

GEMEINDE KIRCHLEERAU



KANTON AARGAU

Bauzonen- und Kulturlandplan

1: 2500

Genehmigungen:

Gemeindeversammlung

Frau Meisli

15. Juni 2007

Regierungsrat

Erösset

19. Dezember 2007

Genehmigung durch den Regierungsrat

Aarau, den 19. Dezember 2007

Der Staatsrat

Planbearbeitung Mai 2006

– Daniel Käfer, Architekt und Planer Pfr/HfL, 5040 Schöftland

– Christianer AG, Baugesellschaft und Planer, 5037 Muri

Revision 18. März 2007

1. Bauzonen

Übersetzung der unter Vorbehalt einer vollständigen Bodenvermessung

Dorfkernzone D

Wohnzone W1

Wohnzone W2a

Wohnzone W2b

Wohn- und Gewerbezone W3

Gewerbezone G

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeB

2. Landwirtschaftszonen

Landwirtschaftszone

3. Schutzzone

(Nr. gemäss Inventar und Liste im Anhang zur Nutzungsordnung)

Naturschutzzone NS

Artenreiche Wiesen AS / Artenreiche Weide AW

Besondere Waldstandorte BW

4. Überlagerte Schutzzone

(Nr. gemäss Inventar und Liste im Anhang zur Nutzungsordnung)

Umgebungsschutzzone Kirche

Spezialzone S "Biel"

Landwirtschaftsschutzzone

Uferschutzstreifen

5. Schutzobjekte

(Nr. gemäss Inventar und Liste im Anhang zur Nutzungsordnung)

Hecken, Feldgehölze, Uferbestockungen

Hochstammbestände

Einzelbäume, Baumgruppen und Feldgehölze

Weiler

Sandsteinbruch "Stollen"

Archäologische Fundstellen, Bodenfunde

Kantonale Denkmalschutzobjekte

Kommunale Schutzobjekte

Aussichtspunkte

6. Weitere Zonen gemäss Art. 18 RPG

Übergangszone

Orientierungsinhalt

(Nr. gemäss Inventar und Liste im Anhang zur Nutzungsordnung)

Empfindlichkeitsstufe III

Wald

Waldgrenzen nach § 5 Forstverordnung

Gewässer

Quellschutzzone 1

Quellschutzzone 2

Quellschutzzone 3

Wanderwege