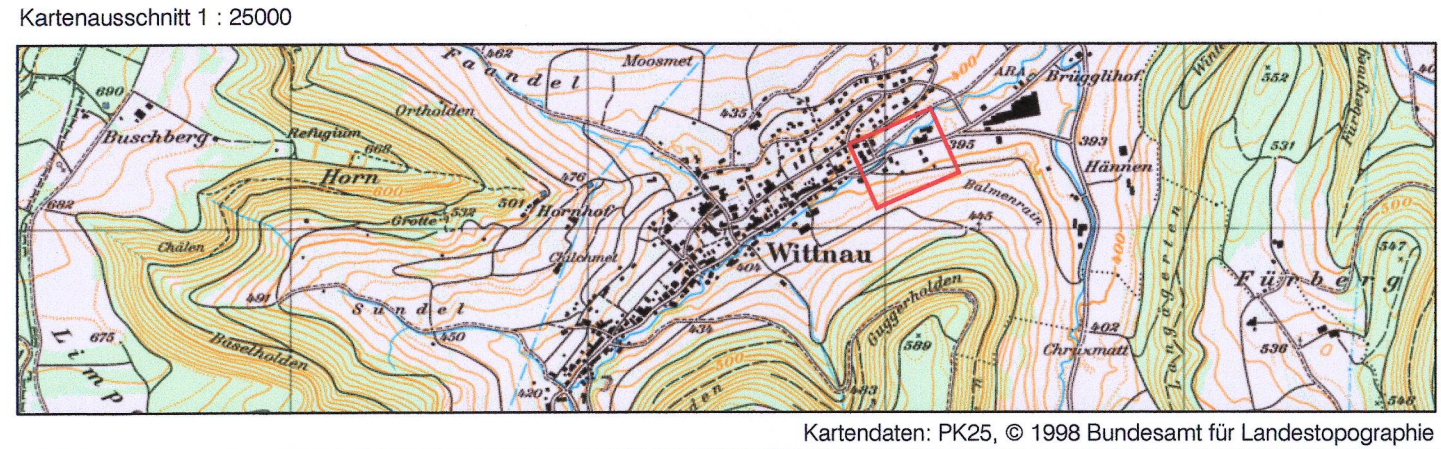


Sondernutzungsplanung
Erschliessungsplan Guggermatt
gemäss § 17 BauG

Situation 1 : 500



Vorprüfungsbericht vom 21. Dezember 2012
Mitwirkung vom 22. April 2013 bis 21. Mai 2013
Öffentliche Auflage vom 11. April 2014 bis 12. Mai 2014
Beschlossen vom Gemeinderat am 16. Juni 2014
NAMENS DES GEMEINDERATES

Der Gemeindeammann
W. Müller

Die Gemeindegemeinderin
Christine Gottermann

Genehmigungsvermerk:
Genehmigung durch das Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Aarau, den 22. September 2014

Der Generalsekretär:

Koch Partner	Plan-Nr. 20.01.048 - 01	Status Genehmigung
	Auftrag-Nr. 20.01.048	Format 45 / 126
IM BIFANG 2 5080 LAUFENBURG FON 062 869 80 80 FAX 062 874 24 05 WWW.KOPA.CH	Name St. Gress	Datum Juli 2014
	Projektierung SET	Kontrolle JF
KIRCHPLATZ 2 4310 RHEINFELDEN FON 061 836 96 80 FAX 061 836 96 81	Planerstellung SET	Datum Juli 2014
	Änderung SET	Datum 25.07.2014
Projektinfo Proj-Info	I:\Planung\Wittnau\201048\CAD\wg0_EF_Egler_Guggermatt_0_140700.dwg	
	.dxf	

Genehmigungsinhalt

- rot Baulinie
- rot Strassenlinie (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
- Einfaß verboten
- orange Ausfahrt nur für Lastenzüge
- hellblau Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A
- violett Neue Schmutzwasserleitung (Enteignungsrecht § 132 BauG)
- dunkelblau Neue Saubervasserleitung (Enteignungsrecht § 132 BauG)
- blau Neue Wasserleitung (Enteignungsrecht § 132 BauG)
- dunkelbraun Werkleitungsanschluss Abwasser / Wasser für Parzelle 45; die definitive Lage wird mit dem Bauprojekt festgelegt
- braun Lärmschutzmassnahmen
Lärmempfindliche Räume müssen zwingend über mindestens ein nicht in der Strassenfassade angeordnetes Fenster (Aspektwinkel 90°) belüftet werden können (Ausnahme gemäss Art. 30 LSV).

Der Erschliessungsplan "Egler", beschlossen durch den Gemeinderat am 16.08.2004, genehmigt durch den Regierungsrat am 10.11.2004, wird aufgehoben.

Orientierungsinhalt

- hellgelb Geplante Erschliessungsstrasse
- violett Geplanter Gehweg / Fuss- und Radweg
- grün Grünfläche
- orange Geplanter Bereich für private Erschliessung
- grau Bestehende Strassenfläche
- schraffiert Bestehende Fusswegfläche
- hellblau Bestehende Wasserleitung
- blau Neue Wasserleitung
- violett Bestehende Schmutzwasserleitung
- violett Neue Schmutzwasserleitung
- dunkelblau Bestehende Saubervasserleitung
- dunkelblau Neue Saubervasserleitung
- schwarz Bestehende Elektroleitung
- hellbraun Mögliche Parzellengrenze; die genaue Lage erfolgt mit der Landumlegung
- schwarz Zonengrenze gemäss Zonenplan
- schwarz Baugelbetsgrenze
- schwarz Zonenbezeichnung gemäss Zonenplan
- schwarz Perimeter des Erschliessungsplans
- Signal Höchstgeschwindigkeit 50 km/h

