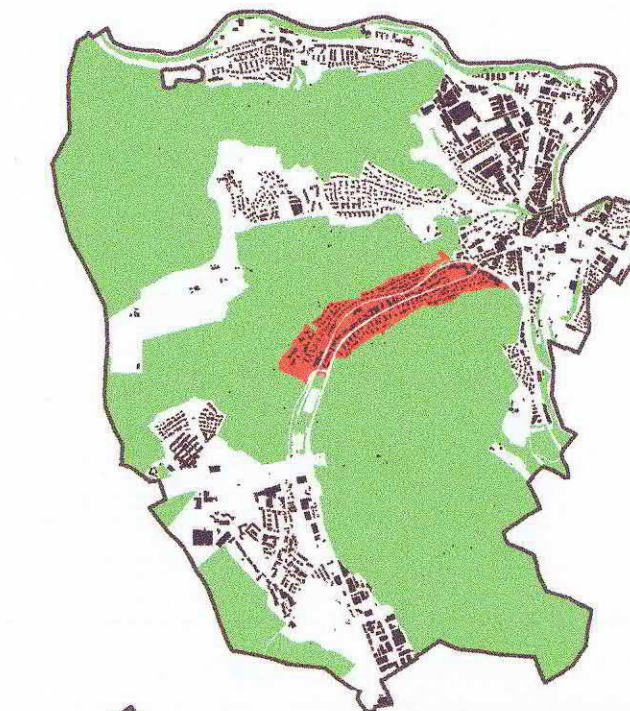




Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 16.09.2009 / Grosser Rat 19.01.2010

Der Staatsschreiber:

Öffentliche Auflage vom:

29. Mai bis 27. Juni 2007

Beschlossen vom Stadtrat am:

25. 8. 2008

Der Stadtmann:

Der Stadtschreiber:



Massstab 1:1'000

Auftraggeber: Stadt Baden, Planung und Bau
Planverfasser: ARCOPLAN Lüscher Pfister Keller
Datum: 31. Oktober 2006 / 18. August 2008
Datei: baulinien35-6a_snp_melerhof

GENEHMIGUNGSGEHALT

- neue Baulinie oder Baulinie mit Lageänderung gegenüber vorgängiger Baulinie
 - Baulinie mit gleicher Lage wie vorgängige Baulinie
 - neue Strassen-/ Weglinie (Erteignisrechtsgemäss § 132 BauG)
 - neue Waldbaldbandslinie (Gebäude und dgl. gemäss §48 Abs 1a BauG)
- ////////// Perimeter, in dem eine gesamtteiliche Parkierung mit rückwärtiger Zufahrt über die Parzelle Nr. 2518 nachgewiesen werden muss. Abweichungen für gewerbliche Nutzungen, insbesondere eine Erschliessung ab Mellingertstrasse, sind im Gestaltungsplan festzulegen.

 Auf der Parzelle Nr. 28 ist innerhalb des grün schraffierten Bereiches eine durchgehende, öffentlich zugängliche Fusswegverbindung zwischen den im Plan bezeichneten Punkten A und B oder den Punkten A1 und B1 mit einer minimalen Breite von 2 m sicherzustellen.

Mit der Inkraftsetzung dieses Sondernutzungsplanes werden folgende

- Überbauungspläne ausgenommen:
- Vorstadt-Schadenmühle vom 30.10.1931
 - Äussere Mellingerstrasse-Meierhof vom 30.10.1931
 - Äussere Mellingerstrasse-Meierhof vom 07.03.1941
 - Schadenmühle-Meierhof vom 01.09.1942
 - Meierhof vom 25.09.1967
 - Landstrasse A vom 11.04.1972 (kantonaler Überbauungsplan km 48.150 - 49.700)
 - Landstrasse A vom 11.04.1972 (kantonaler Überbauungsplan km 48.400 - 49.150)

 wichtige öffentliche Fusswegverbindungen

-  Zonenabgrenzungen gemäss Nutzungsplan mit Zonenbezeichnung
 Wald
 Waldgrenze, angrenzend an Bauzone
 Gewässer
 Archäologische Fundstellen, Meldepflicht bei Bodeneingriffen

