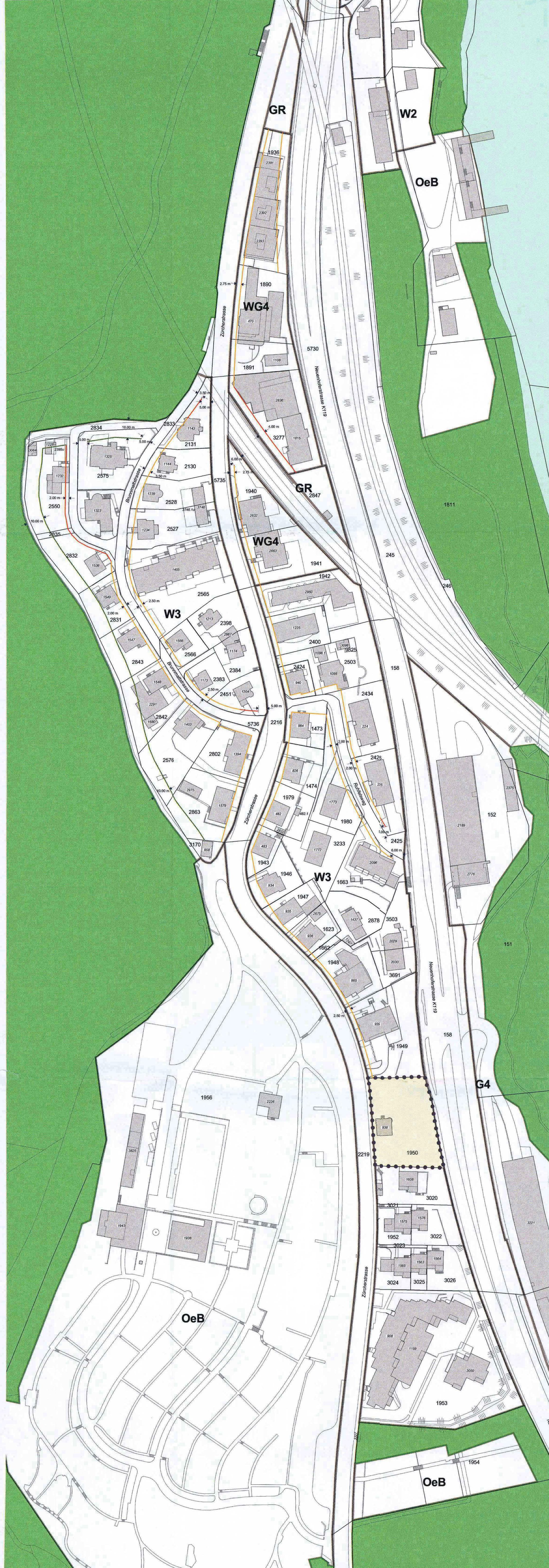




STADT BADEN

KANTON AARGAU

Baudepartement Kanton Aargau
Abteilung Raumentwicklung

**SONDERNUTZUNGSPLANUNG
GESAMTREVISION BAULINIEN- UND ÜBERBAUUNGSPLÄNE**

TEILPLAN BRUNNMATT / CHRÜZLIBERG

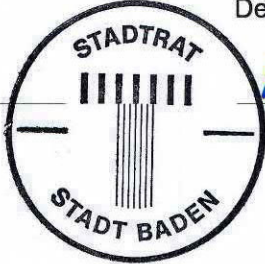


Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 16.03.2009 / Grosser Rat 19.01.2010

Der Staatsschreiber:
[Signature]

Öffentliche Auflage vom: 29. Mai bis 27. Juni 2007
Beschlissen vom Stadtrat am: 25. 8. 2008

Der Stadtkammann: *[Signature]*
Der Stadtschreiber: *[Signature]*



Maassstab 1:1'000
0 10 20 Meter

Auftraggeber: Stadt Baden, Planung und Bau
Planverfasser: ARCOPLAN Lüscher Pfister Keller
Datum: 31. Oktober 2006 / 18. August 2008
Datei: baulinien35-2a_snp_brunnmatt

SONDERNUTZUNGSVORSCHRIFTEN

GENEHMIGUNGSGEHALT

- neue Baulinie oder Baulinie mit Lageänderung gegenüber vorgängiger Baulinie
 - Baulinie mit gleicher Lage wie vorgängige Baulinie
 - neue Baulinie für Waldabstand (Gebäude und dergl. gemäss § 48 Abs. 1a BauG)
- Sofern die kant. Gesetzgebung für Einfriedigungen und Lärmschutzeinrichtungen gegenüber Strassen geringere Abstände vorsieht, so gelten diese

- Aufhebung bisherigen Rechts
- Mit der Inkraftsetzung dieses Sondernutzungsplanes werden folgende Überbauungspläne aufgehoben:
- Innere Zürcherstrasse-Ländli vom 30.10.1931
 - Äussere Zürcherstrasse-Liebenfels vom 30.10.1931
 - Ruhfels vom 01.09.1942
 - Verkehrssanierung Schulhaus-Ruhfels vom 07.01.1964 (kantonaler Überbauungsplan)
 - Verkehrssanierung Ruhfels-Damsau vom 07.01.1964 (kantonaler Überbauungsplan)

ORIENTIERUNGSGEHALT

- Perimeter Gestaltungsplan Parz. 1950 (Stand: Entwurf in Vorprüfung)
- Zonenabgrenzungen gemäss Nutzungsplan mit Zonenbezeichnung
- Wald
- Waldgrenze, angrenzend an Bauzone
- Gewässer