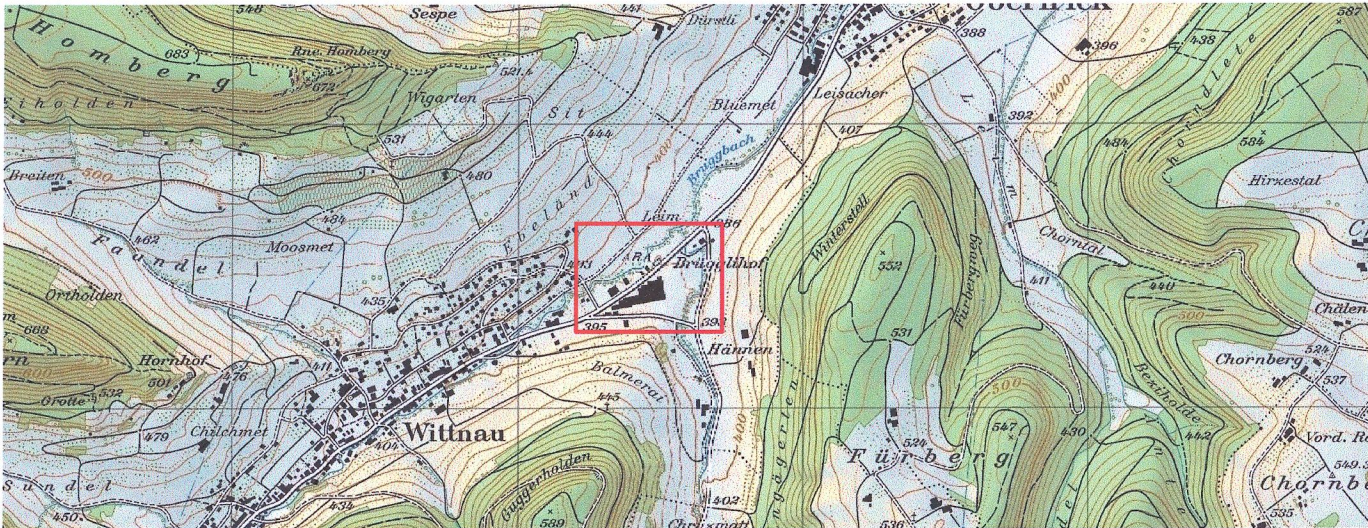


Gemeinde Wittnau
Einwohnergemeinde Wittnau
Erschliessung "Bauwerk Ost"
gemäss § 17 BauG



Abschliessender Vorprüfungsbericht vom: 10.07.2015
Mitwirkungsaufgabe vom: 26.03.2015-27.04.2015
Öffentliche Auflage vom: 08.04.2016-09.05.2016
Beschlissen vom Gemeinderat am: 13.06.2016
Der Gemeindeamann:

W. Müller
Werner Müller

Die Gemeindegemeinderin:

C. Gottermann
Christine Gottermann

Genehmigung durch den Regierungsrat am:

Genehmigung durch das Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
mit Änderungen/Auflagen
Aarau den 17. Oktober 2016

KSL Ingenieurbüro AG
Industriestrasse 15, 5070 Frick
Tel. 062 865 30 30, Fax 062 865 30 99
INFRASTRUKTUR · GEOMATIK · BAU · BERATUNG · WWW.KSL-ING.CH

Ausgabe:	a	b	c	d	e	f
Datum:	04.03.2015	01.04.2015	30.07.2015			
Erstellt:	FST	FST	FST			
Geprüft am:	05.03.2015					
Visum:	MC	MC	MC			

Massstab: 1:500
Format: 840 x 594 mm
CAD Name: N:213119_0_Situation.2d
RL: 02 Sondernutzung

Sondernutzungsplan
Situation

Plan Nr. 213119 / 02 b

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

- rot Baulinien
- rot Strassenlinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
- rosa neue Schmutzwasserleitung (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
- blau neue Wasserleitung (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
- fuchsia Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A
- fuchsia Sichtzone
- blau Gewässerabstand

2. Orientierungsinhalt

- schwarz Perimeter des Erschliessungsplanes
- grau Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
- hellgelb bestehende Strassen
- grün Erschliessungsstrassen
- hellgrün Grünstreifen, bepflanzte Flächen, Hecke
- hellgrün Wald
- hellblau Gewässer
- blau Gewässerabstandzone
- rot neue EW-Leitung
- hellgrün neue Telefon-Leitung
- grün neue TV-Leitung

Bei den Wohnungen für den Betriebsinhaber sowie für betrieblich an den Standort gebundenem Personal hat die Summe aller Dämpfungen gegenüber der Kantonsstrasse K 488 bei jedem Fenster von lärmempfindlichen Räumen mindestens 14.6 dB(A) zu betragen.

Gehört zum Genehmigungsinhalt

Genehmigung durch das Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
vom 17. Oktober 2016

