

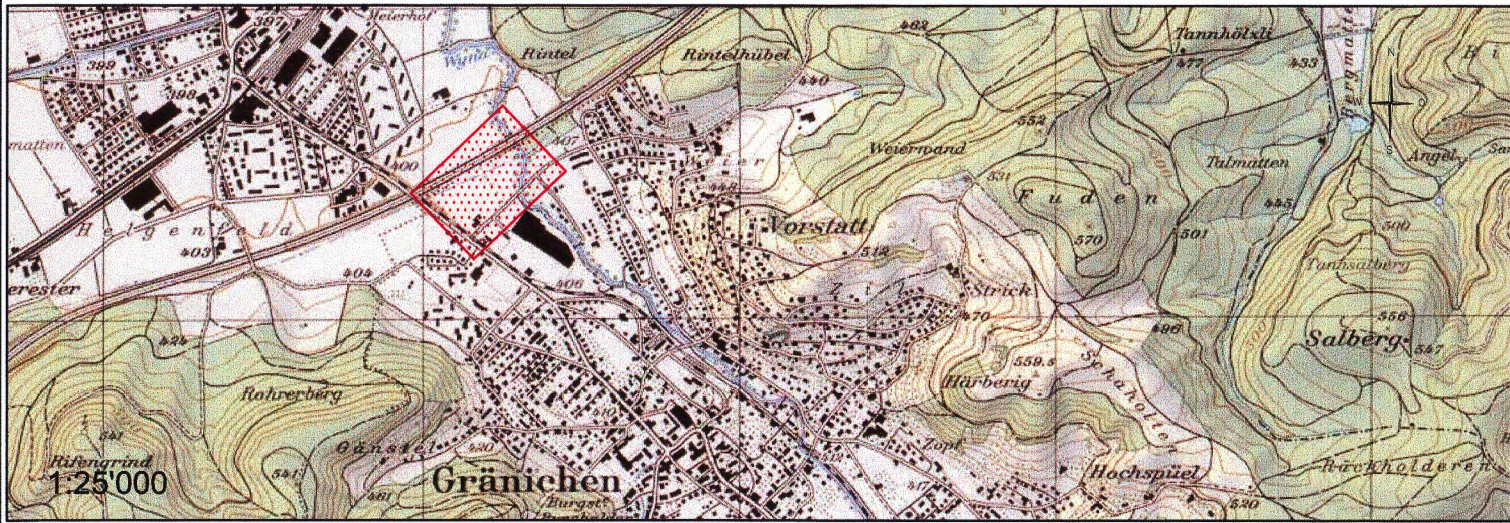
Sondernutzungsplan

Wynenmatten

nach Art. 21 BauG

Situationsplan 1:500

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung



AW ACKERMANN-WERNLI Vermessungs- und Ingenieurtechnik Büchserstrasse 43 5000 Aarau	Datum: 29.11.2005	Entwurf: ky Nov. 2001	Gezeichnet: db/ACAD 29.11.2005	Geprüft: ws 29.11.2005	Grosse: 60x105 cm	Plan-Nr.: 5722.373.10
Ersetzt Plan: Teil des Planes Nr. 1 von 1959			Überholt durch Plan:			Projektname: 5722_373_10

Mitwirkungsbericht vom: 15. Februar 2006

Vorprüfungsbericht vom: 23. November 2005

Öffentliche Auflage vom: 9. Januar bis 7. Februar 2006

Beschlossen vom Gemeinderat am: 20. Februar 2006

Der Gemeindeammann:
[Signature]

Der Gemeindegeschreiber:
[Signature]

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 30. August 2006

Der Staatsschreiber:
[Signature]

Legende Erschliessungsplan

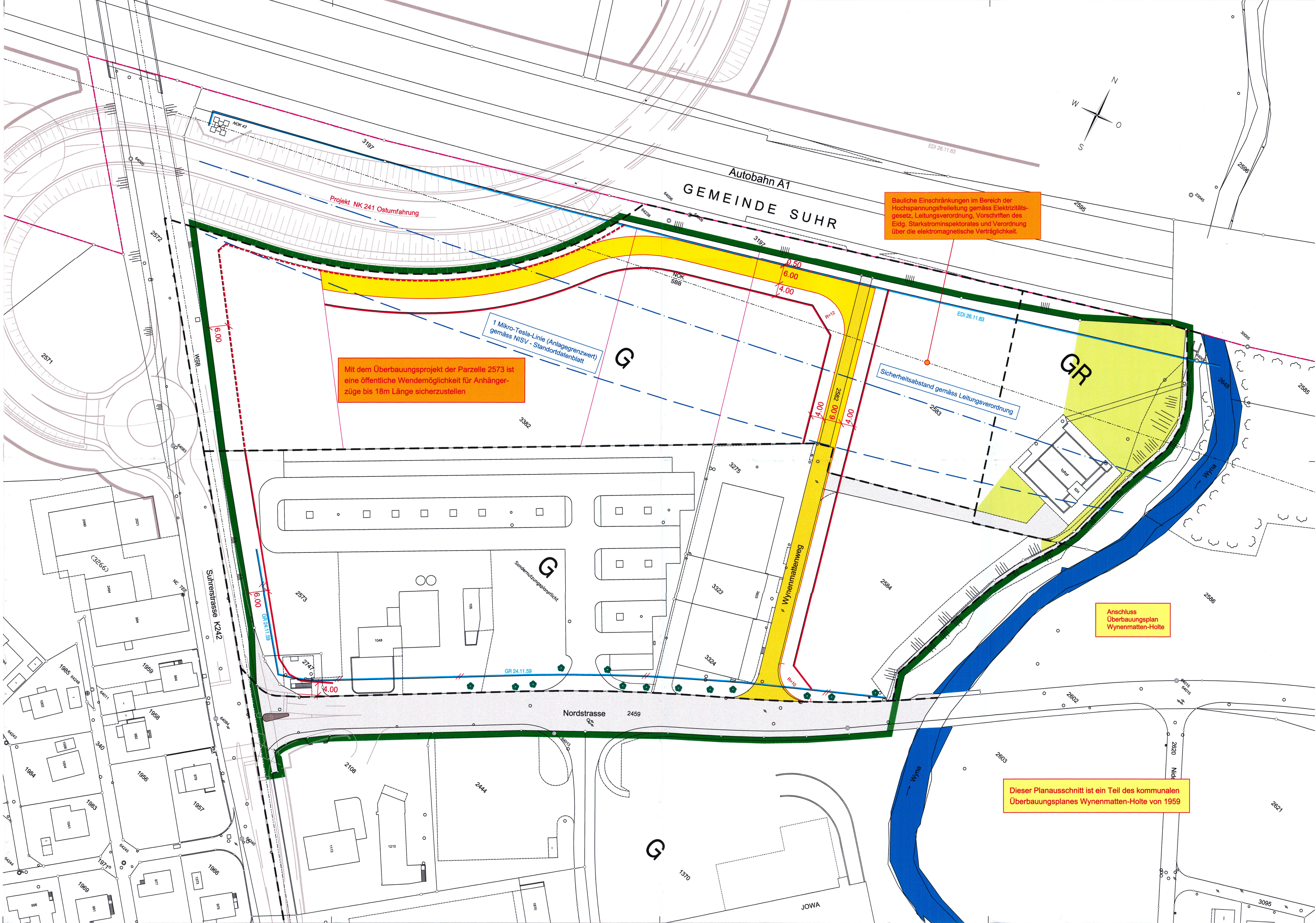
1. Genehmigungsinhalt

Es werden folgende farbig angelegten Elemente genehmigt

	rot	Baulinien
	rot	Strassenlinien, zugleich Sockellinie (Enteignungsrecht Art.132 BauG)
	blau/rot	Strassenlinien aufgehoben
	blau/rot	Baulinien aufgehoben
	orange	Spezialvorschriften

2. Orientierungsinhalt

	blau	Rechtskräftige Baulinien mit Genehmigungsdatum
	blau	Rechtskräftige Strassenlinien mit Genehmigungsdatum
	rot	Baulinien, die Gegenstand einer anderen Vorlage sind
	grau	Bestehende Strassen / Wege / Gehwege
	farbig gerastert	Bestehende Belagsfläche
	hellgelb	Erschliessungsstrasse
	dunkelviolet	Fusswege mit beschränktem Fahrverkehr
	helviolet	Gehwege / Fusswege
	dunkelgrau	Bushaltestellen, Parkplätze, Verkehrsteiler
	grün	Grünstreifen, bepflanzte Flächen
	schwarz	Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäs Zonenplan
	blau	Gewässer
	dunkelgrün	Bestehende und neu zu pflanzende Bäume
	grün / hellgrün	Wald / Hecke
	violet	Gemeindegrenze
	grün	Perimeter
	violet	Provisorische Parzellengrenze
	dunkelblau	Sicherheitsabstand gemäss Leitungsverordnung
	dunkelblau	1 µ-Linie gemäss NISV - Standortdatenblatt



Bauliche Einschränkungen im Bereich der Hochspannungsfreileitung gemäss Elektrizitätsgesetz, Leitungsverordnung, Vorschriften des Eidg. Starkstrominspektorates und Verordnung über die elektromagnetische Verträglichkeit.

Mit dem Überbauungsprojekt der Parzelle 2573 ist eine öffentliche Wendemöglichkeit für Anhängerzüge bis 18m Länge sicherzustellen

1 Mikro-Tesla-Linie (Anlagegrenzwert) gemäss NISV - Standortdatenblatt

Sicherheitsabstand gemäss Leitungsverordnung

Anschluss Überbauungsplan Wynenmatten-Holte

Dieser Planausschnitt ist ein Teil des kommunalen Überbauungsplanes Wynenmatten-Holte von 1959