

GENEHMIGUNGSGEHALT

- | | |
|---|---|
| | Neue Baulinie |
| | Baulinie mit gleicher Lage wie vorgängige Baulinie |
| | Neue unterirdische Baulinie |
|  | Neue Strassenlinie (Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG) |

Mit der Inkraftsetzung dieses Sondernutzungsplanes werden folgende Überbauungspläne aufgehoben:

- Rütihofstrasse (Fislisbachstrasse) vom 23.06.1976
- Moosstrasse vom 23.06.1976
- Abänderung Moosstrasse 1984 vom 24.07.1987
- Birchstrasse vom 23.06.1976
- Jurastrasse vom 23.06.1976
- Steinstrasse vom 23.06.1976
- Haberacher vom 23.06.1976
- Erschliessungsplan Hügelerach vom 16.09.1988

ORIENTIERUNGSGEHALT

-  Zonenabgrenzung
-  Abgrenzung Dorfzone
-  Baudenkmal § 39 revBNO
-  Neue Fusswegverbindung sicherstellen
-  Wald
-  Waldgrenze, angrenzend an Bauzone
-  Bestehender Sammelkanal



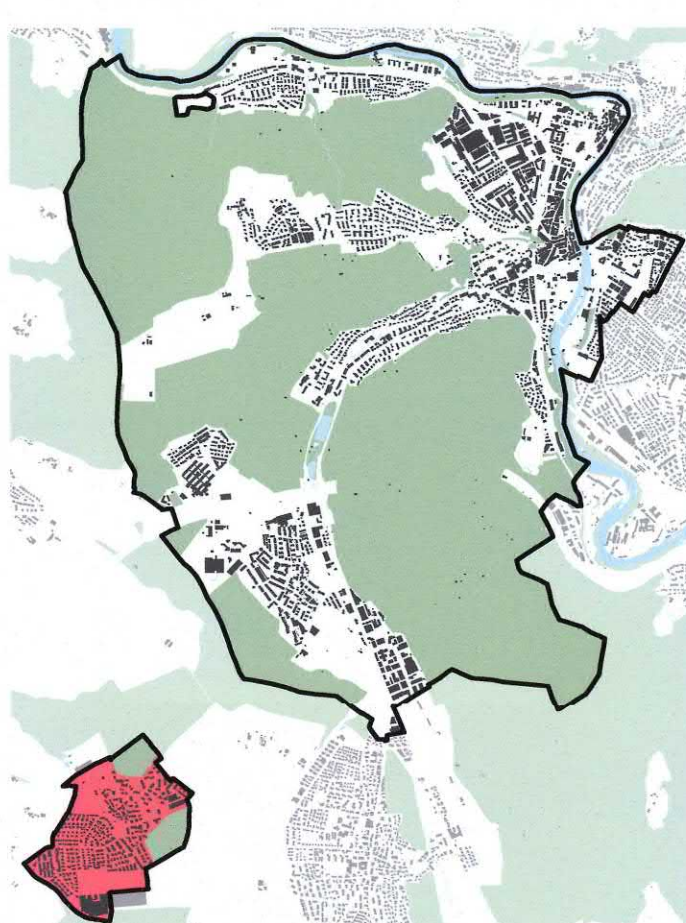
STADT BADEN

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

KANTON AARGAU

SONDERREVISION BAULINEN- UND ÜBERBAUUNGSPLÄNE

TEILGEBIET RÜTHOF



Mitwirkung vom:

Vorprüfungsbericht vom:

Öffentliche Auflage vom:

Beschlossen vom Stadtrat am:

Der Stadtammann:

[Signature]

Genehmigung:

2. Dezember 2013 bis 17. Januar 2014

9. November 2015 bis 6. Dezember 2015

18. Januar 2016

21. März 2016 bis 19. April 2016

26. November 2018

Der Stadtschreiber:

[Signature]

Der Generalsekretär:

[Signature]

Massstab 1:1000

0 10 20 Meter

Stadt Baden, Planung und Bau

Auftraggeber:

Planenrevisor:

Datum:

21.09.2018

baulinen_snp_rueuthof_8