

STADT BADEN

KANTON AARGAU

SONDERNUTZUNGSPLANUNG

GESAMTREVISION BAULINIEN- UND ÜBERBAUUNGSPLÄNE

TEILGEBIET KAPPELERHOF

Mitwirkung vom:

2. Dezember 2013 bis 17. Januar 2014

Vorprüfungsbericht vom:

9. November 2015 bis 8. Dezember 2015

Öffentliche Auflage vom:

2. Oktober 2014

Beschlossen vom Stadtrat am:

21. März 2016 bis 16. April 2016

Der Stadtkammern:

4. Juni 2018 bis 3. Juli 2018 (Bruggstr. 180-192)

Der Stadtschreiber:

26. November 2016

Genehmigung durch das Departement Bau, Verkehr und Umwelt

Genehmigung:

Aarau, den 29. Januar 2017

Massstab 1:1'000

0 10 20 Meter

Der Generalsekretär:

Aarau, den 29. Januar 2017

Auftraggeber:

Stadtrat, Planung und Bau

Planverfasser:

ARCPLAN Lischer Pfister Keller Zentgraf

Datum:

31.03.2016

Datum:

baulinen_erp_kappelerhof_8

SONDERNUTZUNGSVORSCHRIFTEN

GENEHMIGUNGSGEHALT

Neue Baulinie oder Baulinie mit Lageänderung gegenüber vorgängiger Baulinie

Seitens die kantonalen und die kommunale Gesetzgebung für Einfriedungen, Stützmauern, Stützungen und Parkfelder gegenüber Strassen geringere Abstände vorsieht, so gelten diese.

Baulinie für Hauptbauten

Baulinie mit gleicher Lage wie vorgängige Baulinie

Neue Strassenlinie (Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG)

Mit der Inkraftsetzung dieses Sondernutzungsplanes werden folgende Überbauungspläne aufgehoben:

- Oberer Kappelerhof vom 30.10.1931
- Unterer Kappelerhof vom 30.10.1931
- Kappelerhof vom 05.11.1982
- Oberer Kappelerhof, "Chliemattweg", Änderung 1986 vom 01.09.1987

ORIENTIERUNGSGEHALT

Zonenabgrenzung

Kantonale Denkmalschutzobjekte

Baudenkmäler § 39 revBNO

Neue Fusswegverbindung sicherstellen

Archäologische Fundstellen, Meldepflicht vor Bodeneingriffen

Wald

Waldgrenze, angrenzend an Bauzone

Gewässer

