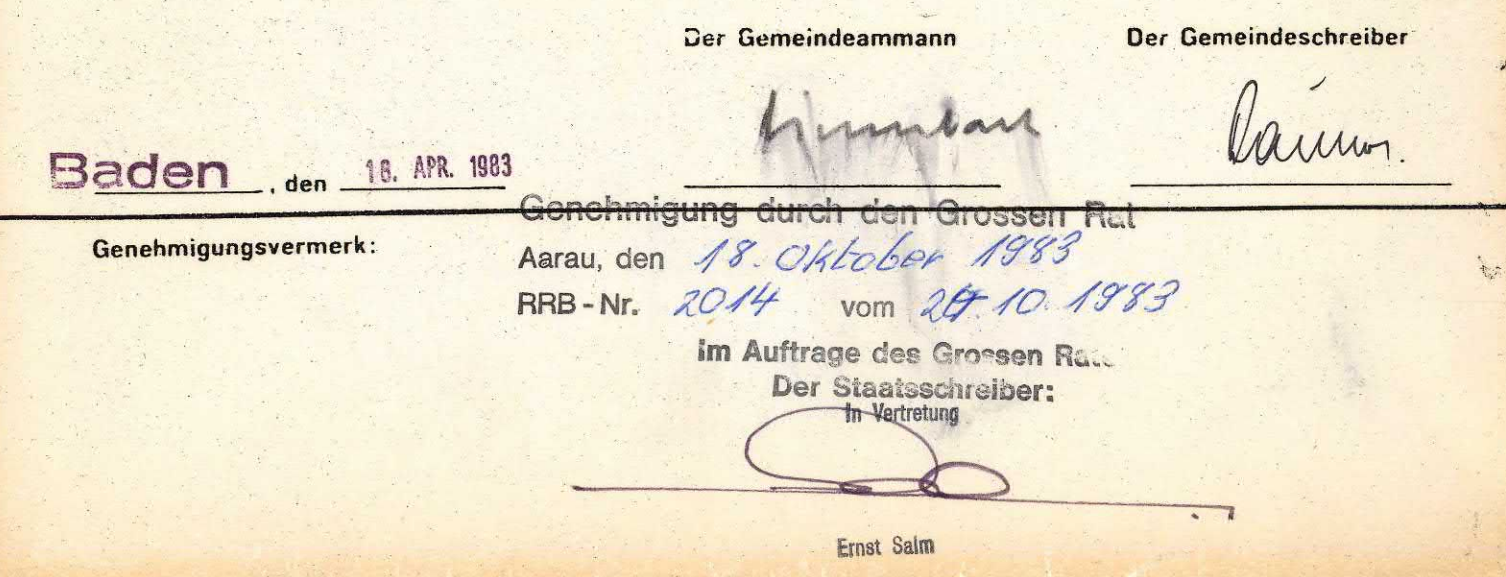
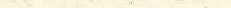
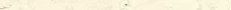




Erläuterungen zum kommunalen Ueberbauungsplan

Zeichen	Farbe	Text
---------	-------	------

Das Genehmigungsverfahren bezieht sich auf die nachstehend aufgeführten Linien und Flächen.

GR. 27.6.1961	blau	Vom Grossen Rat oder Regierungsrat genehmigte Baulinien
	blau	Aufzuhende Baulinien (rot durchgestrichen)
	blau	Aufzuhende Weglinien (rot durchgestrichen)
	rot	Zu genehmigende Baulinien
	rot	Zu genehmigende Weg- und Sackellinien
	rot	Projektierte Baulinien, die noch nicht genehmigt werden sollen
	rot	Projektierte Weglinien, die noch nicht genehmigt werden sollen
	schwarz	Sichtlinien als Begrenzung der Sichtzonen
	hellblau	Sichtzone.

Die hellblau angelegten Flächen sind ständig als Sichtzonen freizuhalten. Es dürfen darauf keine sichtbehindernden Pflanzen, Einfriedigungen oder andere Anlagen bestehen. Das Sichtfeld der Fahrer muss von 0,60 m bis 3,00 m über Fahrbahn frei bleiben. Verezelte hochstämmige Bäume können unter der Bedingung, dass sie nicht sichtbar behindern wirken und das Astwerk jederzeit auf mindestens 3,00 m aufgeschnitten wird, zugelassen werden.

← (O) → grün

Austritts- und Ausfahrverbot.

Direkte Zugänge zur Straße von Baugrundstücken aus sind sowohl für Fußgänger als auch für Fahrzeuge jeder Art nur bei im Ueberbauplan festgelegten Weganschlüssen zugelassen. Die dieser Beschränkung unterworfenen Strecken sind längs der Weglinie grün gekennzeichnet. Bestehende Ausfahrten bleiben für die bisherige Ueberbauung und Nutzung auf Zusehen hin aufrechterhalten.

→ (b) → braun

Ausfahrverbot.

Fahrbare Zugänge zur Strasse von Baugrundstücken aus sind für Fahrzeuge jeder Art nur bei den im Ueberbauungsplan festgelegten Weganschlüssen zugelassen. Die dieser Beschränkung unterworfenen Strecken sind längs der Weglinien braun gekennzeichnet. Bestehende Ausfahrten bleiben für die bisherige Ueberbauung und Nutzung auf Zusehen hin aufrechterhalten.

 dunkelgrau bestehende Wege

	orange	Sommerstrasse
	gelb	Erstfischungstrasse
	violett	Gehweg
	lila	Radweg
	hellgrau	Seitenfreiheit und Verkehrsteiler
	feldgrau	Religion, Bushaltestelle, Verzögerungs- und Beschleunigungsspur, Parkplätze
	grün	Bepflanzte Flächen

