



Vorprüfungsbericht vom: 18. Januar 2018
Öffentliche Auflage vom: 21. März 2018 bis 19. April 2018

Beschlossen vom Stadtrat am: 26. November 2018

Der Stadtbarmann: *M. Sch.* Der Stadtschreiber: *H. K.*

Genehmigung durch das Departement
Bau, Verkehr und Umwelt

Aarau, den 29. Januar 2019

Massstab 1:1000

0 10 20 Meter

Planverfasser: ARCOPLAN
Datum: 31.03.2016
Datei: baulinien_au

SONDERNUTZUNGSVORSCHRIFTEN

GENEHMIGUNGSGEHALT

- | | |
|--|---|
| <p>Neue Baulinie oder Baulinie mit Lageänderung gegenüber vorgängiger Baulinie</p> <p>Baulinie mit gleicher Lage wie vorgängige Baulinie</p> | <p>Sofern die kantonale und die kommunale Gesetzgebung für Einfriedungen, Stützmauern, Böschungen und Parkfelder gegenüber Strassen geringere Abstände vorsieht, so gelten diese.</p> |
| <p>Neue Strassenlinie (Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG)</p> <p>Erhaltene Strassenlinie</p> | |

Mit der Inkraftsetzung dieses Sondernutzungsplanes werden folgende

- Überbauungspläne ausgeben:
- Täferm-Dättwil, Plan a und b, vom 08.06.1964
- Zentrum Dättwil vom 01.06.1976
- Gestaltungsplan Höchi vom 20.12.1984
- Segelhof vom 01.06.1976
- Segelhalde, Änderung des Teilüberbauungsplanes Segelhof vom 04.12.1979
- Erschliessungsplan Mellingerstrasse vom 18.03.1986
- Erschliessungsplan Dättwilerstrasse vom 20.02.2002

ORIENTIERUNGSINHALT

-  Zonenabgrenzung
-  Abgrenzung Dorfzone
-  Baudenkmäler § 39 revBNO
-  Neue Fusswegverbindung sicherstellen
-  Archäologische Fundstellen, Meldepflicht vor Bodeneingriffen
-  Wald
-  Waldgrenze, angrenzend an Bauzone

Bestehende Baulinien gemäss Baulinienplan "Nationalstrasse 1" vom 01.03.1967 und 01.06.1967:
Anpassung erfolgt gestützt auf Nationalstrassengesetz im separaten Verfahren

Bestehende Baulinien gemäss kant. ÜP Landstrasse A, OV-Strasse 165a (Täfer) vom 07.08.1969 und kant. ÜP K268 km 46.187-47.750 (Mellingerstrasse), Teil 1 und 2 vom 27.04.1982:
Anpassung erfolgt in separater Sonderumdeutungsplanung

