Erschliessungsplan
Oberfeld
gemäss Art. 17 BauG
Situationsplan 1:500



AW ACHERMANN WERNER Architekten und Ingenieure	Datum: 03.04.2007	Erstellt: 01.12.2005	Gesichtet: 03.04.2007	Geprüft: 03.04.2007	Plan-Nr. 5722.379.11
	Einzel-Plan:		Überholt durch Plan:		Projekt-Nr. 5722.379.11

Mitwirkungsbericht vom: 19. November 2007

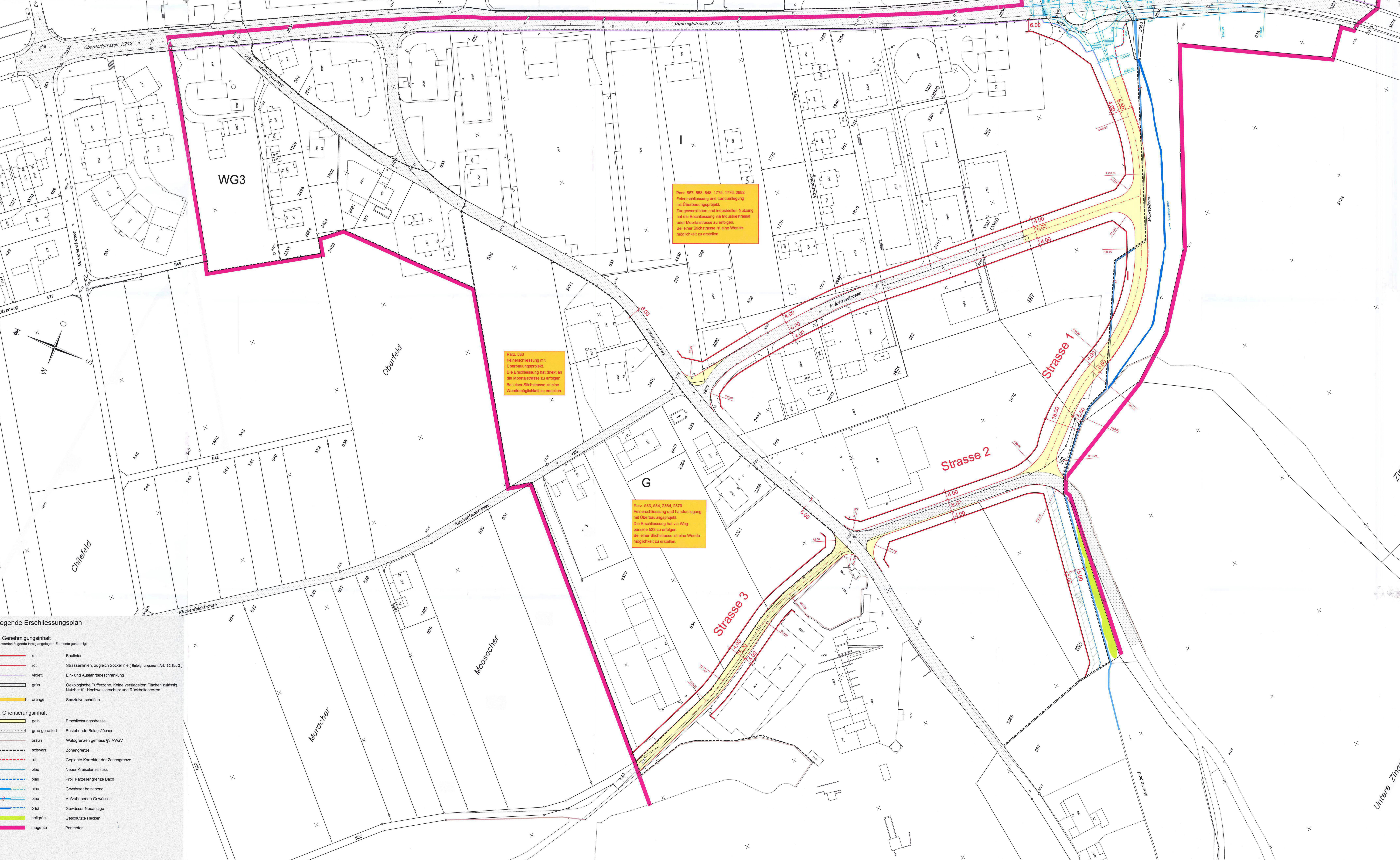
Vorprüfungsbericht vom: 20. Juli 2007

Öffentliche Auflage vom: 4.9.2007 bis: 3.10.2007

Beschlossen vom Gemeinderat am: - 5.11.2007

Der Gemeindevorstand:

Genehmigung: Genehmigt durch den Regierungsrat
Aargau, den 14.11.2007
Der Staatssekretär:



Die Sohle des Moorlaches ist entlang der Schützenstrasse für eine bessere Längserosion aufzuwerten

Parz. 3060, 3061, 3332
Feinerschliessung mit Überbauungsprojekt.
Die Erschliessung hat via Schützenstrasse zu erfolgen.
Bei einer Stichstrasse ist eine Wendemöglichkeit zu erstellen.

Parz. 557, 558, 545, 1775, 1776, 1778, 2882
Feinerschliessung und Landumlegung mit Überbauungsprojekt.
Zur gewerblichen und industriellen Nutzung hat die Erschliessung via Industriestrasse oder Moorlachsstrasse zu erfolgen.
Bei einer Stichstrasse ist eine Wendemöglichkeit zu erstellen.

Parz. 536
Feinerschliessung mit Überbauungsprojekt.
Die Erschliessung hat direkt an die Moorlachsstrasse zu erfolgen.
Bei einer Stichstrasse ist eine Wendemöglichkeit zu erstellen.

Parz. 533, 534, 2394, 2379
Feinerschliessung und Landumlegung mit Überbauungsprojekt.
Die Erschliessung hat via Weg-parzelle 523 zu erfolgen.
Bei einer Stichstrasse ist eine Wendemöglichkeit zu erstellen.

Legende Erschliessungsplan	
1. Genehmigungsinhalt	
Es werden folgende farblich angelegte Elemente genehmigt:	
rot	Baulinien
rot	Strassenlinien, zugleich Sockellinie (Entlegungsrecht Art. 132 BauG)
violet	Ein- und Ausfahrtbeschränkung
grün	Ökologische Pufferzone. Keine versiegelten Flächen zulässig. Nutzbar für Hochwasserschutz und Ruinalbeseitigung.
orange	Spezialvorschriften
2. Orientierungsinhalt	
gelb	Erschliessungsstrasse
grau gestrichelt	Bestehende Belagflächen
braun	Waldgrenzen gemäss §3 AWAV
schwarz gestrichelt	Zonengrenze
rot gestrichelt	Geplante Korrektur der Zonengrenze
blau gestrichelt	Neuer Kreiselschluss
blau gestrichelt	Proj. Parzellengrenze Bach
blau gestrichelt	Gewässer bestehend
blau gestrichelt	Aufzuhebende Gewässer
blau gestrichelt	Gewässer Neuanlage
hellgrün	Geschützte Hecken
magenta	Perimeter