

Erschliessungsplan «Gänstel»

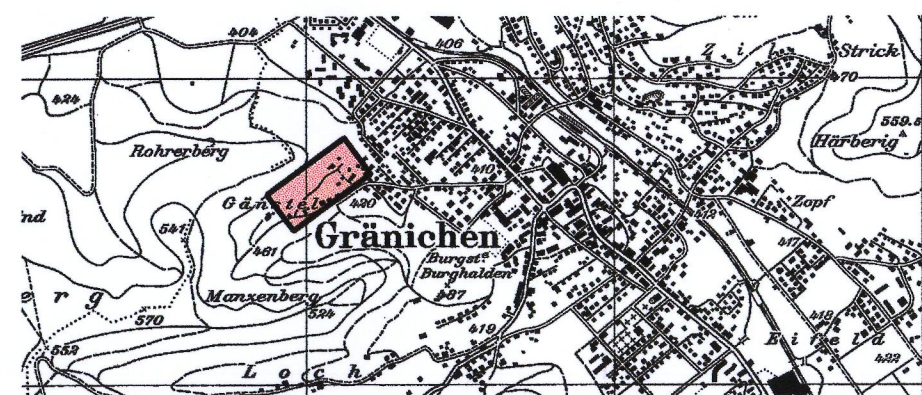
Baudepartement Kanton Aargau
Abteilung Raumentwicklung

(Areal A. Schaffner)

gemäss § 17 BauG

Situationsplan 1 : 500

Übersichtsplan 1 : 25'000



	Kurt Bodmer AG				
	Ingenieurbüro für Hoch- und Tiefbau				
	Teillstrasse 114 5001 Aarau				
	Tel 062 838 21 80 Fax 062 838 21 81				
Datum	Projekt	Format	Plan Nr.		
02.10.2001	Bo.	45 / 105	9628/01 C		
Gezeichnet	Geprüft	Freigegeben			
Ca.	Bo.	Bo.			

Mitwirkungsbericht vom: 17. Dezember 2001

Vorprüfungsbericht vom: 27. April 2001, Ref. Nr. 97.1556

Öffentliche Auflage vom: 05. Juni 2001

Beschlossen vom Gemeinderat am: 07. Januar 2002

Der Gemeindevorstand:

bis: 04. Juli 2001

Der Gemeindevorstand:



Genehmigung: **Genehmigung durch den Regierungsrat**
Aarau, den **1. Mai 2002**

Der Staatsschreiber:

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

	rot	Baulinien
	rot	Zwangsbaulinien
	rot	Strassenlinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
	violett	Bereich für Fussweg, Breite m. Die genaue Lage wird im Bauprojekt festgelegt (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
	blau / rot	Baulinien aufgehoben
	blau / rot	Strassenlinien aufgehoben
	rot	Leitungslinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
	rot	Leitungsart: Leitungsdimensionen:
	hellblau	Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A
	braun	Ein- und Ausfahrtsbeschränkungen. Zu- und Wegfahrten nur bei den im Plan bezeichneten Anschlüssen.

2. Orientierungsinhalt

	blau	rechtskräftige Baulinien mit Genehmigungsdatum
	blau	rechtskräftige Strassenlinien mit Genehmigungsdatum
	rot	Baulinien, die Gegenstand einer anderen Vorlage sind
		bestehende Strassen / Wege
	karmis	Hochleistungsstrassen HLS
	zinnobor	Hauptverkehrsstrassen HVS
	orange	Verbindungsstrassen VS
	gelb	Sammelstrassen SS
	hellgelb	Erschliessungsstrassen ES
	hellviolett	Gehwege / Fusswege
	lila	Radwege / Radstreifen
	hellgrau	Bushaltestellen, Parkplätze, Verkehrsteiler
	hellgrün	Grünstreifen, bepflanzte Flächen
	schwarz	Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Neuauflage Zonenplan
	blau	Gewässer
	grün	Wald
		Perimeter des Erschliessungsplanes



C: Ausweichstelle Gänstelstrasse
B: Zonengrenze, Gänstelstrasse
A: Zonengrenze, Grundpause