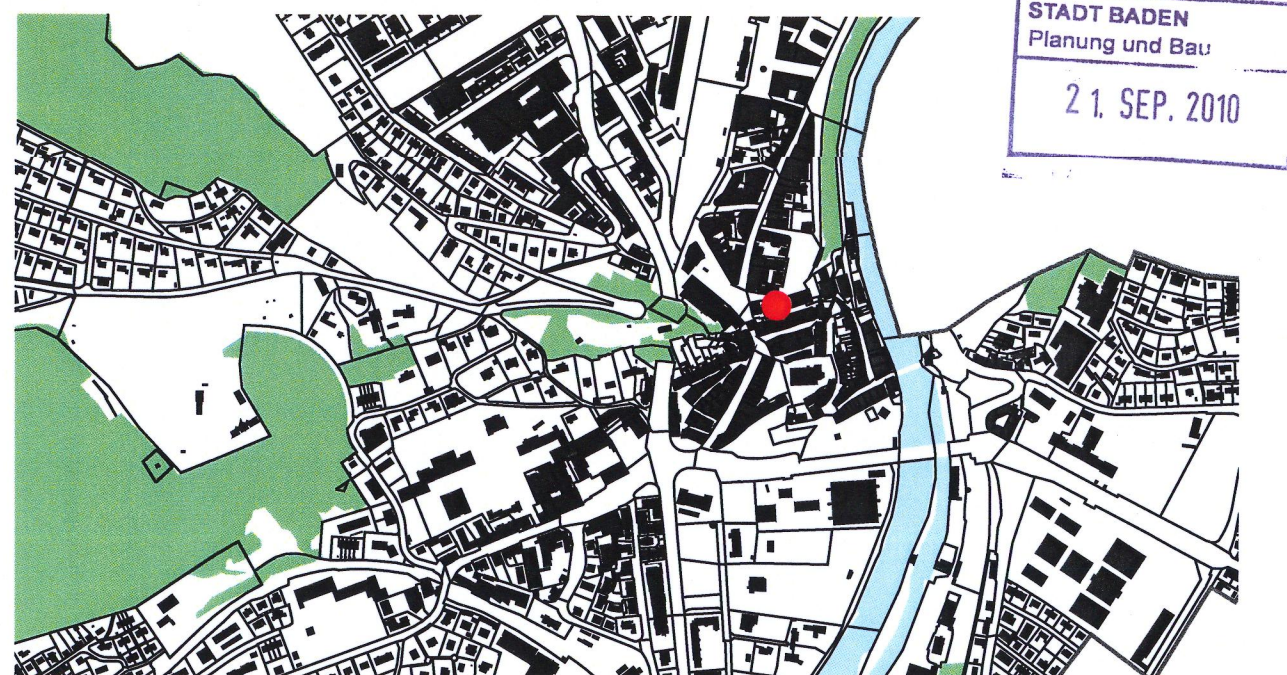


SONDERNUTZUNGSPLANUNG GESAMTREVISION BAULINIEN- UND ÜBERBAUUNGSPLÄNE

TEILGEBIET THEATERPLATZ / ZWINGELHOF GASSE



Vorprüfungsbericht vom:

15. März 2010

Mitwirkung / öffentliche Auflage vom:

4. Mai bis 2. Juni 2010

Beschlossen vom Stadtrat am:

21. Juni 2010

Der Stadtmann:

[Signature]
17.09.2010

Der Stadtschreiber:

[Signature]

Genehmigung durch das Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Aarau, den 17. November 2010



Der Generalsekretär:

[Signature]



Massstab 1:500

0 10 Meter

Auftraggeber:

Stadt Baden, Planung und Bau

Planverfasser:

ARCOPLAN Lüscher Pfister Keller Zantop

Datum:

12. August 2010

Datei:

snp_zwingelhof_4



SONDERNUTZUNGSVORSCHRIFTEN

GENEHMIGUNG SINHALT

- neue Baulinie oder Baulinie mit Lageänderung gegenüber vorgängiger Baulinie
 - Baulinie mit gleicher Lage wie vorgängige Baulinie oder Baulinie mit gleicher Lage wie vorgängige Baulinie, jedoch mit geänderter Geschossdefinition
- } sofern die kant. Gesetzgebung für Einfriedigungen und Lärmschutzeinrichtungen gegenüber Strassen geringere Abstände vorsieht, so gelten diese

grosser
Grenzabstand

Innerhalb des von den Baulinien umgrenzten Bereiches besteht keine Pflicht zur Einhaltung des grossen Grenzabstandes gemäss § 49 BNO



Aufschüttungen inklusive Einfriedigungen und Stützmauern bis 1m / 2m Höhe zulässig



aufzuhebende Strassen-/ Weglinie



Perimeter Sondernutzungsplanung Teilgebiet Theaterplatz / Zwingelhofgasse

ORIENTIERUNG SINHALT



Zonenabgrenzungen



Kulturobjekt unter Denkmalschutz



Kulturobjekt (schützenswerte Baute) gemäss Zonenplan 1:2'500



Erhaltenswertes Objekt gemäss Inventar Kulturobjekte (Unterschutzstellung in BNO vorgesehen)



Archäologische Fundstelle, Meldepflicht vor Bodeneingriffen