

SONDERNUTZUNGSVORSCHRIFTEN

GENEHMIGUNGSGEHALT

- Neue Baulinie oder Baulinie mit Lageänderung gegenüber vorgängiger Baulinie
- Baulinie mit gleicher Lage wie vorgängige Baulinie
- Baulinie für Untergeschosse / Erdgeschoss / Obergeschoss
- Baulinie bei Umbauten oder Umnutzungen
- Baulinie bei Neubau
- Baulinie für Nebenbauten
- Fusswegverbindung

- Mit der Inkraftsetzung dieses Sondernutzungsplanes werden folgende Überbauungspläne aufgehoben:
- Bruggerstrasse Ost vom 30.10.1931 (Teilbereich westlich der Bahnlinie)
 - Bruggerstrasse West vom 30.10.1931
 - BBC vom 30.10.1931
 - Vernaäcke-Römerstrasse vom 30.10.1931 (Teilbereich westlich der Bahnlinie)
 - Haselstrasse-Feldweg, abgeänderter Überbauungsplan vom 22.06.1935
 - Abänderung Baulinien Bruggerstrasse und Haselstrasse / Aufhebung Baulinien Dynamstrasse vom 19.11.1949
 - Bruggerstrasse, Teilstück SBB-Haselstrasse vom 14.09.1954
 - Gstühl vom 24.06.1960
 - Dynamstrasse vom 19.12.1966
 - Gstühl vom 19.12.1966
 - Römerstrasse, Gehweg entlang SBB vom 04.12.1979 (Teilbereich westlich der Bahnlinie)

ORIENTIERUNGSGEHALT

- Perimeter Gestaltungspläne mit Genehmigungsdatum oder Verfahrensstand
- Zonenabgrenzungen gemäss Nutzungsplan mit Zonenbezeichnung
- Bauzonengrenze gegenüber dem Kulturland
- Wald
- Waldgrenze, angrenzend an Bauzone
- Gewässer



Massstab 1:1000
0 10 20 Meter

Auftraggeber: Stadt Baden, Planung und Bau
Planverfasser: ARCOPLAN Lüscher, Pfister + Partner
Datum: 10. November 2005
Datei: Baulinien14_snp_innord.eps

Projekt "Berufsbildungszentrum BBB" Stand 26.02.2004

Gestaltungsplan "Innenstadt Nord Teilgebiet A3, A4, A5" (aufgehoben)

Sondernutzungsplanung "Innenstadt Nord Teilgebiet A1" vom 17.05.2000

Sondernutzungsplanung "Innenstadt Nord Teilgebiet B1" vom 02.05.2001

Gestaltungsplan Bahnhof West vom 24.06.1998 inkl. Teiländerung vom 20.02.2002

Gestaltungsplan Merker-Areal vom 12.06.1996 inkl. Teiländerung vom 12.03.2003

Gestaltungsplan Gestühl vom 30.11.1993 inkl. Teiländerung vom 07.08.2002

STADT BADEN

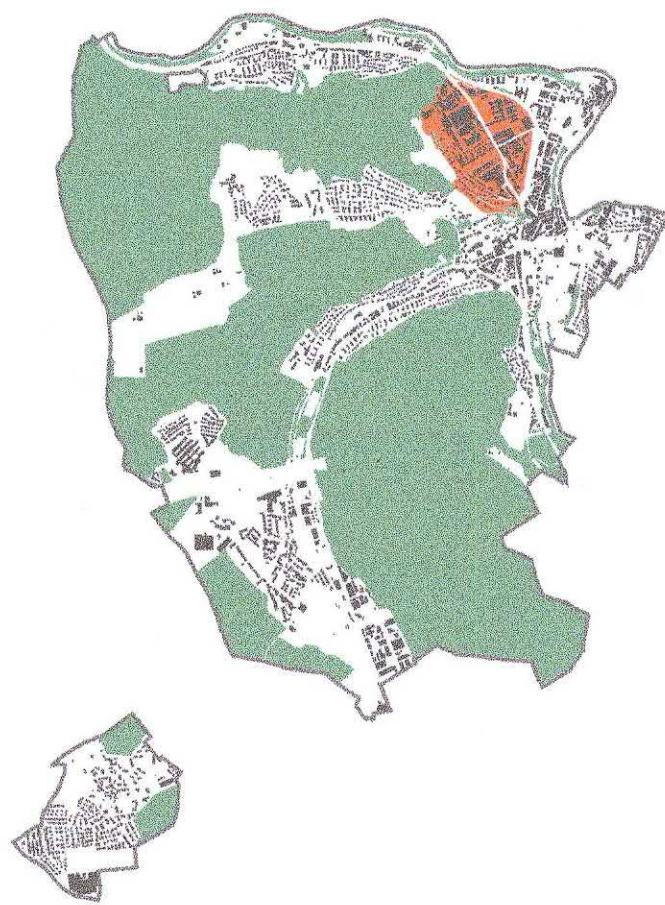


KANTON AARGAU

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

SONDERNUTZUNGSPLANUNG
GESAMTREVISION BAULINIEN- UND ÜBERBAUUNGSPLÄNE

TEILPLAN INNENSTADT NORD - WESTLICH BAHNLINIE
gemäss §§ 16 ff BauG



Öffentliche Auflage vom: 9. August bis 7. September 2004
Beschlissen vom Stadtrat am: 24. Oktober 2005

Der Stadtkammann: Der Stadtschreiber:

Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat Aarau, den 22. Februar 2006

Der Staatsschreiber: