

Erschliessungsplan " E G L E R "

gemäss § 17 BauG

Baudepartement Kanton Aargau
Abteilung Raumentwicklung

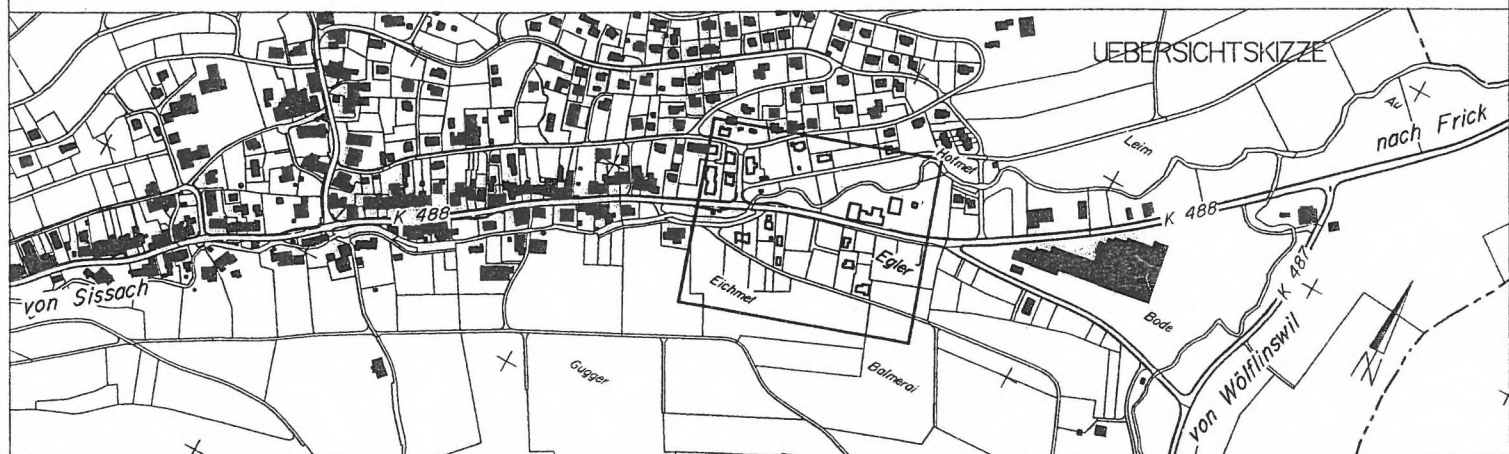
Sondernutzungsvorschriften

Weitere Bestandteile des Erschliessungsplanes :

Situation 1 : 500

Längenprofil 1 : 500 / 50

Planungsbericht



Projektverfasser:

Fischer + Schild AGIngenieurbüro für Hoch- und Tiefbau
Dammstrasse 1
5070 Frick

Datum

MAI 2002

Entw.

Gez.

Gepr.

Grösse

A 4

Plan Nr.

7092 B

Ersetzt
vomPlan
Nr.Ueberholt durch Plan
vom Nr.

Mitwirkungsbericht vom :

Vorprüfungsbericht vom :

Oeffentliche Auflage vom : 17.6.2002 bis : 28.7.2002

Beschlussen vom Gemeinderat am 16.8.2004

Der Gemeindeammann

Der Gemeindeschreiber :

Genehmigung :

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 10. November 2004

Der Staatsschreiber:

§ 1

Zweck der Sonder-
Nutzungsplanung

Die vorliegende Sondernutzungsplanung bezweckt, die Entwicklung eines neuen Quartiers zu gewährleisten.

§ 2

Perimeter

Der Erschliessungsplan umfasst das im Plan bezeichnete Gebiet.

§ 3

Verhältnis zur
Grundordnung

Soweit diese Sondernutzungsvorschriften nichts Abweichendes festlegen, gelten die Vorschriften der Bauordnung betreffend der Wohnzone W 2 D.

§ 4

Ausrichtung der
Wohnungen

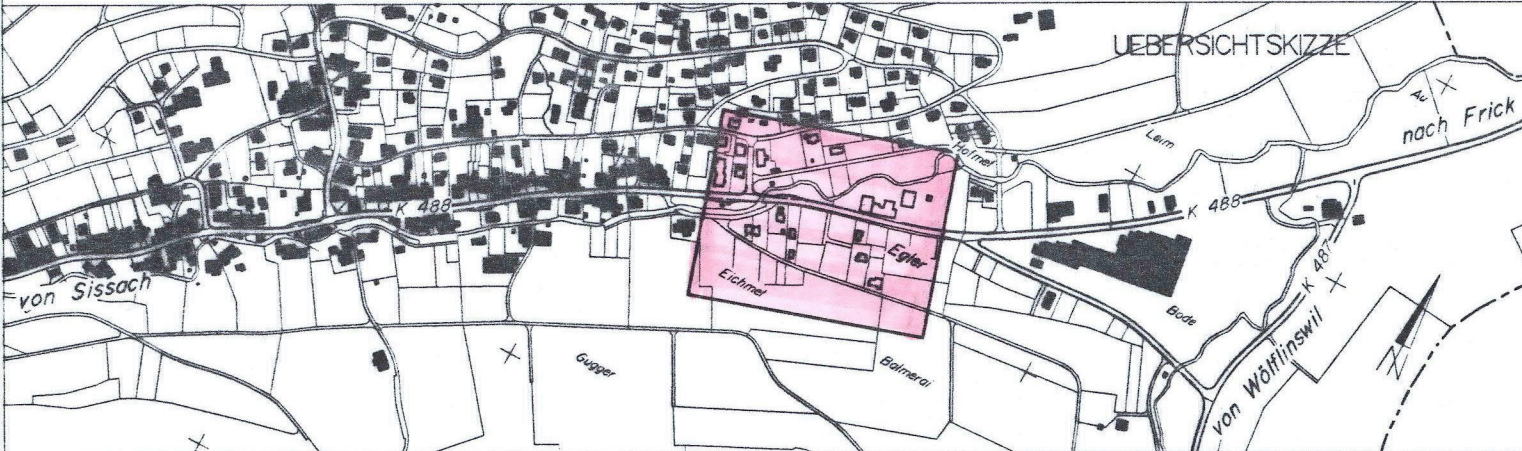
Im hinsichtlich der Planungswerteinhaltung unsicheren Bereich sind lärmempfindliche Räume soweit möglich nicht nach Norden auszurichten.
Lärmempfindliche Räume müssen zwingend über mindestens ein nicht in der Strassenfassade angeordnetes Fenster (Aspektwinkel höchstens 90°) belüftet werden können

gemäss § 17 BauG

Baudepartement Kanton Aargau
Abteilung Raumentwicklung

Weitere Bestandteile des Erschliessungsplanes :

Längenprofil 1 : 500 / 50
Planungsbericht
Sondernutzungsvorschriften



Projektverfasser: Fischer + Schild AG Ingenieurbüro für Hoch- und Tiefbau Danmstrasse 1 5070 Frick	Datum	Entw.	Gez.	Gepr.	Grösse	Plan Nr. 7092 - 1C
	Febr. 2003		ST		30x105	
	Ersetzt vom	Plan Nr.	Ueberholt durch Plan vom Nr.			

Mitwirkungsbericht vom :
Vorprüfungsbericht vom : 8.5.2002
Öffentliche Auflage vom : 18.6.2002 bis : 18.7.2002
Beschlissen vom Gemeinderat am 16.8.2004

Der Gemeindevorstand : 
Gemeindeamt : 

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 10. November 2004

Der Stabschreiber:

1. Genehmigungsinhalt

- | | | |
|---|----------|--|
|  | rot | Baulinien |
|  | rot | Strassenlinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG) |
|  | violett | Bereich für Fussweg, Breite 1.00m. Die genaue Lage wird im Bauprojekt festgelegt (Enteignungsrecht, § 132 BauG) |
|  | hellblau | Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A |
|  | braun | Ein- und Ausfahrtsbeschränkungen. Zu- und Wegfahrten nur bei den im Plan bezeichneten Anschlüssen. |
|  | | Hinsichtlich der Planungswerteinhaltung unsicherer Bereich |

2. Orientierungsinhalt

- | | | |
|---|-------------|--|
|  | grau | bestehende Strassen / Wege |
|  | hellgelb | Erschliessungsstrassen ES |
|  | hellviolett | Gehwege / Fusswege |
|  | schwarz | Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan |
|  | grün | Sondernutzungsplanpflicht |
|  | blau | Gewässer |
|  | grün | Wald |
|  | schwarz | Perimeter des Erschliessungsplanes |

